



**ЦЕНТР
НЕЗАВИСИМОЙ
ЭКСПЕРТИЗЫ
СОБСТВЕННОСТИ**

ОТЧЕТ № ДОГ-181128-2-АГ/35

об оценке справедливой стоимости

**1 (одной) обыкновенной именной бездокументарной
акции ЗАО «Лидер-Технологии»**

по состоянию на 14.10.2026 года.

г. Москва 2026 г.

ОГЛАВЛЕНИЕ

1.	ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ	3
2.	ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ	4
3.	СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ	5
4.	ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ОЦЕНЩИКОМ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ	6
5.	ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	7
6.	ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	8
6.1.	Перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки	8
6.2.	Количественные и качественные характеристики объекта оценки	9
6.2.1.	Сведения об объекте оценки	9
6.2.2.	Общая характеристика предприятия (эмитента)	10
6.2.3.	Управление обществом	11
6.2.4.	Описание деятельности общества	12
6.3.	Финансовый анализ	13
6.3.1.	Оценка состава и структуры баланса	14
6.3.2.	Оценка финансовой устойчивости	21
6.3.3.	Оценка платежеспособности и ликвидности	24
6.3.4.	Оценка деловой активности	29
6.3.5.	Оценка рентабельности	30
6.3.6.	Общие выводы по результатам финансового анализа	31
7.	Анализ рынка объекта оценки	32
7.1.	Макроэкономический анализ	32
7.1.1.	Основные показатели развития экономики РФ	32
7.2.	Описание региона расположения	41
7.2.1.	Общее описание региона	41
7.3.	Отраслевой анализ рынка	43
8.	Описание процесса оценки	44
8.1.	Этапы проведения оценки	44
8.2.	Подходы к оценке	44
8.2.1.	Затратный подход	44
8.2.2.	Сравнительный подход	45
8.2.3.	Доходный подход	46
8.2.4.	Выбранная методика	47
8.3.	Оценка справедливой стоимости общества на основе затратного подхода	48
8.3.1.	Методология проводимых расчетов	48
8.3.2.	Оценка активов	49
8.3.3.	Оценка статей пассива	52
8.3.4.	Результаты оценки справедливой стоимости на основе затратного подхода	54
9.	Согласование результатов оценки	55
9.1.	Присвоение весовых коэффициентов	55
9.2.	Определение скидки за неконтрольный характер пакета	56
9.3.	Определение скидки за неликвидный характер пакета	59
9.4.	Расчет справедливой стоимости объектов оценки	60
	СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ	61
	Нормативные документы	61
	Справочная литература	61
	Методическая литература	61
	ПРИЛОЖЕНИЯ	62
	Приложение №1	62
	Приложение №2	65
	Приложение №3	77

1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

Общая информация, идентифицирующая объект оценки:

- ✓ объект оценки: одна обыкновенная именная бездокументарная акция ЗАО «Лидер-Технологии» (государственный регистрационный номер 1-02-53333-Н от 07.05.2010), в составе пакетов акций:
 - от 75% до 100% уставного капитала Общества;
 - от 50% до 75% включительно уставного капитала Общества;
 - от 25% до 50% включительно уставного капитала Общества;
 - от 0% до 25% включительно уставного капитала Общества;
- ✓ местонахождение ЗАО «Лидер-Технологии»: РФ, 117556, г. Москва, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЧЕРТАНОВО СЕВЕРНОЕ, Ш ВАРШАВСКОЕ, Д. 95, К. 1;
- ✓ основание для проведения оценки: Задание на оценку № 35 от 22.09.2026 г., согласно условиям Доп. соглашения № 13-09-26 к Договору № ДОГ-181128-2-АГ от 28.11.2018 г. об оказании услуг по определению стоимости объектов оценки;
- ✓ дата оценки: 14 октября 2026 г.;
- ✓ дата составления отчета: 20 октября 2026 г.
- ✓ срок проведения оценки: с 22 сентября 2026 г. по 20 октября 2026 г.

Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке

Справедливая стоимость				
Подход к оценке	Затратный		Сравнительный	Доходный
Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке, руб.	100 153 000		-	-
Удельный вес используемого подхода	100%		0%	0%
Справедливая стоимость 100%-ого пакета акции ЗАО «Лидер-Технологии», руб.	100 153 000			
Общее число акций в уставном капитале	15 010			
Количество оцениваемых акций	1 акция в составе пакетов			
	75% - 100%	50% - 75% включительно	25% - 50% включительно	0% - 25% включительно
Скидка на неконтрольный характер объекта оценки, %	0,00%	7,10%	12,90%	21,40%
Скидка на неликвидный характер объекта оценки, %	0%	0%	0%	0%
Справедливая стоимость одной обыкновенной именной бездокументарной акции выпуска 1-02-53333-Н в составе соответствующего пакета, по состоянию на дату оценки, округленно, руб.	6 672,41838774151	6 198,67668221186	5 811,67641572285	5 244,52085276482

Итоговая величина стоимости объекта оценки

Размер пакета акций	75% - 100%	50% - 75% включительно	25% - 50% включительно	0% - 25% включительно
Справедливая стоимость одной обыкновенной именной бездокументарной акции выпуска 1-02-53333-Н в составе соответствующего пакета, по состоянию на дату оценки, без округления, руб	6 672,41838774151	6 198,67668221186	5 811,67641572285	5 244,52085276482

Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости

- результат оценки достоверен только в целях предполагаемого использования результатов оценки (пункт «Предполагаемое использование результатов оценки» Задания на оценку).

Генеральный директор ООО «ЦНЭС»

Сергеев С.А.

Оценщик:

Член Саморегулируемой организации Региональная ассоциация оценщиков (СРО РАО).
Номер по реестру № 01345 от 23.08.2024 г.

Маневский Д.В.



20 октября 2026 г.

2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

Объект оценки	одна обыкновенная именная бездокументарная акция ЗАО «Лидер-Технологии» (государственный регистрационный номер 1-02-53333-Н от 07.05.2010), в составе пакетов акций: - от 75% до 100% уставного капитала Общества; - от 50% до 75% включительно уставного капитала Общества; - от 25% до 50% включительно уставного капитала Общества; - от 0% до 25% включительно уставного капитала Общества. Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки: Право собственности. Обременения данного права отсутствуют Детальное описание объекта оценки, в том числе информация об объекте оценки, требуемая в соответствии с п.8 ФСО №8, представлено в разделе 6 настоящего Отчета.
Цель оценки	Определение справедливой стоимости объекта оценки для отражения в учете Закрытого паевого инвестиционного фонда смешанных инвестиций «Стратегические активы», а также для передачи отчета владельцам инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда смешанных инвестиций «Стратегические активы»
Имущественные права на Объект оценки	Право собственности владельцев инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда смешанных инвестиций «Стратегические активы»
Вид определяемой стоимости Объекта оценки	Справедливая стоимость (на основании Международного стандарта финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости
Предпосылки стоимости	✓ предполагается гипотетическая сделка с Объектом оценки; ✓ участники сделки являются неопределенными лицами (гипотетические участники); ✓ предполагаемое использование Объекта оценки – текущее использование; ✓ характер сделки – добровольная сделка в типичных условиях.
Дата оценки	14 октября 2026 г.
Срок проведения оценки	с 22 сентября 2026 г. по 20 октября 2026 г.
Дата составления отчета	20 октября 2026 г.
Специальные допущения или иные существенные допущения	Отсутствуют
Ограничения оценки	✓ результаты оценки не применимы для других целей оценки; ✓ профессиональное мнение оценщиков относительно стоимости объекта действительно только на дату оценки; ✓ Исполнитель не принимает на себя никакой ответственности за изменение социальных, экономических, физических факторов и изменения местного или федерального законодательства, которые могут произойти после этой даты, повлиять на рыночные факторы, и, таким образом, повлиять на стоимость объекта оценки; ✓ в процессе оценки оценщик не производит проверки предоставленных данных; ✓ оценщик не несет ответственности за качество и содержание данных, предоставляемых Заказчиком и менеджментом оцениваемой компании.
Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке	использование - для отражения в учете Закрытого паевого инвестиционного фонда смешанных инвестиций «Стратегические активы», а также для передачи отчета владельцам инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда смешанных инвестиций «Стратегические активы», на распространение и публикацию - ограничения отсутствуют.
Необходимость проведения дополнительных исследований и определения иных расчетных величин	Не требуется
Необходимость привлечения отраслевых экспертов (специалистов, обладающих необходимыми профессиональными компетенциями в вопросах, требующих анализа при проведении оценки)	Не требуется

3. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ

Сведения о Заказчике	<u>Организационно-правовая форма</u> – Общество с ограниченной ответственностью; <u>Полное наименование</u> – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «АГАНА» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом смешанных инвестиций «Стратегические активы»; <u>ОГРН</u>: - 1027700076513; <u>Дата присвоения ОГРН</u>: 30 июля 2002 г.; <u>Место нахождения</u> – РФ, 117556, г. Москва, Варшавское шоссе, д.95, корп.1, эт.4, пом.ХХХII, ком.67
Сведения об Исполнителе	<u>Организационно-правовая форма</u>: Общество с ограниченной ответственностью; <u>Полное наименование</u>: Общество с ограниченной ответственностью «Центр независимой экспертизы собственности» (ООО «ЦНЭС»); <u>ОГРН</u>: 1027739642006; <u>Дата присвоения ОГРН</u> – 28.11.2002 г.; <u>Местонахождение (фактический адрес)</u>: РФ, 107023, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Преображенское, ул. Суворовская, д. 6 стр. 4.
Сведения об Оценщике	Фамилия, имя, отчество: Маневский Денис Владимирович. Контактный телефон оценщика: +7 (495) 640-65-06. Местонахождение оценщика: РФ, 107023, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Преображенское, ул. Суворовская, д. 6 стр. 4. Почтовый адрес оценщика: РФ, 107023, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Преображенское, ул. Суворовская, д. 6 стр. 4. Адрес электронной почты оценщика: manevskiy@cier.ru. Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков: член Саморегулируемой организации Региональная ассоциация оценщиков (СРО РАО), номер по реестру № 01345 от 23.08.2024 г., Свидетельство о членстве в саморегулируемой организации оценщиков № 01427. Почтовый адрес центрального офиса СРО РАО: 350059, г. Краснодар, 1-й проезд им. Филатова, д.2/1, тел: 8 (800) 500 61 81, e-mail: sro.raoufo@gmail.com; официальный сайт: www.sro-rao.ru. Номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности: Диплом о профессиональной переподготовке ПП-I №233927, рег. №024/2009 от 12.02.2009 г., ГОУ «Институт профессиональной оценки». Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности «Оценка бизнеса» № 045606-3 от 15.11.2024 г. Срок действия аттестата заканчивается 15.11.2027 г. Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика: полис страхования оценщика при осуществлении оценочной деятельности: АО «АльфаСтрахование», страховой полис № 0991R/776/21229/25 от 22.12.2025 г. Период страхования (срок действия договора страхования): с 01.01.2026 г. по 31.12.2026 г. Страховая сумма 51 000 000,00 руб. (Пятьдесят один миллион рублей 00 копеек). Стаж работы оценщика в оценочной деятельности: с 2009 г. Организационно-правовая форма юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор – Общество с ограниченной ответственностью. Полное наименование юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор: Общество с ограниченной ответственностью «Центр независимой экспертизы собственности». ОГРН юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор: 1027739642006. Дата присвоения ОГРН: 28 ноября 2002 г. Место нахождения юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор: РФ, 107023, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Преображенское, ул. Суворовская, д. 6 стр. 4. Почтовый адрес юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор: РФ, 107023, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Преображенское, ул. Суворовская, д. 6 стр. 4. Страховой полис: (договор) страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности № 0991R/776/21243/25 от 10.12.2025 г. Страховая сумма (лимит ответственности): 2 001 000 000 (два миллиарда один миллион) руб. Период страхования (срок действия договора страхования): с 01.01.2026 г. по 31.12.2026 г. Сведения о независимости юридического лица, с которым Оценщик заключил трудовой договор, и Оценщика в соответствии с требованиями статьи 16 Федерального закона от 29.07.1998 г. «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ: аффилированность отсутствует.
Информация о привлекаемых к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах	К проведению оценки и подготовке отчета об оценке сторонние организации и специалисты не привлекались.

4. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ОЦЕНЩИКОМ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ

Нижеследующие существенные для оценки допущения и ограничительные условия являются неотъемлемой частью настоящего отчета, подразумевают их полное и однозначное понимание Оценщиком и Заказчиком, а также то, что все положения, результаты и заключения, не оговоренные в данном разделе и далее по тексту настоящего отчета, не имеют силы:

1. Юридическое описание прав на Объект оценки считается достоверным.
2. Исполнитель предполагает отсутствие каких-либо скрытых фактов, влияющих на оценку. Исполнитель не несет ответственности ни за наличие таких скрытых фактов, ни за необходимость выявления таковых.
3. Срок экспозиции объекта оценки рассчитывается с даты представления на открытый рынок (публичная оферта) объекта оценки до предполагаемой даты совершения сделки с ним, с учетом срока обращения взыскания на предмет залога, установленным действующим на дату оценки законодательством.
4. Приводимые в Отчете факты, на основании которых будет проведен анализ, и сделаны предположения и выводы, будут собраны Исполнителем с наибольшей степенью использования его знаний и умений.
5. Все расчеты в рамках настоящего Отчета проводились с использованием встроенных средств программ Excel из пакета Microsoft Office. Результаты расчета приведены в удобной для восприятия форме (округление с точностью, зависящей от абсолютной величины числа), однако сами промежуточные расчеты выполнялись без округления с точностью, определяющейся внутренней архитектурой указанной программы (если в тексте Отчета не указано другое).
6. Исполнитель не имеет ни настоящей, ни ожидаемой заинтересованности в оцениваемом имуществе и действуют непредвзято и без предубеждения по отношению к участвующим сторонам.
7. Стоимость услуг Исполнителя не зависит от итоговой оценки стоимости, а также тех событий, которые могут наступить в результате использования Заказчиком или третьими лицами выводов и заключений, содержащихся в Отчете.
8. Содержащиеся в Отчете анализ, мнения и заключения принадлежат самим оценщикам и действительны строго в пределах ограничительных условий и допущений.
9. Отчет достоверен лишь в полном объеме и лишь в указанных в нем целях и задачах.
10. Ни Заказчик, ни Исполнитель не могут использовать Отчет иначе, чем это предусмотрено договором на оценку или указанным в отчете предполагаемым использованием результатов оценки.
11. Мнение Исполнителя относительно стоимости объекта действительно только на дату оценки Объекта оценки. Информация о событиях, произошедших после даты оценки, используется для определения стоимости объекта оценки только для подтверждения тенденций, сложившихся на дату оценки.
12. Отчет об оценке содержит профессиональное мнение оценщиков относительно стоимости объекта и не является гарантией того, что объект будет продан на свободном рынке по цене, равной стоимости объекта, указанной в данном Отчете.
13. От Исполнителя не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным способом по поводу произведенной оценки, иначе как по официальному вызову суда.
14. Заказчик принимает на себя обязательство заранее освободить Оценщика от всякого рода расходов и материальной ответственности, происходящих из иска третьих лиц к Оценщику, вследствие легального использования результатов настоящего отчета, кроме случаев, когда в установленном судебном порядке определено, что возникшие убытки явились следствием мошенничества, халатности или умышленно неправомочных действий со стороны Оценщика или его сотрудников в процессе выполнения работ по определению стоимости Объекта оценки.
15. Состав активов и обязательств на Дату оценки был принят на базе отчетности Компании по состоянию на 30.06.2026 года, т.к. по данным Компании, существенных изменений с последней отчетной даты до Даты оценки не произошло.

Более частные предположения, допущения и ограничивающие обстоятельства приведены далее по тексту настоящего Отчета.

5. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

При проведении данной оценки использовались нормативные документы и федеральные стандарты оценочной деятельности, а также стандарты оценочной деятельности, установленные саморегулируемой организацией (СРО оценщиков), членом которой является Оценщик, подготовивший отчет:

Федеральный закон Российской Федерации «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29 июля 1998 г., № 135-ФЗ со всеми изменениями и дополнениями;

Общие стандарты оценки (федеральные стандарты оценки ФСО №№ I-VI, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200):

- Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки» (ФСО I)
- Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)»
- Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)»
- Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)»
- Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)»
- Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)»

Специальные стандарты оценки:

- Федеральный стандарт оценки «Оценка бизнеса (ФСО №8)». Приказ МЭР РФ № 326 от 01.06.2015 г.

Стандарты и правила оценочной деятельности СРО «РАО».

- Международные стандарты финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости»;
- Международные стандарты оценки МСО (ISV) 2011 Международного совета по стандартам оценки (МССО);
- Европейские стандарты оценки ЕСО (ESV) 2012 Европейской группы ассоциации оценщиков (ЕГАО);
- Указание Банка России от 25.08.2015 N 3758-У "Об определении стоимости чистых активов инвестиционных фондов, в том числе о порядке расчета среднегодовой стоимости чистых активов паевого инвестиционного фонда и чистых активов акционерного инвестиционного фонда, расчетной стоимости инвестиционных паев паевых инвестиционных фондов, стоимости имущества, переданного в оплату инвестиционных паев";
- Иные источники, применимые для оказания Услуг по оценке в соответствии с международными стандартами оценки.

Применение Федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, уставленных СРО оценщика, обусловлено обязательностью применения данных стандартов при осуществлении оценочной деятельности на территории Российской Федерации.

Применение международных и европейских стандартов связано с тем, что данные стандарты определяют основополагающие принципы оценки, применяемые при проведении работ по оценке, что необходимо для дальнейшего достижения согласованности в оценочной практике на мировом уровне. Использование указанных стандартов оценки допускалось в случаях необходимости применения и их соответствия (идентичности, адекватности) требованиям отечественных законодательных и нормативных правовых актов.

Оценка выполнялась с частичным применением и других действующих нормативных документов.

6. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

6.1. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Проведение анализа и расчетов, прежде всего, основывалось на информации, полученной от Заказчика и в ходе независимых исследований, проведенных Оценщиком.

Таблица 6.1.1.

Документы и данные, предоставленные Заказчиком

№ п/п	Наименование документов
1	Правовая документация (учредительные документы, разрешительные документы на осуществление деятельности и т.д.): • Копия Устава ЗАО «Лидер-Технологии» (редакция 2010 г., (Утвержден Решением единственного акционера от «20» июля 2010 года); • Свидетельство о регистрации; • Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе.
2	Бухгалтерская информация: • Копии годовой бухгалтерской отчетности Общества за 2022 - 2025 гг. • Копия бухгалтерской отчетности Общества за первое полугодие 2026 г.
3	Дополнительная информация: • Выписка из реестра Акционеров. • Формуляр ответа на запрос информации для оценки, содержащий общую информацию об оцениваемом Обществе и расшифровки разделов и статей бухгалтерской отчетности, предоставленный Заказчиком. • Справка об отсутствии существенных изменений по составу активов и обязательств, а также в финансово-хозяйственной деятельности за период с 30.06.2026 г. по 14.10.2026 г.

Источник: копии документов и данных Заказчика

Предполагается, что информация, представленная Заказчиком или сторонними специалистами, является надежной и достоверной. Недостаток информации восполнялся сведениями из других источников:

- нормативные документы (полный перечень см. в разделе «Список использованной литературы»);
- справочная литература (полный перечень см. в разделе «Список использованной литературы»);
- методическая литература (полный перечень см. в разделе «Список использованной литературы»);
- Internet – ресурсы (ссылки на сайты см. по тексту Отчета).

Допущение. В рамках настоящего Отчета Исполнитель не проводил экспертизы полученных документов и исходил из допущения, что копии, предоставленные Заказчиком, являются подлинными, а информация, полученная в свободном виде (в виде электронных таблиц и справок) - достоверна.

Оценка выполнена, исходя из следующих предположений:

1. Оцениваемый объект не обременен дополнительными сервитутами, не учтенными при оценке объекта.
2. Юридическая экспертиза прав не производилась.

6.2. КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

6.2.1. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ ОЦЕНКИ

Объектом оценки является одна обыкновенная именная бездокументарная акция ЗАО «Лидер-Технологии» (государственный регистрационный номер 1-02-53333-Н от 07.05.2010), в составе пакетов акций:

- от 75% до 100% уставного капитала Общества;
- от 50% до 75% включительно уставного капитала Общества;
- от 25% до 50% включительно уставного капитала Общества;
- от 0% до 25% включительно уставного капитала Общества.

Согласно Уставу Общества (редакция 2010 г.; Утвержден Решением единственного акционера от «20» июля 2010 года):

4. Уставный капитал Общества, акции и иные эмиссионные ценные бумаги Общества
4.1. Уставный капитал Общества определяет минимальный размер имущества, гарантирующий интересы его кредиторов.

4.2. Уставный капитал составляет 15 010 000 (Пятнадцать миллионов десять тысяч) рублей. Уставный капитал разделен на обыкновенные именные акции в количестве 15 010 (Пятнадцать тысяч десять) штук номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая.

4.3. При учреждении Общества все его акции размещены среди учредителей.

4.4. Количество размещенных акций Общества составляет 15 010 (Пятнадцать тысяч десять) обыкновенных именных акций. Форма выпуска – бездокументарная.

Размер дивиденда, сроки выплаты дивиденда и ликвидационная стоимость по привилегированным акциям определяются Общим собранием акционеров Общества.

Акционеры - владельцы обыкновенных акций Общества могут в соответствии с Федеральным Законом об акционерных обществах участвовать в Общем собрании акционеров с правом голоса по всем вопросам его компетенции, а также имеют право на получение дивидендов, а в случае ликвидации Общества - право на получение части его имущества.

Источник: Устав Общества в редакции 2010 г., данные Заказчика

Сведения о наличии и условиях корпоративного договора, в случае если такой договор определяет объем правомочий участника акционерного общества, отличный от объема правомочий, присущих его доле согласно законодательству: данные Заказчиком не предоставлены, Оценщик предполагает отсутствие вышеуказанного корпоративного договора

СВЕДЕНИЯ ОБ АКЦИОНЕРАХ

Таблица 6.2.1.

Сведения об акционерах Общества

Наименование акционера	Адрес места нахождения	Кол-во акций, шт.	Доля в УК, %
ООО «УК «АГАНА» Д.У. ЗПИФ смешанных инвестиций «Стратегические активы»	117 556, г. Москва, Варшавское шоссе, д.95, корп. 1, эт.4, пом. XXXII, комн. 67	15 010	100

Источник: данные Заказчика

В соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» от 26.12.1995 г. №208-ФЗ по мере увеличения пакета акций их владелец получает те или иные дополнительные преимущества, которые повышают стоимость пакета, т.е. наряду с количественным преимуществом, появляются юридические преимущества.

Таблица 6.2.2.

№	Дополнительные права акционера - обладателя пакета акций	Содержание пакета	Основание по ФЗ «Об АО»
1	Право на ознакомление со списком лиц, участвующих в голосовании на общем собрании акционеров.	Не менее 1% голосующих акций	ст. 51, п. 4
2	Право обратиться в суд с иском к члену (ам) совета директоров и/или исполнительного органа о возмещении убытков, причиненных обществу.	Не менее 1% размещенных обыкновенных акций	ст. 71, п. 5
3	Внесение вопросов в повестку дня годового общего собрания, выдвижение кандидатов в исполнительные органы.	>2% голосующих акций	ст. 53, п. 1
4	Обязательное привлечение государственного финансового контрольного органа.	>2% государственных (муниципальных) голосующих акций	ст. 77, п. 3
5	Право проведения внеочередного общего собрания акционеров.	>10% голосующих акций	ст. 55, п. 1

ООО «Центр независимой экспертизы собственности»

№	Дополнительные права акционера - владельца пакета акций	Содержание пакета	Основание по ФЗ «Об АО»
6	Зависимое общество.	>20% голосующих акций у другого (преобладающего) общества	ст. 6, п. 4
7	Информирование о заинтересованности в сделке.	>20% голосующих акций	ст. 81, п. 1; ст. 82
8	Право доступа ко всем документам общества.	>25% голосующих акций	ст. 91, п. 1
9	Ограничения по реорганизации субъектов естественных монополий.	>25% акций в федеральной собственности	ст. 15, п. 1
10	«Блокирующий пакет» по решениям, которые принимаются большинством в вопросе голосов.	>25% голосующих акций	ст. 48, п. 1, ст. 49, п. 4 и др.
11	«Контрольный пакет» позволяет: а) обеспечить кворум общего собрания; б) принять решения, принимаемые простым большинством.	>50% голосующих (размещенных) акций	ст. 58, п. 1 ст. 49, п. 2

Источник: Федеральный закон «Об акционерных обществах»

Объектом оценки является 1 обыкновенная именная бездокументарная акция ЗАО «Лидер-Технологии».

Таблица 6.2.3.

Характеристика объекта оценки

Характеристика	Комментарий
Объект оценки	1 (одна) обыкновенная именная бездокументарная акция ЗАО «Лидер-Технологии»
Степень влияния на деятельность Общества	Базовые права собственника компании Понимается применительно к объекту оценки, как его величина, по удельному весу равная менее 1% от Уставного капитала

*участие в управлении (участие в собраниях акционеров), право на дивиденды и на компенсацию в случае ликвидации АО

Источник: данные Заказчика, Федеральный закон «Об акционерных обществах»

6.2.2. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПРЕДПРИЯТИЯ (ЭМИТЕНТА)

Общество действует в соответствии с Гражданским Кодексом РФ, Федеральным законом «Об акционерных обществах» N 208-ФЗ от 26.12.1995 г. с изменениями и дополнениями (далее по тексту - Федеральный закон № 208-ФЗ либо Федеральный закон «Об акционерных обществах»), иным действующим законодательством РФ и настоящим Уставом.

Общество является юридическим лицом с момента его государственной регистрации, имеет в собственности обособленное имущество, учитываемое на самостоятельном балансе.

Общество вправе иметь банковские счета (в том числе валютные) на территории РФ и за ее пределами.

Общество имеет фирменное наименование, круглую печать и штамп со своим фирменным наименованием на русском языке (Общество вправе иметь также полное и (или) сокращенное фирменное наименование на языках народов Российской Федерации и (или) иностранных языках) и указанием местонахождения.

Общество может иметь штампы и бланки со своим наименованием, собственную эмблему, товарный знак, другие средства визуальной идентификации, регистрируемые в порядке, установленном законодательством РФ. Форма указанных символов и атрибутов утверждается общим собранием акционеров Общества

Фирменное наименование Общества на русском языке

полное: Закрытое акционерное общество «Лидер-Технологии»;

сокращенное: ЗАО «Лидер-Технологии».

Фирменное наименование Общества на английском языке

ZAO "LIDER-TEKHNologii"

Местонахождения Общества: РФ, 117556, г. Москва, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЧЕРТАНОВО СЕВЕРНОЕ, Ш ВАРШАВСКОЕ, Д. 95, К. 1

Источник: данные Заказчика, Устав Общества

Таблица 6.2.4.

Основные характеристики Общества

ЗАО «Лидер-Технологии»	
Контактная информация	
Должность, ФИО руководителя	Директор – Дешёва Евгения Юрьевна
тел	+7 (495) 2800560 , +7 (495) 6800560
Общая информация	
Организационно-правовая форма	Закрытое акционерное общество
Описание деятельности	Деятельность в области права и бухгалтерского учета
Координаты	
Регион	РФ, г. Москва
Местонахождение	РФ, 117556, г.Москва, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЧЕРТАНОВО СЕВЕРНОЕ, Ш

ООО «Центр независимой экспертизы собственности»

	ВАРШАВСКОЕ, Д. 95, К. 1	
Почтовый адрес	РФ, 117556, г.Москва, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЧЕРТАНОВО СЕВЕРНОЕ, Ш ВАРШАВСКОЕ, Д. 95, К. 1	
Коды идентификации		
ИНН	7709579528	
КПП	772601001	
ОКПО	75352099	
ОКВЭД	69	
ОКОПФ/ОКФС	67	16
ОКЕИ	384	
Сведения об образовании юридического лица		
Дата государственной регистрации	25.11. 2004 г.	
Свидетельство о государственной регистрации	Серия 77 № 010797180	
ОГРН	1047796901680	
Наименование регистрационного органа	Межрайонная инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам №46 по г. Москве	
Дата постановки на учет в налоговом органе	10.09.2008 г.	
Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе	Серия 77 № 010797181	
Наименование регистрационного органа	Инспекция Федеральной налоговой службы № 26 по г. Москве	

Источник: данные Заказчика, копии документов

6.2.3. УПРАВЛЕНИЕ ОБЩЕСТВОМ

Согласно Уставу Общества:

Высшим органом управления Общества является общее собрание акционеров.

Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным исполнительным органом Общества - Директором, который подотчетен общему собранию акционеров.

Таблица 6.2.5.

Генеральный директор Общества

Должность	Фамилия, имя, отчество	Возраст	Образование	Предыдущая должность и место работы; срок работы на должности	Срок работы в отрасли и на предприятии
Генеральный директор	Дешеева Евгения Юрьевна	40	Высшее, Московская финансово – юридическая академия, 2009 г., экономист	ООО «Администратор Фондов», 21.03.2012 по 29.04.2022 (10 л 1 месяц). бухгалтер	АО «ИК «Лидер» с 04.05.2022 по н.в. (3 года) заместитель главного бухгалтера

Источник: данные Общества

Данные о численности работников, наличии вакансий и фонде заработной платы приведены в таблицах 6.2.6., 6.2.7.

Таблица 6.2.6.

Численность работников и наличие вакансий на предприятии

Наименование показателей	Январь -05.05.2025 г.			
	Руководители	Специалисты	Другие служащие	Рабочие
Численность работников по штату	1	0	0	0
Среднесписочная численность	1	0	0	0
Наличие вакансий	0	0	0	0

Источник: данные Заказчика

Таблица 6.2.7.

Данные о фонде заработной платы

Наименование показателя	Январь -14.10.2026 г.
Среднесписочная численность работников всего	1
Фонд заработной платы – всего, руб.	112 500
Выплаты социального характера, руб.	73 373,4

Источник: данные Заказчика

6.2.4. ОПИСАНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА

ЗАО «Лидер-Технологии» получает прибыль от деятельности в области права, бухгалтерского учета и аудита.

Таблица 6.2.8.

Отраслевая принадлежность предприятия

Расшифровка кодов	Коды ОКВЭД
Деятельность в области права и бухгалтерского учета	69
Деятельность полиграфическая и предоставление услуг в этой области	18.1
Деятельность издательская	58
Операции с недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе	68.3

Источник: данные базы данных СПАРК-Интерфакс

Таблица 6.2.9.

Основные показатели деятельности Общества

Показатели	код строки отчета	31.12.2023 г.	31.12.2024 г.	31.12.2025 г.	30.06.2026 г.
		тыс.руб.	тыс.руб.	тыс.руб.	тыс.руб.
Доходы и расходы по обычным видам деятельности					
Выручка	2110	0	0	0	0
Себестоимость продаж	2120	0	0	0	0
Валовая прибыль	2100	0	0	0	0
Коммерческие расходы	2210	0	0	0	0
Управленческие расходы	2220	1 132	1 180	1 562	1 045
Прибыль (убыток) от продаж	2200	-1 132	-1 180	-1 562	-1 045
Доходы от участия в других организациях	2310	0	0	0	0
Проценты к получению	2320	6 922	13 573	16 244	6 944
Проценты к уплате	2330	0	0	0	0
Прочие доходы	2340	0	18	0	0
Прочие расходы	2350	35	26	35	22
Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	5 825	12 385	14 647	5 877
Текущий налог на прибыль	2410	1 165	2 350	3 662	1 483
Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	0	0	0	0
Изменение отложенных налоговых активов	2450	0	0	0	0
Прочее	2460	0	0	0	0
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	2400	4 660	10 035	10 985	4 394

**Заказчиком не предоставлена бухгалтерская отчетность оцениваемого Общества на дату оценки (14.10.2026). Предоставлена справка об отсутствии существенных изменений по составу активов и обязательств, а также в финансово-хозяйственной деятельности за период с 30.06.2026 г. по 14.10.2026 г.*

Источник: данные Заказчика

6.3. ФИНАНСОВЫЙ АНАЛИЗ

Основная цель финансового анализа – выявление и оценка состояния и тенденций развития финансовой ситуации на предприятии.

Результаты финансового анализа непосредственно влияют на выбор методов оценки и их удельные веса в итоговой оценке; прогнозирование доходов и расходов предприятия; на определение ставки дисконтирования, применяемой при дисконтировании денежного потока; на величину мультипликатора, используемого в методе отраслевых коэффициентов.

Заказчиком не предоставлена бухгалтерская отчетность оцениваемого Общества на дату оценки (14.10.2026). Предоставлена справка об отсутствии существенных изменений по составу активов и обязательств, а также в финансово-хозяйственной деятельности за период с 30.06.2026 г. по 14.10.2026 г.

Для анализа финансового состояния предприятия рассмотрены данные бухгалтерской отчетности Общества за 2022 – 2025 гг. и первое полугодие 2026 г.

Оценщики подразделили проводимый финансовый анализ на следующие составляющие:

- общий анализ финансового состояния, позволяющий проследить динамику валюты баланса, структуры активов и пассивов Общества, имущества, запасов и затрат, сделать общий вывод о финансовом состоянии предприятия;
- анализ структуры активов и пассивов баланса;
- анализ финансовой устойчивости, т. е. определение платежеспособности предприятия;
- анализ ликвидности баланса – оценка способности предприятия рассчитываться по своим обязательствам;
- анализ финансовых результатов, иначе говоря, оценка динамики показателей прибыли, рентабельности и деловой активности предприятия.

Копии предоставленной бухгалтерской отчетности Общества приводятся в Приложении №3 к настоящему отчету.

6.3.1. ОЦЕНКА СОСТАВА И СТРУКТУРЫ БАЛАНСА

6.3.1.1. ОБЩИЙ АНАЛИЗ ФИНАНСОВОГО СОСТОЯНИЯ ПРЕДПРИЯТИЯ

Для проведения общего анализа построен сравнительный аналитический баланс, в котором статьи актива и пассива бухгалтерского баланса агрегированы в группы, расположенные по признаку ликвидности (актив) и срочности обязательств (пассив) с выделением наиболее значимых статей, определяющих финансовое состояние. Сравнительный аналитический баланс позволяет сделать общие выводы о финансовом состоянии предприятия и проследить тенденции изменения наиболее значимых статей в имуществе предприятия в сравнении с прошлыми периодами.

Анализ финансового состояния предприятия, предполагает необходимость формирования аналитического баланса.

Аналитический баланс формируется путем перегруппировки отдельных статей оборотных и внеоборотных активов, капитала и обязательств, а также устранения влияния на валюту баланса и его структуру регулирующих статей.

Основные рекомендации при формировании аналитического баланса:

- на сумму по статье «Задолженность участников (учредителей) по взносам в уставный капитал» (раздел 2 актива баланса) должна быть уменьшена величина собственного капитала и величина оборотных активов;
- увеличить размер материально-производственных запасов на сумму налога на добавленную стоимость по приобретенным ценностям;
- следует перевести из долгосрочных обязательств в краткосрочные те суммы долгосрочных кредитов и займов, которые должны быть погашены в настоящем году, включая ссуды, не погашенные в срок;
- уменьшить сумму краткосрочных обязательств (заемных средств) на величину «Доходов будущих периодов». На эту же сумму необходимо увеличить размеры собственного капитала.

Сравнительный аналитический баланс приведен в *табл. 6.3.1.*

Анализ динамики валюты баланса проводится путем сравнения баланса на начало и конец анализируемого периода по стр. 1600, 1700 бухгалтерского баланса.

За рассматриваемый период в целом наблюдалась положительная динамика валюты баланса с 74 740 тыс. руб. до 100 911 тыс. руб. (темп роста 35%).

Увеличение валюты баланса произошло в основном за счет роста финансовых вложений Общества по активу баланса; увеличения нераспределенной прибыли по пассиву баланса.

Наряду с увеличением валюты баланса наблюдается рост собственного капитала Общества (темп роста 34%).

Это является положительной характеристикой Общества.

Сравнительный аналитический баланс

Наименование статей баланса	Коды строк баланса	Абсолютные величины, тыс. руб.							Удельный вес, %						
		по состоянию на				изменения (+,-)			на				изменения (+,-)		
		31.12.2023 г.	31.12.2024 г.	31.12.2025 г.	30.06.2026 г.	31.12.2023 г. - 31.12.2024 г.	31.12.2024 г. - 31.12.2025 г.	31.12.2025 г. - 30.06.2026 г.	31.12.2023 г.	31.12.2024 г.	31.12.2025 г.	30.06.2026 г.	31.12.2023 г. - 31.12.2024 г.	31.12.2024 г. - 31.12.2025 г.	31.12.2025 г. - 30.06.2026 г.
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ															
Нематериальные активы	1110+1120+1130+1140	0	0	0	0	0	0	0	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Основные средства и прочие внеоборотные активы	1150+1190	0	0	0	0	0	0	0	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Прочие внеоборотные средства	1160+1170+1180	506	636	640	640	130	4	1	0,7%	0,7%	0,7%	0,6%	0,1%	-0,1%	0,0%
Итого по РАЗДЕЛУ I	1100	506	636	640	640	130	4	1	0,7%	0,7%	0,7%	0,6%	0,1%	-0,1%	0,0%
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ															
Запасы и затраты	1210	0	0	0	0	0	0	0	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Налог на добавленную стоимость	1220	0	0	0	0	0	0	0	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Дебиторская задолженность	1230	479	431	699	0	-48	268	-699	0,6%	0,5%	0,7%	0,0%	-0,1%	0,2%	-0,7%
Финансовые вложения	1240	73 400	0	94 800	99 800	-73 400	94 800	5 000	98,2%	0,0%	98,1%	98,9%	-98,2%	98,1%	0,8%
Денежные средства	1250	355	84 514	455	471	84 159	-84 060	17	0,5%	98,8%	0,5%	0,5%	98,3%	-98,3%	0,0%
Прочие оборотные активы	1260	0	0	0	0	0	0	0	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Итого по РАЗДЕЛУ II	1200	74 234	84 945	95 953	100 271	10 711	11 008	4 318	99,3%	99,3%	99,3%	99,4%	-0,1%	0,1%	0,0%
Стоимость имущества предприятия	1600	74 740	85 581	96 593	100 911	10 841	11 012	4 319	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	X	X	X
III. КАПИТАЛЫ и РЕЗЕРВЫ															
Уставный капитал	1310	15 010	15 010	15 010	15 010	0	0	0	20,1%	17,5%	15,5%	14,9%	-2,5%	-2,0%	-0,7%
Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	0	0	0	0	0	0	0	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	0	0	0	0	0	0	0	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Добавочный и резервный капитал (без переоценки)	1350	0	0	0	0	0	0	0	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Резервный капитал	1360	751	751	751	751	-1	1	0	1,0%	0,9%	0,8%	0,7%	0,0%	-0,1%	0,0%
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	58 979	69 014	79 999	84 393	10 035	10 985	4 394	78,9%	80,6%	82,8%	83,6%	1,7%	2,2%	0,8%
Итого по РАЗДЕЛУ III	1300	74 740	84 775	95 760	100 154	10 035	10 986	4 394	100,0%	99,1%	99,1%	99,2%	-0,9%	0,1%	0,1%
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА															
Заемные средства	1410	0	0	0	0	0	0	0	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Отложенные налоговые обязательства	1420	0	0	0	0	0	0	0	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Прочие обязательства	1430+1440+1450	0	0	0	0	0	0	0	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Итого по РАЗДЕЛУ IV	1400	0	0	0	0	0	0	0	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА															
Заемные средства	1510	0	0	0	0	0	0	0	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Кредиторская задолженность	1520	0	794	807	729	794	13	-78	0,0%	0,9%	0,8%	0,7%	0,9%	-0,1%	-0,1%
Прочие обязательства	1530+1540+1550	0	12	28	28	12	16	0	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Итого по РАЗДЕЛУ V	1500	0	806	835	757	806	29	-78	0,0%	0,9%	0,9%	0,8%	0,9%	-0,1%	-0,1%
Всего заемных средств	1400+1500-1530	0	806	835	757	806	29	-78	0,0%	0,9%	0,9%	0,8%	0,9%	-0,1%	-0,1%
ИТОГ БАЛАНСА	1500, 1600, 1700	74 740	85 581	96 595	100 911	10 841	11 014	4 317	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	X	X	X

Источник: бухгалтерская отчетность Общества, расчеты Оценщика.

6.3.1.2. ОЦЕНКА ДИНАМИКИ СОСТАВА И СТРУКТУРЫ АКТИВА БАЛАНСА

Структура и динамика активов Общества представлена в табл. 6.3.2.

Таблица 6.3.2.

Состав и структура актива баланса

Актив баланса	Код строки баланса	31.12.2023 г.		31.12.2024 г.		31.12.2025 г.		30.06.2026 г.		Абсолютное изменение за последний отчетный период, тыс. руб.	Относительное изменение за последний отчетный период, %
		тыс. руб.	% к итогу	тыс. руб.	% к итогу	тыс. руб.	% к итогу	тыс. руб.	% к итогу		
Внеоборотные активы -иммобилизованные средства											
Нематериальные активы	1110	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%
Результаты исследований и разработок	1120	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%
Нематериальные поисковые активы	1130	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%
Материальные поисковые активы	1140	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%
Основные средства	1150	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%
Доходные вложения в материальные ценности	1160	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%
Финансовые вложения	1170	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%
Отложенные налоговые активы	1180	506	0,7%	636	0,7%	640	0,7%	640	0,6%	1	26,5%
Прочие внеоборотные активы	1190	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%
ИТОГО	1100	506	0,7%	636	0,7%	640	0,7%	640	0,6%	1	26,48%
Оборотные активы - мобильные средства											
Запасы	1210	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%
Дебиторская задолженность	1230	479	0,6%	431	0,5%	699	0,7%	0	0,0%	-699	-100,0%
Финансовые вложения	1240	73 400	98,2%	0	0,0%	94 800	98,1%	99 800	98,9%	5 000	36,0%
Денежные средства	1250	355	0,5%	84 514	98,8%	455	0,5%	471	0,5%	17	32,7%
Прочие оборотные активы	1260	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%
ИТОГО	1200	74 234	99,3%	84 945	99,3%	95 953	99,3%	100 271	99,4%	4 318	35,07%
ВСЕГО АКТИВОВ	1600	74 740	100,0%	85 581	100,0%	96 593	100,0%	100 911	100,0%	4 319	35,0%

Источник: бухгалтерская отчетность Общества, расчеты Оценщика.

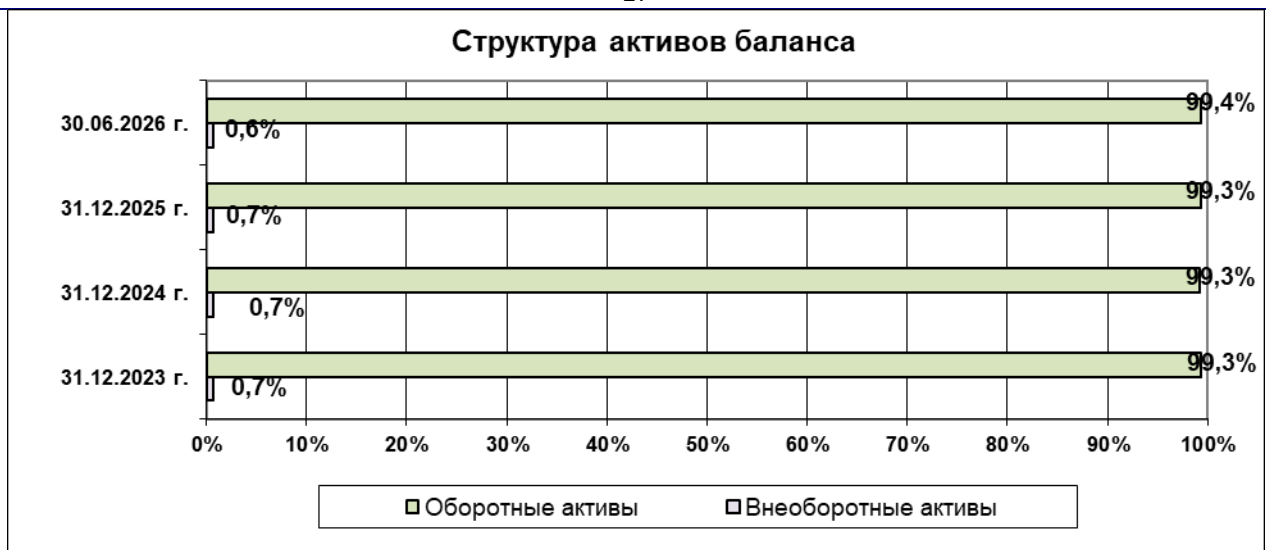


Диаграмма 6.3.1. Структура актива баланса

На дату оценки и на протяжении всего рассматриваемого периода структура имущества Общества характеризуется преобладающей долей оборотных активов (99,5% от валюты баланса).

Преобладание оборотных активов свидетельствует о достаточно мобильной структуре баланса, способствующей ускорению оборачиваемости средств Общества.



Диаграмма 6.3.2. Структура статей актива баланса

Основная доля оборотных активов Общества на дату оценки является статья «Финансовые вложения» 98,9% от валюты баланса. Величина по данной статье за последний отчетный период увеличилась до 99 800 тыс. руб.

Внеоборотные активы Общества на дату оценки представлены статьей «Отложенные налоговые активы» (100% от внеоборотных активов, 0,6% от валюты баланса). За последний отчетный период величина по данной статье не изменилась.

Активное сальдо организации – это превышение дебиторской задолженностью кредиторской. И, наоборот, пассивное сальдо – это превышение кредиторской задолженностью дебиторской.

Данные для сопоставительного анализа дебиторской и кредиторской задолженности представлены в табл.6.3.3.

Дебиторская и кредиторская задолженность

Дебиторская задолженность, тыс. руб.				Кредиторская задолженность, тыс. руб.			
На	На	Изменение		На	На	Изменение	
31.12.2025 г.	30.06.2026	тыс. руб.	%	31.12.2025 г.	30.06.2026	тыс. руб.	%
699	0	-699	-100,00%	807	729	-78	-9,61%

Источник: бухгалтерская отчетность Общества, расчеты Оценщика

Сопоставление сумм дебиторской и кредиторской задолженности показывает, что предприятие на дату оценки имеет пассивное сальдо задолженности, так как кредиторская задолженность превышает дебиторскую.

В структуре активов Общества преобладают оборотные активы, что говорит о достаточно мобильной структуре баланса, способствующей повышению темпов оборачиваемости средств Общества. За последний отчетный период наблюдается увеличение активов Общества, связанное с увеличением оборотных активов.

6.3.1.4. ОЦЕНКА ДИНАМИКИ СОСТАВА И СТРУКТУРЫ ПАССИВА БАЛАНСА

Пассивы предприятия (т.е. источники финансирования его активов) состоят из собственного капитала и резервов, долгосрочных заемных средств, краткосрочных заемных средств и кредиторской задолженности. Обобщенно источники средств можно поделить на собственные и заемные средства, приравнивая к последним кредиторскую задолженность.

Следует отметить, что содержание доли собственного капитала выше 50% является положительной характеристикой, так как организация в меньшей степени зависит от лиц, предоставивших ей займы, ссуды и кредиты.

Динамика состава и структуры источников собственного и заемного капитала Общества по данным бухгалтерской отчетности представлена в *табл. 6.3.4.*

Таблица 6.3.4.

Состав и структура пассива баланса

Пассив баланса	Код строки баланса	31.12.2023 г.		31.12.2024 г.		31.12.2025 г.		30.06.2026 г.		Абсолютное изменение за последний отчетный период, тыс. руб.	Относительное изменение за последний отчетный период, %
		тыс. руб.	% к итогу	тыс. руб.	% к итогу	тыс. руб.	% к итогу	тыс. руб.	% к итогу		
Капитал и резервы (собственный капитал)											
Уставный капитал	1310	15 010	20,08%	15 010	17,5%	15 010	15,5%	15 010	14,9%	0	0,0%
Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	0	0,00%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%
Переоценка внеоборотных активов	1340	0	0,00%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%
Добавочный капитал (без переоценки)	1350	0	0,00%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%
Резервный капитал	1360	751	1,00%	751	0,9%	751	0,8%	751	0,7%	0	0,1%
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	58 979	78,91%	69 014	80,6%	79 999	82,8%	84 393	83,6%	4 394	43,1%
ИТОГО	1300	74 740	100,0%	84 775	99,1%	95 760	99,1%	100 154	99,2%	4 394	34,0%
Заемные средства											
Заемные средства (долгосрочные)	1410	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%
Отложенные налоговые обязательства	1420	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%
Прочие обязательства	1430+1440+1450	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%
Заемные средства (краткосрочные)	1510	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%
Кредиторская задолженность	1520	0	0,0%	794	0,9%	807	0,8%	729	0,7%	-78	-
Прочие обязательства	1530+1540+1550	0	0,0%	12	0,0%	28	0,0%	28	0,0%	0	-
ИТОГО	1400+1500	0	0,0%	806	0,9%	835	0,9%	757	0,8%	-78	-
ВСЕГО ПАССИВОВ	1700	74 740	100,0%	85 581	100,0%	96 595	100,0%	100 911	100,0%	4 317	35,0%

Источник: бухгалтерская отчетность Общества, расчеты Оценщика



Диаграмма 6.3.3. Структура пассива баланса

Источником финансирования имущества Общества на дату оценки являются собственные средства.

Следует отметить, что содержание доли собственного капитала выше 50% является положительной характеристикой, так как Общество в меньшей степени зависит от лиц, предоставивших ей займы, ссуды и кредиты.



Диаграмма 6.3.4. Структура статей пассива

Собственный капитал Общества в течение рассматриваемого периода имеет положительное значение, что свидетельствует о наличии собственных средств. На дату оценки собственный капитал составляет 100 153 тыс. руб.

Анализ динамики слагаемых собственного капитала свидетельствует о том, что уставный капитал за рассматриваемый период не изменялся.

Анализ динамики слагаемых собственного капитала свидетельствует о том, что за анализируемый период собственный капитал был сформирован за счет уставного и резервного капитала и нераспределенной прибыли. В течение анализируемого периода наблюдалось увеличение собственного капитала, которое было связано с увеличением нераспределенной прибыли.

Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) – источник, действительно сформированный в результате деятельности самого Общества и показывающий возможности его самофинансирования.

Финансово-хозяйственная деятельность Общества в течение рассматриваемого периода осуществлялась за счет собственных средств.

Необходимо отметить, что Общество для осуществления своей деятельности не прибегала к банковским кредитам и займам.

6.3.2. ОЦЕНКА ФИНАНСОВОЙ УСТОЙЧИВОСТИ

Финансовая устойчивость – это такое состояние финансовых ресурсов, их распределения и использования, которое обеспечивает развитие предприятия на основе роста прибыли и капитала при сохранении платежеспособности и кредитоспособности в условиях разумного (допустимого) экономического риска.

6.3.2.1. АНАЛИЗ АБСОЛЮТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ФИНАНСОВОЙ УСТОЙЧИВОСТИ

В ходе производственной деятельности на предприятии идет постоянное формирование запасов. Для этого используются как собственные оборотные средства, так и заемные. Анализируя соответствие или несоответствие (излишек или недостаток) средств для формирования запасов и затрат, определяют абсолютные показатели финансовой устойчивости.

Для полного отражения разных видов источников в формировании запасов и затрат используются следующие показатели.

1. Наличие собственных оборотных средств (СОС).
2. Наличие собственных оборотных средств и долгосрочных заемных источников для формирования запасов и затрат (СДС).
3. Общая величина основных источников средств для формирования запасов и затрат (СЗС).

На основе этих трех показателей рассчитываются величины, дающие оценку размера источников для покрытия запасов и затрат:

- излишек (+) или недостаток (-) собственных оборотных средств ($\pm$ СОС);
- излишек (+) или недостаток (-) собственных оборотных средств и долгосрочных заемных источников формирования запасов и затрат ($\pm$ СДС);
- излишек (+) или недостаток (-) общей величины основных источников для формирования запасов и затрат ($\pm$ СЗС).

Показатели обеспеченности запасов и затрат источниками их формирования ($\pm$ СОС; $\pm$ СДС; $\pm$ СЗС) являются базой для классификации финансового положения предприятия по степени устойчивости.

При определении финансовой устойчивости используется трехмерный показатель

$$S = \{S_1(x_1); S_2(x_2); S_3(x_3)\},$$

где $x_1 = \pm$ СОС; $x_2 = \pm$ СДС; $x_3 = \pm$ СЗС.

Функция $S(x)$ определяется следующим образом:

$$S(x) = \begin{cases} 1 & \text{если } x \geq 0; \\ 0 & \text{если } x < 0. \end{cases}$$

Выделяют четыре основных типа финансовой устойчивости предприятия.

1. Абсолютная устойчивость финансового состояния

$$\begin{aligned} \pm \text{СОС} &\geq 0; \\ \pm \text{СДС} &\geq 0; \\ \pm \text{СЗС} &\geq 0. \end{aligned}$$

Трехмерный показатель – (1,1,1).

2. Нормальная финансовая устойчивость

$$\begin{aligned} \pm \text{СОС} &< 0; \\ \pm \text{СДС} &\geq 0; \\ \pm \text{СЗС} &\geq 0. \end{aligned}$$

Трехмерный показатель (0,1,1).

3. Неустойчивое финансовое состояние

$$\begin{aligned} \pm \text{СОС} &< 0; \\ \pm \text{СДС} &< 0; \\ \pm \text{СЗС} &\geq 0. \end{aligned}$$

Трехмерный показатель (0,0,1).

4. Кризисное финансовое состояние

$$\pm \text{COC} < 0;$$

$$\pm \text{CДС} < 0;$$

$$\pm \text{CЗС} < 0.$$

Трехмерный показатель (0,0,0).

Результаты анализа финансовой устойчивости предприятия на основе абсолютных показателей приведены в *табл. 6.3.5. и табл. 6.3.6.*

Таблица 6.3.5.

Показатели, характеризующие состояние оборотных средств

Наименование	Формула для расчета по данным ф.№1	Сумма, тыс. руб.				Изменения за последний отчетный период, тыс. руб.
		31.12.2023 г.	31.12.2024 г.	31.12.2025 г.	30.06.2026 г.	
Собственные оборотные средства (COC)	стр.1300 - стр.1100	74 234	84 139	95 121	99 513	4 393
Собственные и долгосрочные заемные источники формирования запасов и затрат	стр.1300 + стр.1400 - стр.1100	74 234	84 139	95 121	99 514	4 394
Основные источники формирования запасов и затрат	стр.1300 - стр.1100 + стр.1510 + стр.1400	74 234	84 139	95 121	99 514	4 394
запасы и затраты	стр.1210 + стр.1220	0	0	0	0	0

Источник: бухгалтерская отчетность Общества, расчеты Оценщика

Обществу для самофинансирования текущей деятельности хватает собственных источников формирования запасов и затрат, нет необходимости использовать заемные средства.

Такое заключение можно сделать на основании следующих выводов:

- в распоряжении Общества достаточно собственных оборотных средств (COC);
- запасы и затраты покрываются собственными оборотными средствами и основными источниками формирования запасов и затрат (CДС);
- существует запас общей величины основных источников для формирования запасов и затрат (CЗС).

Таблица 6.3.6.

Определение вида финансовой устойчивости на основе трехмерного показателя

ПОКАЗАТЕЛИ	Формула для расчета	Сумма, тыс. руб.				Изменения за последний отчетный период, тыс. руб.	Темп роста за последний отчетный период, %
		31.12.2023 г.	31.12.2024 г.	31.12.2025 г.	30.06.2026 г.		
Излишек (+) или недостаток (-) собственных оборотных средств (Фс)	(стр.1300-стр.1100-стр.1210-стр.1220)	74 234	84 139	95 121	99 513	4 393	4,6%
Излишек (+) или недостаток (-) собственных и долгосрочных заемных источников формирования запасов и затрат (Фт)	(стр.1300+стр.1400-стр.1100-стр.1210-стр.1220)	74 234	84 139	95 121	99 514	4 394	4,6%
Излишек (+) или недостаток (-) общей величины основных источников для формирования запасов и затрат (Фо)	(стр.1300-стр.1100+стр.1510+стр.1400-стр.1210-стр.1220)	74 234	84 139	95 121	99 514	4 394	4,6%
Трехмерный показатель типа финансовой устойчивости (Фс, Фт, Фо)	S(Ф) = 1 если Ф больше либо равен 0	(1,1,1) -	(1,1,1) -	(1,1,1) -	(1,1,1) -		
	S(Ф) = 0 если Ф меньше 0	абсолютно устойчивое финансовое состояние	абсолютно устойчивое финансовое состояние	абсолютно устойчивое финансовое состояние	абсолютно устойчивое финансовое состояние		

Источник: бухгалтерская отчетность Общества, расчеты Оценщика

Анализируя финансовую устойчивость предприятия можно сказать, что в течение рассматриваемого периода Общество находилось в абсолютно устойчивом финансовом состоянии.

Анализ финансовой устойчивости на основе абсолютных показателей позволил сделать вывод о том, что Общество на дату проведения оценки и на

протяжении всего рассматриваемого периода находилось в абсолютно устойчивом финансовом состоянии. Тенденции за последний отчетный период позитивные.

6.3.2.2.Анализ относительных показателей финансовой устойчивости

Финансовая устойчивость предприятия характеризуется состоянием собственных и заемных средств и анализируется с помощью системы показателей финансовой устойчивости.

Показатели финансовой устойчивости характеризуют долгосрочную платежеспособность организации, возможность покрытия всех долговых обязательств (включая долгосрочные), способность нести некоторые убытки без риска полной потери собственных средств.

Расчет и анализ относительных коэффициентов (показателей) существенно дополняет оценку, полученную на основе анализа абсолютных показателей.

Наиболее важные финансовые показатели, порядок их расчета, нормальные ограничения и их расчетные величины на начало и на конец анализируемого периода приведены в табл. 6.3.7.

Таблица 6.3.7.

Коэффициенты, характеризующие финансовую устойчивость

Наименование	Формула для расчета по данным ф.№1	Значение				Изменение за последний отчетный период	Темп роста за последний отчетный период, %	Нормальное ограничение
		31.12. 2023 г.	31.12. 2024 г.	31.12. 2025 г.	30.06. 2026 г.			
Коэффициент концентрации собственного капитала	$(с.1300+с.1530)/с.1700$	1,00	0,99	0,99	0,99	0,00	0%	$\geq 0,5$
Коэффициент концентрации заемного капитала	$(с.1400+с.1500-с.1530)/с.1700$	0,00	0,01	0,01	0,01	0,00	-13%	x
Коэффициент соотношения заемного и собственного капитала	$(с.1400+с.1500-с.1530)/(с.1300+с.1530)$	0,00	0,01	0,01	0,01	0,00	-13%	$\leq 1,0$
Коэффициент финансовой независимости	$(с.1300+с.1530-с.1210)/с.1200$	1,01	1,00	1,00	1,00	0,00	0%	$\geq 0,5$
Коэффициент маневренности собственного капитала	$(с.1300+с.1530-с.1100)/(с.1300+с.1530)$	0,99	0,99	0,99	0,99	0,00	0%	$\geq 0,2-0,5$

Источник: бухгалтерская отчетность Общества, расчеты Оценщика

С точки зрения инвестора предприятие более устойчиво, если в структуре капитала преобладают собственные источники, и предприятие минимально зависит от кредиторов и других инвесторов.

Коэффициент автономии (или коэффициент концентрации собственного капитала) показывает долю собственных средств в общей сумме всех средств, вложенных в имущество предприятия.

Коэффициент концентрации заемного капитала указывает на долю заемного капитала в общей сумме капитала.

Коэффициент соотношения заемного и собственного капитала показывает, сколько заемных средств привлекло предприятие на один рубль, вложенных в активы собственных средств.

Коэффициент обеспеченности запасов и затрат собственными оборотными средствами показывает, в какой степени материальные запасы покрыты собственными источниками и не нуждаются в привлечении заемных средств.

Коэффициент финансовой независимости показывает, какая часть оборотных средств предприятия была сформирована за счет собственного капитала.

Коэффициент маневренности показывает, какая часть собственного капитала используется для финансирования текущей деятельности, то есть вложена во внеоборотные активы.

Таблица 6.3.8.

Результаты анализа коэффициентов финансовой устойчивости

Наименование	Нормальное ограничение	Выводы	Тенденции
Коэффициент автономии	$\geq 0,5$	Значение коэффициента находится в пределах интервала допустимых значений. Значение данного коэффициента дает основание предполагать, что все обязательства	Динамика изменения коэффициента автономии позитивная. Рост коэффициента автономии свидетельствует об увеличении финансовой прочности, стабильности и

Наименование	Нормальное ограничение	Выводы	Тенденции
		предприятия могут быть покрыты его собственными средствами.	независимости предприятия от внешних кредиторов, повышает гарантии погашения своих обязательств.
Коэффициент концентрации заемного капитала	$\leq 0,5$	Значение коэффициента находится в пределах интервала допустимых значений. Значение данного коэффициента дает основание предполагать, что все обязательства предприятия могут быть покрыты его собственными средствами.	Уменьшение доли заемного капитала в общей сумме капитала свидетельствует об уменьшении зависимости предприятия от внешних источников финансирования.
Коэффициент соотношения заемного и собственного капитала (плечо финансового рычага)	$\leq 1,0$	Значение коэффициента находится в пределах интервала допустимых значений.	Динамика изменения показателя позитивная. Уменьшение значение коэффициента свидетельствует об уменьшении зависимости предприятия от привлечения заемных средств и возрастании его финансовой устойчивости.
Коэффициент маневренности собственного капитала	$\geq 0,2-0,5$	Значение коэффициента находится в пределах интервала допустимых значений.	Динамика изменения коэффициента позитивная. Чем больше значения коэффициента, тем больше возможности у организации для финансового маневра.

Источник: расчеты и выводы Оценщика

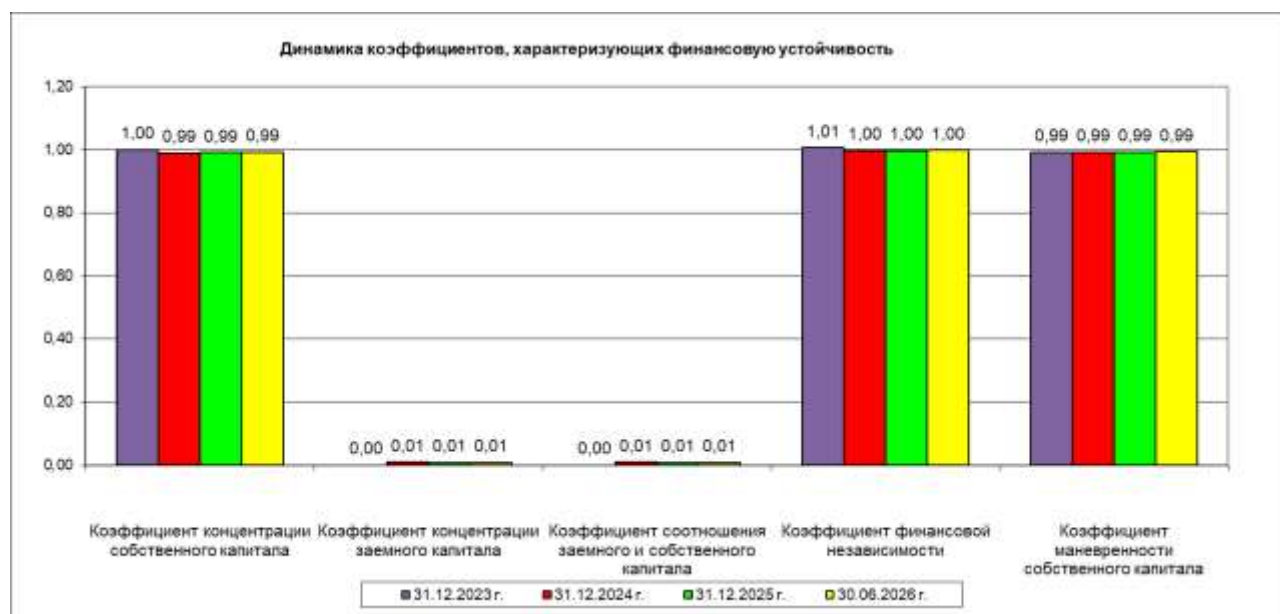


Диаграмма 6.3.5. Динамика показателей финансовой устойчивости

На дату оценки большинство рассчитанных относительных показателей устойчивости находятся в пределах интервала допустимых значений, динамика большинства рассчитанных показателей по итогам последнего отчетного периода – позитивная.

6.3.3. Оценка платежеспособности и ликвидности

Платежеспособность характеризует возможность предприятия своевременно погасить платежные обязательства наличными денежными средствами.

Для оценки платежеспособности предприятия используется бухгалтерский баланс.

Активы баланса группируются по степени ликвидности, т.е. скорости их превращения в денежную наличность.

Пассивы баланса группируются по степени срочности их оплаты.

Платежеспособность устанавливается на основе характеристики ликвидности баланса путем сравнения отдельных групп активов с пассивами.

6.3.3.1. Оценка ликвидности баланса

Ликвидность баланса – это степень покрытия обязательств предприятия такими активами, срок превращения которых в денежные средства соответствует сроку погашения обязательств. От степени ликвидности баланса зависит платежеспособность.

Главная задача оценки ликвидности баланса – определить величину покрытия обязательств предприятия его активами, срок превращения которых в денежную форму (ликвидность) соответствует сроку погашения обязательств (срочности возврата).

Активы в зависимости от скорости в денежные средства (ликвидности) разделяют на следующие группы:

A1 – наиболее ликвидные активы. К ним относятся денежные средства предприятий и краткосрочные финансовые вложения (стр.1240 + стр.1250).

A2 – быстрореализуемые активы. Дебиторская задолженность (стр.1230).

A3 – медленно реализуемые активы. К ним относятся статьи из раздела II баланса «Оборотные активы» (стр.1210 + стр.1220 + стр.1260).

A4 – труднореализуемые активы. Это активы раздела I баланса «Внеоборотные активы» (стр.1100).

Группировка пассивов происходит по степени срочности возврата:

П1 – наиболее краткосрочные обязательства. К ним относятся статья «Кредиторская задолженность» (стр. 1520).

П2 – краткосрочные пассивы. Статьи «Займы и кредиты», «Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов и «Прочие краткосрочные обязательства» (стр.1510 + стр.1550).

П3 – долгосрочные пассивы. Статья «Долгосрочные обязательства» и «Резервы предстоящих расходов» (стр.1400 + стр.1540).

П4 – постоянные пассивы. Раздел III баланса «Капитал и резервы» (стр.1300) и «Доходы будущих периодов» (стр. 1530).

В практике диагностики ликвидности баланса приняты следующие соотношения:

- баланс считается абсолютно ликвидным, если выполняются следующие условия:

$$A1 \geq П1;$$

$$A2 \geq П2;$$

$$A3 \geq П3;$$

$$A4 \leq П4.$$

Выполнение первых двух неравенств характеризует текущую ликвидность (платежеспособность) организации в краткосрочной перспективе. Сравнение третьей группы активов и пассивов показывает перспективную ликвидность (прогноз платежеспособности организации). Выполнение первых трех неравенств обуславливает выполнение четвертого неравенства, поэтому практически для анализа ликвидности достаточно данных баланса. Четвертое неравенство носит «балансирующий характер», имеет при этом глубокий экономический смысл: выполнение четвертого неравенства свидетельствует о наличии у организации минимальных условий для финансовой устойчивости – собственных оборотных средств.

- баланс считается абсолютно неликвидным, а предприятие неплатежеспособно, если имеет место соотношение:

$$A1 \leq П1;$$

$$A2 \leq П2;$$

$$A3 \leq П3;$$

$$A4 \geq П4.$$

В случае, когда одно или несколько неравенств системы имеют противоположный знак по сравнению с условием абсолютной ликвидности, ликвидность баланса отличается от абсолютной.

По результатам полученных расчетов имеем:

На начало периода 31.12.2025 г.:

95 255	>	807
699	>	0
0	<	28
640	<	95 760

На дату оценки 30.06.2026 г.:

100 271	>	729
---------	---	-----

0	<	0
0	<	29
640	<	100 153

Соотношения неравенств активов и пассивов по степени ликвидности и срокам погашения на дату оценки графически представлены на диаграмме 6.3.6.

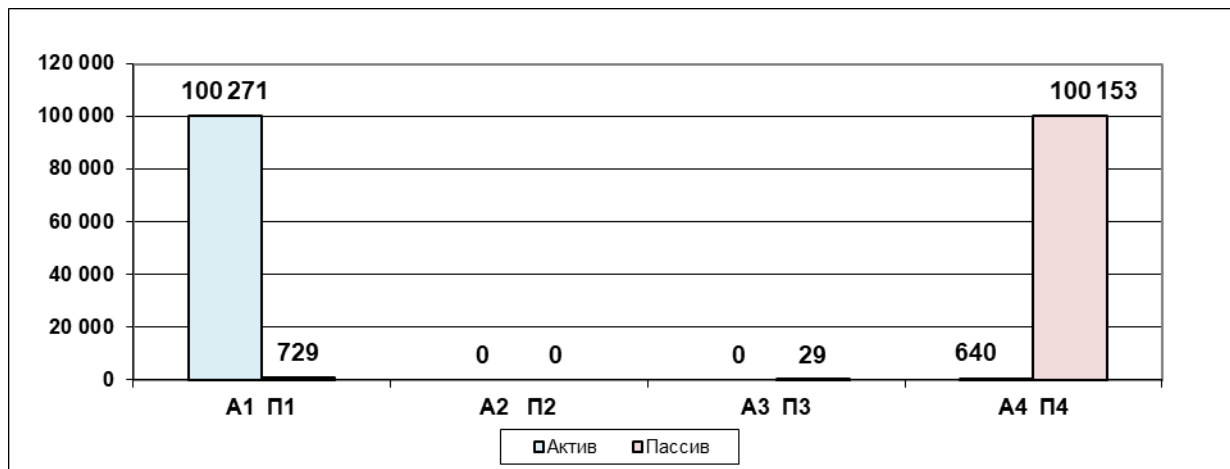


Диаграмма 6.3.6. Соотношение активов и пассивов по степени ликвидности и по срокам погашения

Анализ ликвидности баланса

Актив						Пассив						Платежный излишек (+), недостаток (-)		Процент покрытия обязательств	
Показатели актива	Код строки баланса	31.12. 2023 г.	31.12. 2024 г.	31.12. 2025 г.	30.06. 2026 г.	Показатели пассива	Код строки баланса	31.12. 2023 г.	31.12. 2024 г.	31.12. 2025 г.	30.06. 2026 г.	31.12.2025 г., тыс. руб.	30.06.2026 г., тыс. руб.	31.12. 2025 г.	30.06. 2026 г.
Наиболее ликвидные активы - A1	1240+1250	73 755	84 514	95 255	100 271	Наиболее срочные обязательства - П1	1520	0	794	807	729	94 448	99 542	11810,8%	13754,6%
Быстрореализуемые активы - A2	1230	479	431	699	0	Краткосрочные пассивы - П2	1510+1550	0	0	0	0	699	0	-	-
Медленнореализуемые активы - A3	1210+1220+1260	0	0	0	0	Долгосрочные пассивы - П3	1400+1540	0	12	28	29	-28	-29	0,0%	0,0%
Труднореализуемые активы - A4	1100	506	636	640	640	Постоянные пассивы - П4	1300+1530	74 740	84 775	95 760	100 153	95 121	99 513	0,7%	0,6%
Баланс		74 740	85 581	96 593	100 911	Баланс		74 740	85 581	96 595	100 911	X	X	X	X

Источник: бухгалтерская отчетность Общества, расчеты Оценщика

На дату оценки не достигались условия абсолютной ликвидности баланса.

Исходя из этого, можно охарактеризовать ликвидность баланса:

Ликвидность баланса Общества можно охарактеризовать как недостаточную.

Проведенный по изложенной схеме анализ ликвидности баланса является приближенным. Более детальным является анализ платежеспособности абсолютного показателя чистого оборотного капитала путем расчета финансовых коэффициентов платежеспособности.

6.3.3.2. ОЦЕНКА ПЛАТЕЖЕСПОСОБНОСТИ ПРЕДПРИЯТИЯ ПО АБСОЛЮТНОМУ ПОКАЗАТЕЛЮ ЧИСТОГО ОБОРОТНОГО КАПИТАЛА

Весьма важен для оценки уровня ликвидности баланса такой показатель как «чистый оборотный капитал», рассчитываемый как разность между итогом раздела II баланса «Оборотные активы» (стр.1200) и разделом V баланса «Краткосрочные обязательства» «Баланса» (стр.1500) за исключением «Доходов будущих периодов» (стр.1530). Чистый оборотный капитал (чистые оборотные средства) – величина, оставшаяся после погашения всех краткосрочных обязательств предприятия.

Таблица 6.3.10.

Расчет чистого оборотного капитала (в рамках финансового анализа)

Показатели	Код строки баланса	31.12.2023 г.	31.12.2024 г.	31.12.2025 г.	30.06.2026 г.
		тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.
1. Оборотные активы	1200	74 234	84 945	95 954	100 271
2. Краткосрочные пассивы	1500-1530	0	806	834	757
3. Чистый оборотный капитал (стр.1 - стр.2)		74 234	84 139	95 121	99 514

Источник: бухгалтерская отчетность Общества, расчеты Оценщика

По данным расчетов получается, что чистый оборотный капитал у Общества на протяжении рассматриваемого периода и на дату оценки представлен положительной величиной и составляет на дату оценки 99 514 тыс. руб.

Поскольку на дату оценки текущие пассивы покрываются текущими активами, Общество следует признать платежеспособным.

6.3.3.3. ОЦЕНКА ФИНАНСОВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ПЛАТЕЖЕСПОСОБНОСТИ

Оценка ликвидности предполагает сопоставление активов с погашением обязательств, для чего рассчитывают соответствующие коэффициенты ликвидности.

Цель расчета – оценить соотношение имеющихся активов, как предназначенных для непосредственной реализации, так и задействованных в технологическом процессе, с целью их последующей реализации и возмещения вложенных средств и существующих обязательств, которые должны быть погашены предприятием в предстоящем периоде.

В целом заключение о платежеспособности предприятия строится на сравнении полученных результатов расчета коэффициента ликвидности с нормативным значением.

Результаты расчета коэффициентов ликвидности представлены в табл. 6.3.11.

Таблица 6.3.11.

Динамика коэффициентов ликвидности за анализируемый период

Коэффициент	Формула для расчета по ф.№1	Значения			Абсолютные изменения за последний отчетный период	Темп роста за последний отчетный период, %	Нормальное ограничение	Пояснения
		31.12.2024 г.	31.12.2025 г.	30.06.2026 г.				
Коэффициент общей ликвидности ($A1+0,5A2+0,3A3$)/($П1+0,5П2+0,3П3$)	$(A1+0,5A2+0,3A3)/(П1+0,5П2+0,3П3)$	106,23	117,32	135,92	18,60	15,9%	необходимое знач. 1,5; оптим. 2,5-3,5.	х
Коэффициент абсолютной ликвидности	$(с.1240+с.1250)/(с.1510+с.1520+с.1550)$	106,44	118,11	137,55	19,44	16,5%	от 0.2 до 0.5	Показывает, какую часть текущей краткосрочной задолженности организация может погасить в ближайшее время за счет денежных средств и приравненных к ним финансовых вложений
Коэффициент быстрой или критической ликвидности	$(с.1240+с.1250+с.1230)/(с.1510+с.1520+с.1550)$	106,98	118,97	137,55	18,57	15,6%	Допустимое 0,7-0,8; желат. 1,0	Показывает, какая часть краткосрочных обязательств может быть немедленно погашена за счет денежных средств, средств в краткосрочных ценных бумагах, а также поступлений по расчетам.
Коэффициент текущей ликвидности	$(с.1200)/(с.1510+с.1520+с.1550)$	106,98	118,98	137,55	18,57	15,6%	больше либо равно 1,0	Показывает, какую часть текущих обязательств по кредитам и расчетам можно погасить, мобилизовав все оборотные средства

Источник: бухгалтерская отчетность Общества, расчеты Оценщика

Коэффициент общей ликвидности определяется как отношение суммы всех ликвидных средств предприятия к сумме всех платежных обязательств (как краткосрочных, так и долгосрочных) $(A1+0,5A2+0,3A3/P1+0,5P2+0,3P3)$. Рекомендуемое значение коэффициента находится в пределах 2,5-3,5. Показатель применяется при выборе наиболее надежного партнера из множества потенциальных партнеров на основе отчетности.

Коэффициент общей ликвидности на дату оценки равен 135,92 - значение коэффициента выше границ рекомендуемого значения. Текущие активы покрывают краткосрочные обязательства.

Коэффициент абсолютной ликвидности определяют как отношение суммы денежных средств и краткосрочных финансовых вложений к краткосрочным обязательствам $(\text{стр.1240}+\text{стр.1250})/(\text{стр.1510} + \text{стр.1520} + \text{стр.1550})$. Коэффициент отражает соотношение самых ликвидных активов к текущим обязательствам, должен быть не ниже 0,2.

Коэффициент абсолютной ликвидности на дату оценки равен 137,55. Так как теоретически необходимым для коэффициента абсолютной ликвидности является значение от 0,2 до 0,5, то коэффициент у рассматриваемого Общества находится выше рекомендуемого значения. Денежные средства и приравненные к ним финансовые вложения покрывают краткосрочные обязательства. Общество имеет достаточную мгновенную ликвидность.

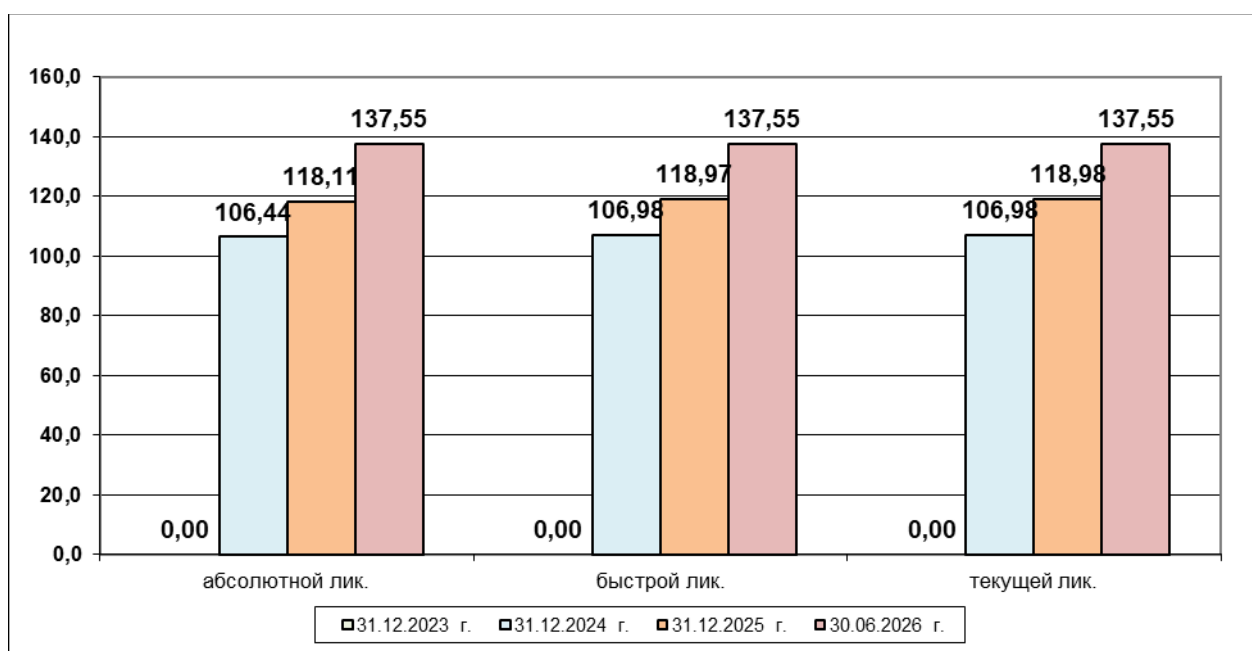


Диаграмма 6.3.7. Динамика изменения коэффициентов ликвидности

Анализ рассчитанных коэффициентов ликвидности баланса Общества показывает, что значения всех коэффициентов ликвидности выше границ рекомендуемых значений, что говорит о высокой платежеспособности Общества.

6.3.4. ОЦЕНКА ДЕЛОВОЙ АКТИВНОСТИ

Деловая активность предприятия характеризуется показателями, отражающими эффективность использования средств производства, материальных, трудовых и финансовых ресурсов. Показатели деловой активности предприятия анализируются на основании данных отчетных балансов, а также данных о доходности предприятия.

Показатели деловой активности характеризуются как абсолютными показателями, среди которых показатели доходности предприятия - объем реализации продукции, прибыль и др., так и относительными показателями (коэффициенты), раскрывающие уровень использования ресурсов предприятия (материальных, трудовых, финансовых).

Среди абсолютных показателей деловой активности следует выделить объем реализации продукции (работ, услуг), прибыль, величину авансированного капитала (активы предприятия). Целесообразно рассматривать сравнительную динамику этих показателей. Оптимальным считается соотношение, когда прибыль возрастает более высокими темпами, чем выручка от реализации. Такое соотношение получило название «золотого правила экономики предприятия».

Сводный Отчет о финансовых результатах ЗАО «Лидер-Технологии»

Показатели	код строки отчета	31.12.2023 г.	31.12.2024 г.	31.12.2025 г.	30.06.2026 г.
		тыс.руб.	тыс.руб.	тыс.руб.	тыс.руб.
Доходы и расходы по обычным видам деятельности					
Выручка	2110	0	0	0	0
Себестоимость продаж	2120	0	0	0	0
Валовая прибыль	2100	0	0	0	0
Коммерческие расходы	2210	0	0	0	0
Управленческие расходы	2220	1 132	1 180	1 562	1 045
Прибыль (убыток) от продаж	2200	-1 132	-1 180	-1 562	-1 045
Доходы от участия в других организациях	2310	0	0	0	0
Проценты к получению	2320	6 922	13 573	16 244	6 944
Проценты к уплате	2330	0	0	0	0
Прочие доходы	2340	0	18	0	0
Прочие расходы	2350	35	26	35	22
Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	5 825	12 385	14 647	5 877
Текущий налог на прибыль	2410	1 165	2 350	3 662	1 483
Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	0	0	0	0
Изменение отложенных налоговых активов	2450	0	0	0	0
Прочее	2460	0	0	0	0
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	2400	4 660	10 035	10 985	4 394

Источник: бухгалтерская отчетность Общества, расчеты Оценщика

Доходы Общества формировались за счет получения процентов от финансовых вложений.

В течение всего анализируемого периода наблюдались положительные результаты деятельности Общества.

Относительные показатели деловой активности Общества невозможны к расчету по причине того, что все показатели рассчитываются относительно выручки или себестоимости, каковые у Общества отсутствуют.

Анализ деловой активности Общества не проводился по причине отсутствия у Общества ключевых показателей, относительно которых проводится данный анализ (себестоимость и выручка).

6.3.5. ОЦЕНКА РЕНТАБЕЛЬНОСТИ

Рентабельность характеризует относительную доходность или прибыльность средств, вложенных в финансовые операции, либо в другие предприятия.

Какие бы показатели рентабельности ни рассматривались при анализе, их отрицательные значения и тенденции к снижению будут свидетельствовать об ухудшении ситуации на предприятии.

Результативность и экономическая целесообразность функционирования предприятия измеряются абсолютными и относительными показателями: прибыль, уровень валовых доходов, рентабельность и др.

Приведенные показатели не имеют рекомендованных (нормативных) значений, зависят от множества факторов и существенно варьируют по предприятиям различного профиля, размера, структуры активов и источников средств, поэтому целесообразно анализировать тенденции их изменения во временном периоде.

Показатели рентабельности по квартальным данным рассчитывать не целесообразно, по ним нельзя судить о тенденциях деятельности общества.

Анализ рентабельности Общества не проводился.

Анализ рентабельности Общества не проводился по причине отсутствия у Общества ключевых показателей, относительно которых проводится данный анализ (себестоимость и выручка).

6.3.6. ОБЩИЕ ВЫВОДЫ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ФИНАНСОВОГО АНАЛИЗА

За рассматриваемый период в целом наблюдалась положительная динамика валюты баланса с 74 740 тыс. руб. до 100 911 тыс. руб. (темп роста 35%).

Увеличение валюты баланса произошло в основном за счет роста финансовых вложений Общества по активу баланса; увеличения нераспределенной прибыли по пассиву баланса.

Наряду с увеличением валюты баланса наблюдается рост собственного капитала Общества (темп роста 34%).

Это является положительной характеристикой Общества.

В структуре активов Общества преобладают оборотные активы, что говорит о достаточно мобильной структуре баланса, способствующей повышению темпов оборачиваемости средств Общества. За последний отчетный период наблюдается увеличение активов Общества, связанное с увеличением оборотных активов.

Финансово-хозяйственная деятельность Общества в течение рассматриваемого периода осуществлялась за счет собственных средств.

Необходимо отметить, что Общество для осуществления своей деятельности не прибегало к банковским кредитам и займам.

Анализ финансовой устойчивости на основе абсолютных показателей позволил сделать вывод о том, что Общество на дату проведения оценки и на протяжении всего рассматриваемого периода находилось в абсолютно устойчивом финансовом состоянии. Тенденции за последний отчетный период позитивные

На дату оценки большинство рассчитанных относительных показателей устойчивости находятся в пределах интервала допустимых значений, динамика большинства рассчитанных показателей по итогам последнего отчетного периода – позитивная.

Ликвидность баланса Общества можно охарактеризовать как недостаточную.

Поскольку на дату оценки текущие пассивы покрываются текущими активами, Общество следует признать платежеспособным.

Анализ рассчитанных коэффициентов ликвидности баланса Общества показывает, что значения всех коэффициентов ликвидности выше границ рекомендуемых значений, что говорит о высокой платежеспособности Общества.

Анализ деловой активности Общества не проводился по причине отсутствия у Общества ключевых показателей, относительно которых проводится данный анализ (себестоимость и выручка).

Анализ рентабельности Общества не проводился по причине отсутствия у Общества ключевых показателей, относительно которых проводится данный анализ (себестоимость и выручка).

7. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

7.1. МАКРОЭКОНОМИЧЕСКИЙ АНАЛИЗ

Макроэкономический анализ проводится Оценщиком с целью определить инвестиционную привлекательность страны, что важно и для прогнозирования, и для определения риска инвестиций. Основным ретроспективным показателем развития экономики страны является динамика валового внутреннего продукта (ВВП); также во внимание принимаются уровень инфляции, валютный курс, процентные ставки и др.

7.1.1. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ ЭКОНОМИКИ РФ

7.1.1.1. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ ЭКОНОМИКИ.

Минэкономразвития заявило об ускорении темпа роста ВВП страны в годовом выражении в июне 2026 года до 1,1% после слабого увеличения на 0,3% в мае. По итогам I полугодия 2026 года ведомство оценило увеличение ВВП России в скромные 0,3%. В том числе ведомство оценило рост ВВП во II квартале в 0,9% после снижения на 0,2% в I квартале 2026 года на фоне календарного фактора.

По данным Росстата, в июне 2026 года промышленное производство увеличилось на 0,6% после снижения на 0,7% в мае. По итогам I полугодия 2026 года промышленное производство увеличилось на 0,4%.

Рис. Динамика промпроизводства, % год к году



Источник: <https://bf.arsagera.ru/>.

В июне падение в сегменте «Добыча полезных ископаемых» замедлилось до 2,4% после снижения на 2,7% месяцем ранее. В сегменте «Обрабатывающие производства» рост выпуска ускорился до 2,6% после увеличения на 0,5% в мае. В сегменте «Электроэнергия, газ и пар» снижение в июне замедлилось до 1,4% после сокращения на 2,2% месяцем ранее. Что касается «Водоснабжения», то здесь выпуск также замедлил падение до 1,2% после спада на 3,4% в мае.

Табл. Динамика сегментов промпроизводства, % год к году

Период / сегмент	Добыча полезных ископаемых	Обрабатывающие производства	Электроэнергия, газ и пар	Водоснабжение
Февраль'26	+0,9	-2,8	+3,6	-2,1
Март'26	+1,0	+3,0	+0,1	-2,4
Апрель'26	-0,4	+3,1	+0,9	+0,9
Май'26	-2,7	+0,5	-2,2	-3,4
Июнь'26	-2,4	+2,6	-1,4	-1,2
ИП'26	-0,2	+0,3	+2,4	-2,8

Источник: <https://bf.arsagera.ru/>.

Таким образом, переходу к увеличению совокупного индекса промышленного производства в июне способствовали, прежде всего, Обрабатывающие производства, где наблюдалось приличное ускорение положительной динамики. При этом остальные сектора замедлили темпы своего снижения, поэтому их вклад также присутствовал.

Данные о сальдированном финансовом результате крупных и средних российских компаний (без учета финансового сектора) по итогам января-мая 2026 года Росстат опубликовал в конце июля. Этот показатель составил 11,30 трлн руб., в то время как за аналогичный период 2025 года сопоставимый круг предприятий заработал 11,42 трлн руб. Таким образом, сальдированная прибыль сократилась на 1,0% (напомним, за январь-апрель 2026 года сальдированная прибыль снизилась к соответствующему периоду 2025 года на 10,3%).

Табл. Сальдированный результат

Показатель	Январь-май 2026 г.	Справочно: Январь-май
		2025 г.
Сальдированный финансовый результат, млрд руб.	+11 297,6	+11 415,2
Доля убыточных предприятий	34,4%	31,1%

Источник: <https://bf.arsagera.ru/>.

Что касается доли убыточных организаций, то она выросла на 3,3 п.п. по сравнению с аналогичным периодом предыдущего года до уровня 35,3%.

В продолжение наблюдавшихся в январе-апреле 2026 года тенденций, по итогам января-мая подавляющее большинство представленных Росстатом видов деятельности зафиксировали положительный сальдированный результат (далее – финрез). Переходя к его динамике в разрезе отраслей, отметим замедление темпа роста финреза в секторе Добыча полезных ископаемых до 48,0% после 54,9% по итогам четырех месяцев текущего года, а в Оптовой и розничной торговле – ускорение роста до 46,7% после 35,5% месяцем ранее. Также отметим замедление отрицательной динамики в Обрабатывающих производствах до 15,6% после снижения на 21,9% за январь-апрель. Также стоит отметить Строительный сектор, где финрез замедлил снижение до 10,3% после сокращения на 12,5% по итогам 4 месяцев.

Рис. Динамика финансового результата банковского сектора



Источник: <https://bf.arsagera.ru/>.

Переходя к банковскому сектору, отметим, что его чистая прибыль в июне 2026 года увеличилась на 12 млрд руб. до 374 млрд руб. (+3,3%). Банк России поясняет, что рост прибыли обеспечили преимущественно доходы от иностранной валюты, драгметаллов и производных финансовых инструментов, в том числе за счет положительной валютной переоценки на фоне значительного ослабления курса рубля в июне. Этот результат был несколько компенсирован сокращением основной прибыли из-за роста отчислений в резервы. По итогам I полугодия 2026 года прибыль банковского сектора составила 2,32 трлн руб. по сравнению с 1,69 трлн руб. годом ранее (+36,9%). Отдельно отметим, что прибыль Сбербанка за этот же период составила 995,3 млрд руб.

Банк России в обзоре ключевых тенденций июня отметил, что долговое финансирование компаний банковским сектором продолжало расти, однако темпы замедлились. Рост обеспечили корпоративные кредиты (+0,6 трлн руб. или +0,7%), при этом валютная задолженность несколько сократилась. ЦБ отмечает, что около половины

прироста корпоративного портфеля пришлось на кредиты крупнейшим госкомпаниям, а сдержанная динамика июня частично связана с тем, что компании выплатили проценты по кредитам в конце квартала. Помимо этого, банки также нарастили вложения в корпоративные облигации (на 0,04 трлн руб. или +0,7%). В целом объем корпоративного кредитования увеличился на 0,3% после роста на 1,2% месяцем ранее и составил 100,2 трлн руб. по состоянию на 1 июля 2026 г. Рост объема корпоративного кредитования на годовом окне ускорился до 13,6% после 13,2% месяцем ранее. Что же касается требований банковского сектора к компаниям (с учетом корпоративных облигаций), то они увеличились на 0,4% после +1,5% в мае и составили 106,9 трлн руб. Их темп роста на годовом окне составил 13,7% после 13,6% месяцем ранее.

Переходя к динамике ипотечных кредитов, следует отметить, что по предварительным данным, в июне темпы роста задолженности населения по ипотеке значительно ускорились, составив 1,0% после скромного увеличения на 0,3% в мае. Ускорение было вызвано новостями об изменении условий господдержки, при этом ранее активный рост ипотеки не раз отмечался перед ожиданиями ужесточения госпрограмм. Объем выдач по сравнению с маем вырос почти в 1,5 раза и составил 483 млрд руб. после 328 млрд руб. Доля выдач ипотеки с господдержкой увеличилась до уровня около 65% с 55% месяцем ранее (321 млрд руб. после 180 млрд руб. в мае). Что касается рыночной ипотеки, то по предварительным данным, ее выдачи также несколько выросли (до 162 млрд руб. после 148 млрд руб.) на фоне по-прежнему высоких ставок. При этом, по данным ЦБ, средняя ставка по выданным за июнь кредитам на жилье увеличилась до 18,0% после 17,7% месяцем ранее. По состоянию на 1 июля 2026 года объем ипотечного портфеля на балансах банков составил 22,4 трлн руб. (+13,4% г/г).

Переходя к потребительскому кредитованию, отметим, что в июне динамика портфеля необеспеченных потребительских ссуд (НПС) продолжала показывать значительный рост. Так, по предварительным данным, потребительское кредитование увеличилось на 1,3% после роста на 1,4% месяцем ранее. Регулятор отмечает, что это может, в том числе объясняться, как и месяцем ранее, сезонными тратами населения на отпуск. В годовом выражении по состоянию на 1 июля 2026 года портфель НПС увеличился на 1,0% после сокращения на 0,9% месяцем ранее и составил 12,9 трлн руб.

Переходя к динамике цен на потребительском рынке в июне 2026 года, отметим, что недельные темпы роста цен колебались от 0,15% до 0,25%. За весь июнь рост цен составил 0,87% (в июне прошлого года цены увеличились на 0,20%) после 0,17% в мае. С начала 2026 года рост цен составил 4,19%. В годовом выражении по состоянию на 1 июля инфляция составила 6,02%, ускорившись по сравнению с годовой инфляцией в 5,31% на начало июня.

Табл. Динамика инфляции по месяцам в 2025 – 2026 гг.

Месяц	2026	2025
Март	0,60%	0,65%
Апрель	0,14%	0,40%
Май	0,17%	0,43%
Июнь	0,87%	0,20%

Источник: <https://bf.arsagera.ru/>.

Одним из ключевых факторов, влияющих на изменение потребительских цен, является динамика валютного курса. В июне 2026 года среднее значение курса доллара увеличилось до 73,6 руб. после 72,8 руб. месяцем ранее. При этом к концу июня курс доллара вырос до 77,8 руб. после 71,0 руб. на конец мая. Банк России отмечает, что в июне рубль вернулся к уровню апреля и среднему значению за последние 12 месяцев, что сопровождалось ростом волатильности и объема торгов. Несмотря на снижение цен на нефть, чистые продажи валюты со стороны нефинансовых компаний остались на высоком уровне (\$27,7 млрд после \$28,1 млрд месяцем ранее). При этом покупки валюты нефинансовыми компаниями выросли за месяц на 24,1% до 1,1 трлн руб., что способствовало снижению курса рубля. Также отметим, что по данным ЦБ, физические лица немного сократили нетто-покупки валюты (135 млрд руб. после 151 млрд руб. месяцем ранее), нарастив позиции в валютных фьючерсах.

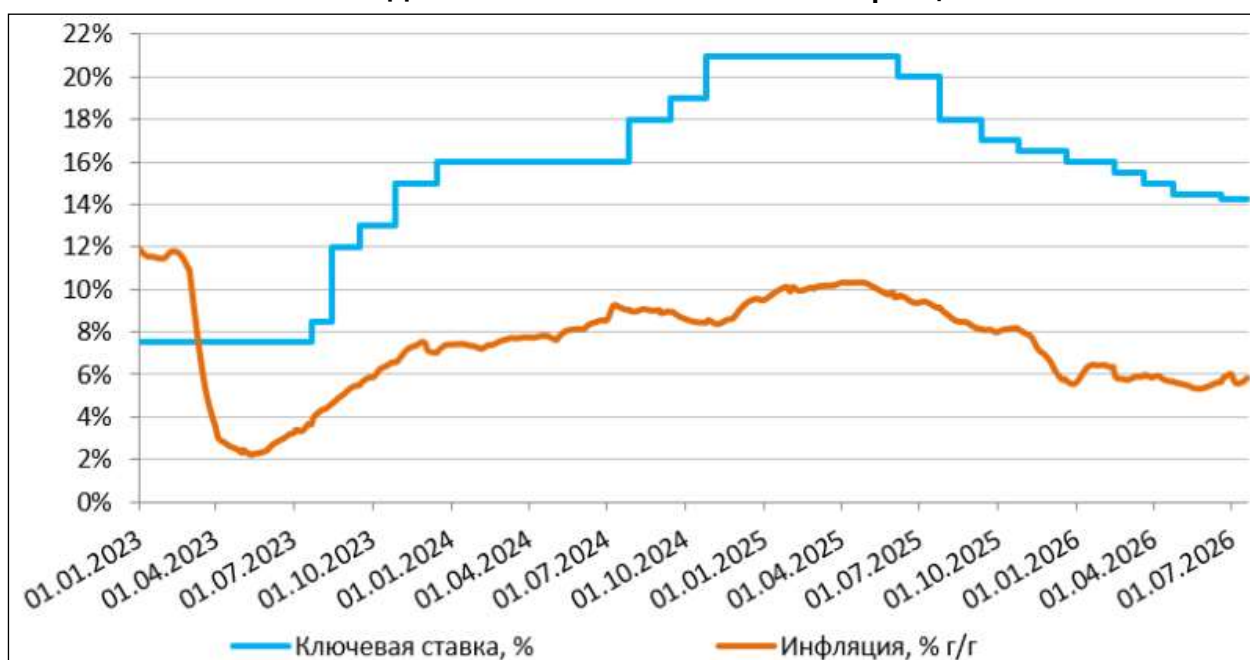
Табл. Динамика официального курса доллара США в 2025-2026 гг.

Месяц	Курс на начало, руб.	Курс на конец, руб.	Средний курс, руб.
Февраль'26	75,7	77,3	76,9
Март'26	77,3	81,3	80,5
Апрель'26	81,3	74,9	76,9
Май'26	74,9	71,0	72,8
Июнь'26	71,0	77,8	73,6

Источник: <https://bf.arsagera.ru/>.

Немаловажным фактором, оказывающим влияние на валютный рынок, является денежно-кредитная политика, проводимая Банком России. 19 июня состоялось очередное заседание Совета директоров ЦБ, по итогам которого ключевая ставка была снижена на 25 базисных пунктов до 14,25% годовых. Причем регулятор использовал такой узкий шаг впервые с 2020 года. В заявлении по итогам заседания было отмечено, что рост экономики страны продолжается умеренными темпами после временного снижения в начале года, а устойчивый рост цен немного снизился, но в целом остается в диапазоне 4-5% в пересчете на год. Важным моментом в заявлении стало то, что бюджетная политика на трехлетнем горизонте будет более стимулирующей, чем ожидалось, что может потребовать более высокой траектории ключевой ставки. Помимо этого был отмечен рост проинфляционных рисков из-за временного снижения производства моторного топлива, что по словам председателя ЦБ и потребовало от регулятора более сдержанного шага. При этом Банк России сохранил умеренно мягкий сигнал по своим дальнейшим шагам и указал, что будет оценивать целесообразность снижения ставки на ближайших заседаниях в зависимости от устойчивости замедления инфляции, динамики инфляционных ожиданий, а также от оценки рисков со стороны внешних и внутренних условий. Отметим также, что базовый прогноз участников рынка предполагал снижение ставки на 50 б.п., поэтому рынки акций и облигаций отреагировали распродажами на решение снизить ставку всего на 25 б.п.

Рис. Динамика ключевой ставки и инфляции

Источник: <https://bf.arsagera.ru/>.

В долгосрочной перспективе фундаментальная картина на валютном рынке должна определяться платежным балансом (в части потоков от торговли товарами и услугами, а также потоков капитала). Банк России опубликовал предварительную оценку платежного баланса по итогам первого полугодия 2026 года уже в августе.

Табл. Динамика отдельных показателей счета текущих операций, млрд. долл. США

	ИП 2026 г.	Справочно: ИП 2025 г.	Изменение
Счет текущих операций	34,1	20,1	+67,2%
Торговый баланс	65,4	54,2	+20,7%
Экспорт товаров	226,4	196,0	+15,5%
Импорт товаров	161,0	141,8	+13,5%
Баланс услуг	-21,3	-20,2	+5,4%
Баланс первичных и вторичных доходов	-10,1	-13,6	-25,7%

Источник: <https://bf.arsagera.ru/>.

По данным ЦБ, сальдо счета текущих операций платежного баланса в январе-июне 2026 года сформировалось положительным, в размере \$34,1 млрд, продемонстрировав рост на 67,2%, в основном, вследствие увеличения положительного сальдо внешней торговли. Профицит баланса внешней торговли товаров увеличился на 20,7% до \$65,4 млрд на фоне увеличения экспорта, связанного с ценовым фактором и повышением спроса, при этом импорт также продолжил рост. Дефицит баланса услуг увеличился на 5,4% до \$21,3 млрд главным образом за счет увеличения импорта, обусловленного ростом расходов россиян в ходе зарубежных поездок. Дефицит баланса первичных и вторичных доходов снизился на 25,7% до \$10,1 млрд из-за уменьшения суммы начислений дивидендов в пользу нерезидентов и роста объема инвестиционных доходов к получению.

Стоит также отметить, что объем золотовалютных резервов по состоянию на начало августа на годовом окне увеличился на 5,7% до \$720,3. При этом с начала 2026 года резервы сократились на 4,6%, потеряв \$34,5 млрд на фоне коррекции цен на золото.

Выводы:

- ВВП в марте 2026 года ВВП вырос на 1,8% к аналогичному периоду 2025 года после снижения на 1,1% в феврале. За I квартал 2026 года снижение ВВП составило 0,3%;
- Рост ВВП в июне 2026 года ускорился до 1,1% к аналогичному периоду 2025 года после увеличения на 0,3% в мае. По итогам января-июня ВВП увеличился всего на 0,3%;
- Промпроизводство в июне 2026 года в годовом выражении вернулось к росту на 0,6% после снижения на 0,7% месяцем ранее. По итогам I полугодия промпроизводство показывает увеличение на 0,4%;
- Сальдированный финансовый результат нефинансовых организаций по итогам января-мая 2026 года составил 11,30 трлн руб., продемонстрировав снижение на 1,0% по сравнению с аналогичным периодом годом ранее;
- В банковском секторе прибыль в июне 2026 года составила 374 млрд руб. после 362 млрд руб. за май, при этом по итогам января-июня 2026 года прибыль сектора составила 2,32 трлн руб. по сравнению с 1,69 трлн руб. годом ранее (+36,9%);
- Цены на потребительском рынке в июне выросли на 0,87% после увеличения на 0,17% месяцем ранее, при этом в годовом выражении по состоянию на 1 июля инфляция ускорилась до 6,02% после 5,31% месяцем ранее. По итогам I полугодия 2026 года цены выросли на 4,19%;
- Среднее значение курса доллара США в июне увеличилось до 73,6 руб. после 72,8 руб. месяцем ранее, что могло быть связано с ростом объема покупки валюты нефинансовыми компаниями. При этом на конец месяца курс доллара вырос до 77,8 руб.;
- Ключевая ставка на заседании Совета директоров Банка России 19 июня была снижена на 25 б.п. до 14,25% годовых;
- Положительное сальдо счета текущих операций, согласно предварительной оценке платежного баланса страны, по итогам I полугодия 2026 года составило \$34,1 млрд по сравнению с профицитом в \$20,1 млрд в аналогичном периоде предыдущего года (+67,2%);

- Профицит баланса внешней торговли товарами в I полугодии 2026 года составил \$65,4 млрд, увеличившись на 20,7% по сравнению аналогичным периодом предыдущего года (\$54,2 млрд);
- Объем золотовалютных резервов по состоянию на 1 июля 2026 года на годовом окне увеличился на 4,6% до \$720,4 млрд.

В рамках прогноза социально-экономического развития на 2026–2029 годы учитывались прогнозные данные Минэкономразвития опубликованные в докладе «Сценарные условия функционирования экономики Российской Федерации, основные параметры прогноза социально-экономического развития Российской Федерации и прогнозируемые изменения цен (тарифов) на товары, услуги хозяйствующих субъектов, осуществляющих регулируемые виды деятельности в инфраструктурном секторе, на 2027 год и на плановый период 2028 и 2029 годов»¹ от 12 мая 2026 г.

Оценка развития ситуации в российской экономике в 2026 году

Макроэкономические параметры базового сценария рассчитываются в условиях более жестких денежно-кредитных параметров, чем учитывались при разработке прогноза социально-экономического развития осенью 2025 года. Текущие оценки Банка России по ключевой ставке в среднем на 2026 год составляют 14,0-14,5 % против 12,0-13,0 % в сентябре прошлого года.

В результате сложившихся тенденций развития в базовом варианте предполагается рост ВВП на 0,4 % в реальном выражении относительно уровня 2025 года. Номинальный объем ВВП возрастет за год на 13,7 трлн рублей и составит 228 трлн рублей.

Торговый баланс в 2026 году оценивается на уровне 133,6 млрд долл. США, что больше, чем годом ранее, на 16,5 млрд долл. США, в основном за счет роста нефтегазового экспорта. Курс рубля укрепится и составит в среднем за 2026 год 81,5 рублей за долл. США (83,4 рублей за долл. США в 2025 году).

Инфляция продолжит замедляться и к концу 2026 года составит 5,2 % декабрь к декабрю.

С учетом зафиксированного в начале года замедления роста потребительской активности суммарный оборот розничной торговли, общественного питания и платных услуг населению в 2026 году увеличится на 1,2 % (в 2025 году – на 4,0 %), в том числе оборот розничной торговли – на 0,8 % (в 2025 году – на 4,1 %), объем платных услуг населению – на 1,7 % (годом ранее – на 2,8 процента).

Замедление прироста потребительского спроса будет происходить на фоне замедления роста реальных располагаемых денежных доходов населения – прирост за 2026 год составит 0,8 %. Одновременно с этим поддержку росту потребительской активности будут оказывать накопленные сбережения населения (норма сбережения при этом сократится в 2026 году до 14,3 процентов).

Объем промышленного производства увеличится на 0,6 %, в том числе обрабатывающей промышленности – на 1,0 процента.

Однако при этом продолжится сокращение инвестиционной активности (на 1,5 %) в условиях сохранения относительно дорогих заемных средств и сокращения прибыли организаций (сальдированный финансовый результат в 2025 году сократился на 3,9 % после сокращения на 6,9 % годом ранее).

На фоне структурных изменений в экономике и оптимизации издержек производителей уровень безработицы в 2026 году отойдет от исторических минимумов и составит до 2,4 % от рабочей силы.

Среднесрочный прогноз на 2027–2029 годы

В базовом варианте рост экономики будет ускоряться от 1,4 % в 2027 году до 2,4 % в 2029 году. В номинальном выражении к концу прогнозного периода объем ВВП превысит 270 трлн рублей.

¹ [Сценарные условия функционирования экономики Российской Федерации, основные параметры прогноза социально-экономического развития Российской Федерации и прогнозируемые изменения цен \(тарифов\) на товары, услуги хозяйствующих субъектов, осуществляющих регулируемые виды деятельности в инфраструктурном секторе, на 2027 год и на плановый период 2028 и 2029 годов | Министерство экономического развития Российской Федерации](#)

При этом в 2027 году ожидается сокращение мировых цен на топливно-энергетические товары. В этих условиях российский экспорт товаров снизится на 17,5 млрд долл. США до 424,7 млрд долл. США в основном за счет нефтегазового экспорта. К 2029 году объем экспорта товаров увеличится до 464,4 млрд долл. США. Доля ненефтегазового экспорта возрастет до 56,3 % в 2029 году (в 2026 году – 50,2 процента).

Импорт товаров в 2027 году возрастет на 13,5 млрд долл. США до 322 млрд долларов, к 2029 году объем импорта, по оценкам, увеличится до 353 млрд долл. США.

В результате, торговый баланс в 2027 году составит 102,6 млрд долл. США с дальнейшим увеличением до 111,1 млрд долл. США в 2029 году.

Курс рубля будет ослабевать: до 87,4 рублей за долл. США в среднем за 2027 год и 96,0 рублей за долл. США в среднем за 2029 год.

Индекс потребительских цен будет расти на 4,0 % в год в соответствии с таргетом Банка России.

По мере смягчения денежно-кредитных условий рост инвестиций в основной капитал возобновится в 2027 году (прирост составит 2,0 %). Сокращение 2025-2026 годов будет компенсировано по итогам 2028 года. Накопленный прирост за 2027-2029 годы оценивается на уровне 7,7 % в реальном выражении.

Объем промышленного производства будет расти на 2,1 – 2,5 % в год.

Уровень безработицы стабилизируется на уровне 2,3 % рабочей силы.

Рост потребительской активности ускорится. Так, прирост суммарного оборота розничной торговли, платных услуг населению и общественного питания возрастет с 2,4 % в 2027 году до 3,1 % в 2029 году, в том числе оборот розничной торговли в 2027 году увеличится на 2,3 %, в 2029 году – на 3,1 процента.

Рост потребительской активности прогнозируется на фоне снижения средней склонности населения к сбережениям (до 11,4 % к 2029 году), а также ускорения роста реальных располагаемых денежных доходов населения (с 2,1 % в 2027 году до 2,7 % в 2029 году).

Риски прогноза

Со стороны внешних условий сохраняются риски эскалации геополитических конфликтов, основным эффектом которых становится рост цен на энергоносители и другие категории товаров.

В среднесрочной перспективе увеличиваются риски дефицита энергоресурсов, что будет сдерживающим фактором для роста экономик многих крупных стран (прежде всего, в части сокращения производства нефтехимической продукции, в том числе удобрений, продукции агропромышленного комплекса и легкой промышленности). Общее снижение экономической активности в этих странах несет риски в части сокращения спроса на отдельные товары российского экспорта, прежде всего, в части несырьевых неэнергетических товаров.

Внутренние риски связаны с сохранением жестких денежно-кредитных условий. Ключевое – дополнительные ограничения по ресурсам для инвестиций на фоне общего охлаждения экономики, снижения финансовых результатов предприятий, а также низкой привлекательности инвестирования при высокой безрисковой доходности по депозитам.

Снижение предсказуемости внешних факторов может дополнительно способствовать росту склонности населения к сбережениям, что в сочетании с рисками ухудшения динамики доходов населения может сдерживать потребительскую активность населения и экономический рост в целом.

Основные показатели прогноза социально-экономического развития Российской Федерации (базовый)

Параметры	Ед.изм.	2025	2026	2027	2028	2029
		отчет	оценка	прогноз		
Цена на нефть марки Юралс	долл. США за баррель	55,6	59,0	50,0	50,0	50,0
Индекс потребительских цен						
на конец года	% к декабрю	105,6	105,2	104,0	104,0	104,0
в среднем за год	% г/г	108,7	105,6	104,0	104,0	104,0
Валовой внутренний продукт						
Номинальный объем	млрд руб.	214261	228000	238839	253653	270895
Темп роста	% г/г	101,0	100,4	101,4	101,9	102,4
Индекс-дефлятор ВВП	% г/г	104,9	106,0	103,3	104,2	104,3
Объем отгруженной продукции (работ,						

Параметры	Ед.изм.	2025	2026	2027	2028	2029
		отчет	оценка	прогноз		
услуг)						
Номинальный объем	млрд руб.	131083	139238	148199	158363	168627
Индекс промышленного производства	% г/г	101,3	100,6	102,1	102,4	102,5
Индекс-дефлятор (по сопоставимому кругу предприятий)	% г/г	98,7	105,6	104,3	104,3	103,9
Продукция сельского хозяйства						
Темп роста	% г/г	104,9	98,6	102,5	104,3	103,2
Индекс-дефлятор	% г/г	108,2	104,5	104,3	104,2	104,0
Инвестиции в основной капитал						
Номинальный объем	млрд руб.	42641	44731	47907	51118	54810
Темп роста	% г/г	97,7	98,5	102,0	102,5	103,0
Индекс-дефлятор	% г/г	109,3	106,5	105,0	104,1	104,1
Суммарный оборот розничной торговли, общественного питания, платных услуг населению						
Номинальный объем	млрд руб.	86558	92247	98252	105148	112829
Темп роста	% г/г	104,0	101,2	102,4	102,8	103,1
Индекс-дефлятор	% г/г	108,5	105,4	104,0	104,1	104,1
Оборот розничной торговли						
Номинальный объем	млрд руб.	62320	65438	69287	73907	79270
Темп роста	% г/г	104,1	100,8	102,3	102,8	103,1
Индекс-дефлятор	% г/г	107,3	104,2	103,5	103,8	104,0
к ВВП	%	29,1	28,7	29,0	29,1	29,3
Объем платных услуг населению						
Номинальный объем	млрд руб.	19952	21965	23601	25316	27047
Темп роста	% г/г	102,8	101,7	102,1	102,4	102,7
Индекс-дефлятор	% г/г	111,7	108,3	105,2	104,7	104,1
к ВВП	%	9,3	9,6	9,9	10,0	10,0
Оборот общественного питания						
Номинальный объем	млрд руб.	4287	4845	5364	5925	6511
Темп роста	% г/г	108,7	104,4	105,2	105,5	105,6
Индекс-дефлятор	% г/г	111,6	108,3	105,2	104,7	104,1
Прибыль по всем видам деятельности						
Номинальный объем	млрд руб.	42743	39793	42201	48207	55689
Темп роста	% г/г	96,0	93,1	106,1	114,2	115,5
к ВВП	%	19,9	17,5	17,7	19,0	20,6
Прибыль прибыльных организаций для целей бухгалтерского учета						
Номинальный объем	млрд руб.	60000	55392	58822	65542	71454
Темп роста	% г/г	98,5	92,3	106,2	111,4	109,0
к ВВП	%	28,0	24,3	24,6	25,8	26,4
Амортизация						
Номинальный объем	млрд руб.	12982	14395	15869	17416	19040
Темп роста	% г/г	112,7	110,9	110,2	109,8	109,3
к ВВП	%	6,1	6,3	6,6	6,9	7,0
Среднегодовая стоимость амортизируемого имущества						
Номинальный объем	млрд руб.	217371	241025	265699	291609	318808
Темп роста	% г/г	110,7	110,9	110,2	109,8	109,3
к ВВП	%	101,5	105,7	111,2	115,0	117,7
Фонд заработной платы работников организаций						
Номинальный объем	млрд руб.	52496	56567	60335	64533	69107
Темп роста	% г/г	113,5	107,8	106,7	107,0	107,1
к ВВП	%	24,5	24,8	25,3	25,4	25,5
Среднемесячная начисленная заработная плата работников организаций	руб./мес.	100360	108282	115364	123325	132063
Темп роста	% г/г	113,5	107,9	106,5	106,9	107,1
Реальная заработная плата работников организаций	% г/г	104,4	102,2	102,5	102,8	103,0
Реальные располагаемые денежные доходы населения	% г/г	107,4	100,8	102,1	102,4	102,7
Величина прожиточного минимума в расчете на душу населения	руб./мес.	17733	18939	19924	20721	21550
Темп роста	% г/г	114,8	106,8	105,2	104,0	104,0
трудоспособного населения	руб./мес.	19329	20644	21717	22586	23490
пенсионеров	руб./мес.	15250	16288	17135	17820	18533

Параметры	Ед.изм.	2025	2026	2027	2028	2029
		отчет	оценка	прогноз		
детей	руб./мес.	17201	18371	19326	20099	20904
Экспорт товаров						
Номинальное значение	млрд долл. США	422,1	442,2	424,7	445,7	464,4
Темп роста в номинальном выражении	% г/г	97,3	104,8	96,0	104,9	104,2
Темп роста в реальном выражении	% г/г	98,4	101,6	102,9	104,1	103,1
к ВВП	%	16,4	15,8	15,5	16,2	16,5
Ненефтегазовый экспорт						
Номинальное значение	млрд долл. США	219,6	222,2	231,4	245,1	261,5
Темп роста в реальном выражении	% г/г	100,8	100,5	102,7	104,0	104,8
к ВВП	%	8,6	7,9	8,5	8,9	9,3
Нефтегазовый экспорт						
Номинальное значение	млрд долл. США	202,5	220,1	193,4	200,6	203,0
Темп роста в реальном выражении	% г/г	96,3	102,9	103,1	104,2	101,0
к ВВП	%	7,9	7,9	7,1	7,3	7,2
Экспорт услуг						
Номинальное значение	млрд долл. США	46,3	48,2	50,7	53,5	56,5
Темп роста в реальном выражении	% г/г	105,1	102,0	103,0	103,5	103,5
к ВВП	%	1,8	1,7	1,9	1,9	2,0
Импорт товаров						
Номинальное значение	млрд долл. США	305,0	308,7	322,1	336,9	353,3
Темп роста в номинальном выражении	% г/г	101,1	101,2	104,4	104,6	104,9
Темп роста в реальном выражении	% г/г	96,8	100,6	102,3	102,6	102,9
к ВВП	%	11,9	11,0	11,8	12,2	12,5
Импорт услуг						
Номинальное значение	млрд долл. США	94,8	98,5	102,0	106,1	110,4
Темп роста в реальном выражении	% г/г	107,6	100,5	101,5	102,0	102,0
к ВВП	%	3,7	3,5	3,7	3,8	3,9
Торговый баланс						
Номинальное значение	млрд долл. США	117,1	133,6	102,6	108,8	111,1
к ВВП	%	4,6	4,8	3,8	3,9	3,9
Счет текущих операций						
Номинальное значение	млрд долл. США	43,1	60,6	27,3	30,4	31,0
к ВВП	%	1,7	2,2	1,0	1,1	1,1
Численность рабочей силы	млн чел.	76,1	76,2	76,3	76,4	76,4
Численность занятых в экономике	млн чел.	74,4	74,4	74,5	74,6	74,6
Общая численность безработных граждан	млн чел.	1,7	1,8	1,8	1,8	1,8
Уровень безработицы	% к рабочей силе	2,2	2,4	2,3	2,3	2,3
Производительность труда	%	100,7	100,5	101,3	101,8	102,4
Курс доллара США	рублей за доллар	83,4	81,5	87,4	92,0	96,0

Ведущим фактором экономического роста в среднесрочной перспективе является ожидание заметного повышения импортозамещения и конкурентоспособности отечественной продукции. Все вышеизложенное, безусловно, влияет на стоимость российских предприятий.

7.2. ОПИСАНИЕ РЕГИОНА РАСПОЛОЖЕНИЯ

Под **регионом** следует понимать сферу обращения продукции (товаров и услуг) в данной местности, которую определяют, исходя из экономической возможности покупателя приобрести товар (услуги) на ближайшей по отношению к покупателю территории. При этом, под ближайшей по отношению к покупателю территорией следует понимать конкретный населенный пункт или группу населенных пунктов, находящихся в пределах границ административно-территориальных, национально-государственных образований.

Расположение объектов оценки:

ЗАО «Лидер-Технологии» располагается по адресу: РФ, 117556, г.Москва, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЧЕРТАНОВО СЕВЕРНОЕ, Ш ВАРШАВСКОЕ, Д. 95, К. 1

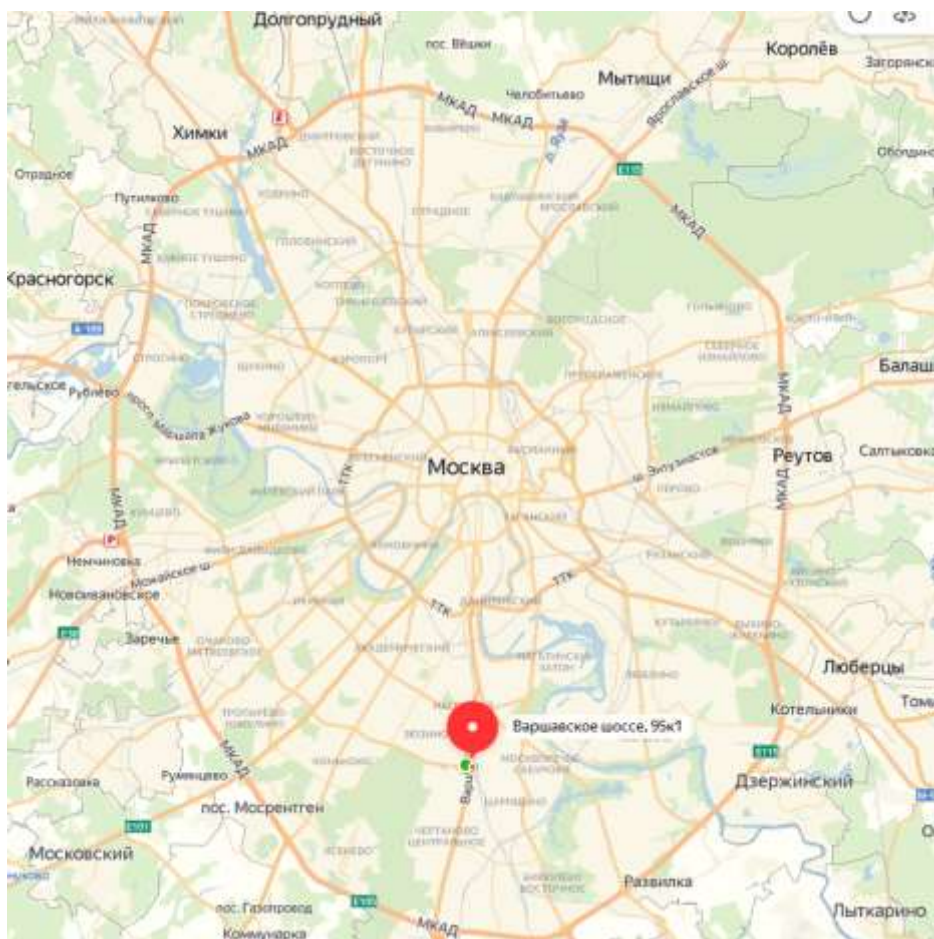


Рис. 7.2.1. Локально расположение на карте г. Москва

7.2.1. ОБЩЕЕ ОПИСАНИЕ РЕГИОНА

г. Москва — столица Российской Федерации, город федерального значения, административный центр Центрального федерального округа и Московской области, в состав которой не входит. Крупнейший по численности населения город России и Европы (население на 1 января 2012 года — 11 612 943 человек), центр Московской городской агломерации. Входит в десятку крупнейших городов мира.

Дата основания Москвы — 1147 г.

До 1 июля 2012 года в Москве было 125 районов и 10 административных округов:

- Центральный административный округ
- Северный административный округ
- Северо-восточный административный округ
- Восточный административный округ
- Юго-восточный административный округ
- Южный административный округ
- Юго-западный административный округ
- Западный административный округ
- Северо-западный административный округ
- Зеленоградский административный округ

С 1 июля 2012 года, после расширения территории Москвы, были образованы 2 новых административных округа (Новомосковский и Троицкий), а в их составе 21 поселение.

Географическое положение. Москва находится в центре европейской части России, в междуречье Оки и Волги, на стыке Смоленско-Московской возвышенности (на западе), Москворецко-Окской равнины (на востоке) и Мещёрской низменности (на юго-востоке).

Территория города на 2012 год составляет 2510 км². Треть (877 км²) находится внутри кольцевой автомагистрали (МКАД), остальные 1633 км² — за кольцевой автодорогой.

Средняя высота над уровнем моря составляет 156 м. Наивысшая точка находится на Теплостанской возвышенности и составляет 255 м. Протяжённость Москвы (без учёта чересполосных участков) с севера на юг в пределах МКАД — 38 км, за пределами МКАД — 51,7 км, с запада на восток — 39,7 км.

Население. Москва — крупнейший город России и Европы по количеству жителей, а её агломерация с численностью постоянного населения около 15 миллионов человек также является крупнейшей в России и Европе.

Экономические преимущества и недостатки. Выгодное центральное экономико-географическое положение Москвы в России вот уже более 500 лет является главным фактором ее развития. В административных границах города и частично Московской области созданы и развиваются 4 свободные экономические зоны: «Технополис Зеленоград», зона свободной торговли «Шереметьево» (аэропорт Шереметьево), свободные таможенные зоны «Московский франко-порт» (аэропорт Внуково) и «Франко-порт терминал» (Западный речной порт).

Трудности связаны с перегруженностью города непрофильными производствами (автомобилестроение, металлургия). Остро стоят также транспортные и экологические проблемы. Определенную угрозу социальной стабильности создает значительное имущественное расслоение населения.

Специализация. Москва — крупнейший управленческий, финансовый, банковский, торговый, научный и культурный центр России. Здесь сосредоточены офисы почти всех ведущих российских компаний. Это также крупный транспортный узел, в котором сходятся 11 линий железных дорог, 13 автомобильных дорог, имеется 3 речных порта, 4 аэропорта (Внуково, Домодедово, Шереметьево, Быково). В городе сконцентрированы крупнейшие мощности строительной индустрии.

Основные отрасли промышленности. Машиностроение — аэрокосмическая промышленность, автомобилестроение, станкостроение, электротехническое машиностроение, радиоэлектронная промышленность, приборостроение. Развита легкая, пищевкусовая, полиграфическая промышленность. Из предприятий других отраслей можно выделить металлургическую (завод «Серп и молот»), химическую и нефтеперерабатывающую промышленность; производство стройматериалов. Москва — крупнейший производитель электроэнергии в европейской части России. Предприятия, зарегистрированные в Москве, занимают монопольное положение в России по производству 22 видов продукции и услуг.

Инвестиционная привлекательность. Инвестиционный рейтинг региона — 1В, что означает высокий потенциал — умеренный риск. Среди регионов России по инвестиционному риску область занимает 36-е место, по инвестиционному потенциалу — 1-ое место. Москва имеет повышенный инвестиционный потенциал почти по всем видам частных потенциалов.

Источник: <http://www.raexpert.ru/database/regions>; <http://ru.wikipedia.org>

7.3. ОТРАСЛЕВОЙ АНАЛИЗ РЫНКА

Отраслевой анализ позволяет Оценщику определить степень инвестиционной привлекательности отрасли, к которой принадлежит Предприятие. В числе исследуемых факторов находятся: структура отрасли, конкуренция, уровень и состав издержек, трудовые отношения, продолжительность производственного цикла, законодательное регулирование отрасли, производственный потенциал, планируемые капиталовложения в отрасль, рентабельность, уровень неплатежей.

Основным направлением деятельности Компании является получение дохода от размещения средств на депозитных счетах, от предоставления займов юридическим лицам.

В рамках данного Отчета Оценщик не проводит обзор отрасли, поскольку ЗАО «Лидер-Технологии» не ведет операционную деятельность, а выполняет специфическую функцию по получению дохода от размещения средств на депозитных счетах и от предоставления займов юридическим лицам.

8. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ

8.1. ЭТАПЫ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ

Процесс оценки включает следующие действия (согласно п.1 Федерального стандарта оценки «Процесс оценки (ФСО III)»):

1. Согласование задания на оценку заказчиком оценки и оценщиком или юридическим лицом, с которым оценщик заключил трудовой договор, путем подписания такого задания в составе договора на оценку объекта оценки или в иной письменной форме в случае проведения оценки на основаниях, отличающихся от договора на оценку, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;
2. Сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;
3. Применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;
4. Согласование промежуточных результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке (в случае необходимости), и определение итоговой стоимости объекта оценки;
5. Составление отчета об оценке объекта оценки.

Процесс оценки не включает финансовую, юридическую, налоговую проверку и (или) экологический, технический и иные виды аудита.

8.2. Подходы к оценке

При определении справедливой стоимости бизнеса в соответствии с международными стандартами и принятой в России практикой могут использоваться три принципиально различных подхода (затратный, сравнительный и доходный), внутри которых могут быть варианты и различные методы расчётов. В наглядной форме подходы и методы оценки приведены в табл. 8.2.1, а ниже дано краткое описание каждого из них.

Таблица 8.2.1.

Подходы	ЗАТРАТНЫЙ	СРАВНИТЕЛЬНЫЙ	ДОХОДНЫЙ
Методы	Метод скорректированных чистых активов. Метод ликвидационной стоимости	Метод рынка капитала. Метод сделок. Метод отраслевых коэффициентов.	Метод дисконтированных денежных потоков. Метод капитализации доходов
Уровень стоимости	Стоимость контрольного пакета акций	Метод рынка капитала – стоимость неконтрольного пакета акций. Метод сделок - стоимость контрольного пакета акций	Как правило, стоимость контрольного пакета акций

Каждый из этих подходов приводит к получению различных ценовых характеристик объектов. Дальнейший сравнительный анализ позволяет взвесить достоинства и недостатки каждого из использованных методов и установить окончательную оценку объекта собственности на основании данных того метода или методов, которые расценены как наиболее надежные. В процессе выбора применяемых подходов, Оценщик опирается на п.1-3 Федерального стандарта оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)».

Далее приводится краткое описание подходов к оценке.

8.2.1. ЗАТРАТНЫЙ ПОДХОД

Затратный подход (*cost approach*) - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для приобретения, воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний.

В рамках затратного подхода оценщик определяет стоимость объекта оценки на основе стоимости принадлежащих организации, ведущей бизнес, активов и принятых обязательств. Применение затратного подхода носит ограниченный характер, и данный подход, как правило, применяется, когда прибыль и (или) денежный поток не могут быть достоверно определены, но при этом доступна достоверная информация об активах и обязательствах организации, ведущей бизнес.

В рамках затратного подхода к оценке бизнеса в основном используют два метода определения стоимости бизнеса.

Метод скорректированных чистых активов. При применении данного метода предприятие оценивается с точки зрения издержек на его создание при условии, что предприятие останется действующим, у него имеются значительные материальные активы, небольшая часть стоимости продукции связана с таким фактором, как труд. Метод предполагает, что стоимость оцениваемой компании реализуется в процессе гипотетической продажи её активов как части действующего предприятия. В этом случае определяется оценочная стоимость контрольного пакета акций или стоимость всего бизнеса.

Метод ликвидационной стоимости предприятия применяется, когда предприятие находится в ситуации банкротства или ликвидации, либо есть серьезные сомнения в способности предприятия оставаться действующим. Ликвидационная стоимость представляет собой чистую денежную сумму, которую собственник предприятия может получить при ликвидации предприятия, раздельной распродаже его активов и после расчетов со всеми кредиторами. Для оцениваемого предприятия использование данного метода нецелесообразно, так как условия его применения не соответствуют состоянию предприятия.

8.2.2. СРАВНИТЕЛЬНЫЙ ПОДХОД

Сравнительный подход (*sales comparison approach*) - совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами.

Организацией-аналогом признается:

а) организация, осуществляющая деятельность в той же отрасли, что и организация, ведущая бизнес;

б) организация, сходная с организацией, бизнес которой оценивается, с точки зрения количественных и качественных характеристик, влияющих на стоимость объекта оценки.

При оценке акций в рамках сравнительного подхода помимо информации о ценах сделок может быть использована информация о котировках акций организации, ведущей бизнес, и организаций-аналогов.

Оценщик при применении сравнительного подхода также может применять математические и иные методы моделирования стоимости. Выбор моделей для определения стоимости осуществляется оценщиком и должен быть обоснован. В рамках сравнительного подхода в основном используются описанные далее методы оценки.

Метод рынка капитала (компаний-аналогов), который базируется на ценах, реально выплаченных за акции сходных компаний на фондовом рынке. Данные о сопоставимых предприятиях при использовании соответствующих корректировок могут послужить ориентирами для определения стоимости оцениваемого предприятия. Преимущество данного метода заключается в использовании фактической информации, а не прогнозных данных, имеющих известную неопределенность. Для реализации данного метода необходима достоверная и детальная финансовая и Справедливая информация по группе сопоставимых предприятий. Выбор сопоставимых предприятий осуществляется исходя из анализа сходных предприятий по отрасли, продукции, диверсификации продукции (услуг), жизненному циклу, географии, размерам, стратегии деятельности, финансовым характеристикам (рентабельности, темпам роста и пр.). В чистом виде данный метод используется для оценки *миноритарного (неконтрольного) пакета акций или неконтрольной доли участия*.

Метод сделок (продаж) является частным случаем метода рынка капитала. Основан на ценах приобретения контрольных пакетов акций сходных предприятий либо цен приобретения целых аналогичных предприятий. Цена акций принимается по результатам сделок на мировых фондовых рынках. Метод определяет уровень стоимости *контрольного* пакета акций либо *контрольной доли участия*, позволяющих полностью управлять предприятием.

Метод отраслевых коэффициентов основан на использовании рекомендуемых соотношений между ценой и определенными финансовыми параметрами. Отраслевые коэффициенты рассчитываются специальными аналитическими организациями на базе длительных статистических наблюдений за соотношением между ценой собственного капитала предприятия и его важнейшими производственно-финансовыми показателями.

8.2.3. Доходный подход

Доходный подход (*income approach*) - совокупность методов оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на дисконтировании денежных потоков и капитализации дохода.

В рамках доходного подхода оценщик определяет стоимость объекта оценки на основе ожидаемых будущих денежных потоков или иных прогнозных финансовых показателей деятельности организации, ведущей бизнес (в частности, прибыли).

8.2.4. ВЫБРАННАЯ МЕТОДИКА

Применение всех трех подходов к оценке не является обязательным и иногда ведет к получению необъективных результатов. Оценщик вправе ограничиться теми подходами и методами, применение которых целесообразно, оправдано или возможно для оценки бизнеса конкретного предприятия, а также исходя из имеющихся данных и цели оценки.

По результатам проведенного анализа и с учетом информации, которая была предоставлена Исполнителю, а также на основании п.2, п.12, п.25 Федерального стандарта оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», утвержденного приказом Минэкономразвития РФ от 14 апреля 2022 г., №200, а также, ст.14 ФЗ-135 «Об оценочной деятельности в РФ», Оценщик счел возможным использовать затратный подход для определения стоимости бизнеса ЗАО «Лидер-Технологии». *При этом затратный подход был реализован с использованием метода скорректированных чистых активов.*

В рамках возможности реализации доходного подхода для оценки справедливой стоимости Обществ рассмотрены следующие доводы:

ЗАО «Лидер-Технологии» не ведет производственную деятельность и получает прибыль от вложений в ценные бумаги, от доходов от размещения средств на депозитах и от предоставления займов юридическим лицам. Построение прогноза доходов не представляется возможным. Поэтому применение Доходного подхода не целесообразно.

*Учитывая вышеизложенное, **Оценщик отказался от применения доходного подхода к оценке справедливой стоимости объекта оценки.***

В рамках возможности реализации сравнительного подхода для оценки справедливой стоимости компании была рассмотрена информация из следующих источников:

- электронная база данных, предоставленная порталом www.spark-interfax.ru, www.skrin.ru, www.akm.ru;
- информация государственных органов (ФАУГИ) о продажах пакетов акций, находящихся в федеральной собственности;
- информация электронных бирж (<https://www.moex.com/>, <https://investfunds.ru/>, <https://www.finam.ru/> и пр.) о предложениях на продажу предприятий аналогичной сферы деятельности.

Анализ полученной информации позволил сделать выводы - за последние 3 месяца:

-акции Общества не выставлялись на торги на фондовых биржах, биржевых аукционах; не предлагались на продажу на открытых торгах (аукционах), фактических сделок по акциям Общества не выявлено;

-оценщик не располагает информацией по осуществленным сделкам аналогичных предприятий: условия сделки, цели сделки, подтверждение независимости покупателя и продавца, осведомленность, деятельность контрагентов (сторон сделки) и т.д.

Учитывая вышеизложенное, а также на основании п.2 и п.5 Федерального стандарта оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», утвержденного приказом Минэкономразвития РФ от 14 апреля 2022 г., №200, а также, ст.14 ФЗ-135 «Об оценочной деятельности в РФ», Оценщик счел возможным отказаться от применения сравнительного подхода в настоящей оценке.

8.3. ОЦЕНКА СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЩЕСТВА НА ОСНОВЕ ЗАТРАТНОГО ПОДХОДА

8.3.1. МЕТОДОЛОГИЯ ПРОВОДИМЫХ РАСЧЕТОВ

Для оценки стоимости ЗАО «Лидер-Технологии» затратным подходом использовался метод скорректированных чистых активов.

Суть метода скорректированных чистых активов заключается в том, что стоимость активов определяется путем корректировки данных актива баланса, из которых вычитается стоимость обязательств, отраженных в пассиве баланса.

Расчет стоимости чистых активов Общества проводился в соответствии с порядком, установленным приказом Министерства Финансов РФ №84н от 28.08.2014 г. «Об утверждении Порядка определения стоимости чистых активов» (далее Порядка).

Согласно пп. 1-3 Порядка настоящий Порядок применяют акционерные общества, общества с ограниченной ответственностью, государственные унитарные предприятия, муниципальные унитарные предприятия, производственные кооперативы, жилищные накопительные кооперативы, хозяйственные партнерства (далее - организации), Порядок распространяется на организаторов азартных игр и не распространяется на кредитные организации, акционерные инвестиционные фонды.

Согласно пп. 4-7 данного Порядка

Стоимость чистых активов определяется как разность между величиной принимаемых к расчету активов организации и величиной принимаемых к расчету обязательств организации. Объекты бухгалтерского учета, учитываемые организацией на забалансовых счетах, при определении стоимости чистых активов к расчету не принимаются.

Принимаемые к расчету активы включают все активы организации, за исключением дебиторской задолженности учредителей (участников, акционеров, собственников, членов) по взносам (вкладам) в уставный капитал (уставный фонд, паевой фонд, складочный капитал), по оплате акций.

Принимаемые к расчету обязательства включают все обязательства организации, за исключением доходов будущих периодов, признанных организацией в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества.

Стоимость чистых активов определяется по данным бухгалтерского учета. При этом активы и обязательства принимаются к расчету по стоимости, подлежащей отражению в бухгалтерском балансе организации (в нетто-оценке за вычетом регулирующих величин) исходя из правил оценки соответствующих статей бухгалтерского баланса.

Согласно расчету стоимости по данным бухгалтерского учета в состав активов, принимаемых к расчету, включают все строки баланса, входящие в раздел I «Внеоборотные активы» баланса (код строки 1100) и в раздел II баланса «Оборотные активы» (код строки 1200), за исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал (дебет счета 75 «Расчеты с учредителями»).

В состав пассивов, принимаемых к расчету, включают строки баланса, входящие в раздел IV Бухгалтерского баланса и в раздел V Бухгалтерского баланса, за исключением статьи «Доходы будущих периодов».

Справедливая стоимость предприятия равна справедливой стоимости активов, принимаемых к расчету, минус текущая стоимость пассивов, принимаемых к расчету.

В дальнейшем в рамках настоящего раздела проводились расчеты только по тем строкам бухгалтерского баланса Общества, у которых по состоянию на дату оценки имеются величины (остатки по строкам баланса).²

В случае если стоимость актива или обязательства является незначительной, Оценщик имеет право не осуществлять их переоценку³. Для определения уровня существенности валюты баланса устанавливается критерий, имеющий рекомендательный характер, равный 2%⁴.

²Заказчиком не предоставлена бухгалтерская отчетность оцениваемого Общества на дату оценки (14.10.2026). Предоставлена справка об отсутствии существенных изменений по составу активов и обязательств, а также в финансово-хозяйственной деятельности за период с 30.06.2026 г. по 14.10.2026 г.

³ Методические рекомендации по оценочной деятельности «Оценка рыночной стоимости предприятия (бизнеса)», Комитет ТПП РФ по оценочной деятельности, 2007 г.

⁴Методические рекомендации «Определение уровня существенности», Научно-методическая конференция «Аудит в соответствии с МСА» в рамках проекта ТАСИС «Реформа Российского Аудита», 2005 г.

Вследствие этого активы и пассивы, которые составляют малую часть (2% и менее) в валюте баланса, не подлежат корректировке ввиду ничтожной степени влияния корректировки на итоговый результат. Остальные статьи оцениваются по справедливой стоимости.

8.3.2. ОЦЕНКА АКТИВОВ

8.3.2.1. ОЦЕНКА ОТЛОЖЕННЫХ НАЛОГОВЫХ АКТИВОВ

Код строки 1180.

По этой строке отражается информация об отложенных налоговых активах, признанных в бухгалтерском учете в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» ПБУ 18/02, утвержденного Приказом Минфина России от 19.11.2002 г. №114н (п. 23).

Под отложенными налоговыми активами понимается та часть отложенного налога на прибыль, которая должна привести к уменьшению налога на прибыль, подлежащего уплате в бюджет в следующем за отчетным или в последующих отчетных периодах (п. 14 ПБУ 18/02). При этом в аналитическом учете отложенные налоговые активы учитываются дифференцированно по видам активов, в оценке которых возникла вычитаемая временная разница.

Отложенные налоговые активы отражаются в бухгалтерском учете по дебету счета 09 «Отложенные налоговые активы». Суммы, на которые уменьшаются или полностью погашаются в текущем отчетном периоде отложенные налоговые активы, отражаются в бухгалтерском учете по кредиту счета 09 (п. п. 14, 17 ПБУ 18/02, Инструкция по применению

Отложенные налоговые активы Общества по бухгалтерскому учету на дату оценки составляют 640 тыс. руб.

Из вышесказанного следует, что отложенный налоговый актив, как бы заимствован у государства на время, необходимое для уплаты налога на прибыль, и равен такой же величине денежных средств, Справедливая стоимость данной статьи баланса принимается равной остатку по данной статье баланса.

Справедливая стоимость отложенных налоговых активов Общества составляет на дату оценки с учетом округления

640 000

(Шестьсот сорок тысяч) руб.

8.3.2.2. ОЦЕНКА ФИНАНСОВЫХ ВЛОЖЕНИЙ

Строка 1240 «Финансовые вложения»

По данной строке показывается информация о финансовых вложениях организации, срок обращения (погашения) которых не превышает 12 месяцев (п. 19 ПБУ 4/99, п. 41 ПБУ 19/02).

К финансовым вложениям организации могут относиться:

- государственные и муниципальные ценные бумаги, ценные бумаги других организаций, в том числе долговые ценные бумаги, в которых дата и стоимость погашения определены (облигации, векселя);
- вклады в уставные (складочные) капиталы других организаций (в том числе дочерних и зависимых хозяйственных обществ);
- предоставленные другим организациям займы, депозитные вклады в кредитных организациях;
- дебиторская задолженность, приобретенная на основании уступки права требования;
- вклады организации-товарища по договору простого товарищества и пр.

По строке 1240 «Финансовые вложения» Бухгалтерского баланса указывается стоимость краткосрочных финансовых вложений на отчетную дату, на 31 декабря предыдущего года и на 31 декабря года, предшествующего предыдущему.

По краткосрочным финансовым вложениям, обращающимся на ОРЦБ, показывается их текущая справедливая стоимость (т.е. первоначальная стоимость с учетом корректировок) по данным аналитического учета по счету 58 «Финансовые вложения» (п. п. 20, 24 ПБУ 19/02).

По краткосрочным финансовым вложениям, по которым текущая справедливая стоимость не определяется, показывается их первоначальная стоимость за вычетом созданного по ним резерва, для чего используются данные аналитического учета по счетам 58 (55 «Специальные счета в банках», субсчет 55-3 «Депозитные счета», и 73 «Расчеты с персоналом по прочим операциям», субсчет 73-1 «Расчеты по предоставленным займам») и 59 «Резервы под обесценение финансовых вложений» (п. п. 24, 38 ПБУ 19/02, п. 35 ПБУ).

Финансовые вложения (код строки 1240) по балансу предприятия на дату проведения оценки составляют 99 800 тыс. руб. и представлены депозитными вкладами в кредитной организации.

Расшифровка финансовых вложений по состоянию на 30.06.2026 г. приведена в таблице 8.3.2.

Таблица 8.3.1

Расшифровка финансовых вложений

Наименование вложений	Сумма вложений, руб.
Депозитные счета в банке	99 800 000
Итого	99 800 000

Источник: данные Заказчика

В связи с незначительностью сумм по долговым ценным бумагам перерасчет по данным активам не проводился.

Таблица 8.3.2.

Расшифровка депозитных вкладов в кредитных организациях

Наименование кредитного учреждения	Номер и дата депозитного договора	Сумма денежных средств на депозитном вкладе, тыс. руб.	Срок депозита	Процентная ставка по депозиту, %	Величина начисленных процентов по депозиту, тыс. руб.
ПАО «Банк СГБ»	№ 8 от 30.06.2025	99 800	15	13,65%	0

Источник: данные Общества

Учитывая незначительный срок депозитного вклада и соответствие процентной ставки рыночным показателям, Оценщик принял рыночную стоимость финансовых вложений на уровне балансового остатка.

Таким образом, справедливая стоимость финансовых вложений (строка 1240), учтенных на балансе Общества, округленно на дату оценки, составляет:

98 800 000

(Девяносто восемь миллиона восемьсот тысяч) руб.

8.3.2.3. ОЦЕНКА ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

Строка 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты»

По данной строке указывается информация об имеющихся у организации денежных средствах в российской и иностранных валютах, а также о платежных и денежных документах.

Денежные средства и денежные эквиваленты по балансу предприятия на дату проведения оценки составляют 471 тыс. руб.

При заполнении этой строки Бухгалтерского баланса используются данные о дебетовом сальдо по счетам 50, 51, 52, 55 (кроме субсчета 55-3) и 57 на отчетную дату

Сальдо по дебету счета 50 «Касса» показывает (Инструкция по применению Плана счетов, п. п. 5, 7, 8 ПБУ 3/2006, абз. 2, 3 п. 23 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности):

- остаток наличных денежных средств в рублях;
- остаток наличных денежных средств в иностранной валюте по курсу ЦБ РФ, действующему на отчетную дату;
- наличие денежных документов (авиабилетов, почтовых марок, путевок и др.) - в сумме фактических затрат на приобретение.

Сальдо по дебету счета 51 «Расчетные счета» показывает остаток денежных средств в валюте РФ на расчетных счетах организации, открытых в кредитных организациях.

Сальдо по дебету счета 52 «Валютные счета» показывает остаток денежных средств в иностранных валютах на валютных счетах организации по курсу ЦБ РФ, действующему на отчетную дату (Инструкция по применению Плана счетов, п. п. 5, 7, 8 ПБУ 3/2006).

Сальдо по дебету счета 55 «Специальные счета в банках» отражает информацию об остатках денежных средств в валюте РФ и в иностранных валютах (по курсу ЦБ РФ,

действующему на отчетную дату), находящихся на территории РФ и за ее пределами (Инструкция по применению Плана счетов, п. п. 5, 7, 8 ПБУ 3/2006):

- в аккредитивах;
- в чековых книжках;
- в иных платежных документах (кроме векселей);
- на текущих, особых и иных специальных счетах;
- об остатках средств целевого финансирования в той их части, которая подлежит обособленному хранению на отдельном банковском счете.

Денежные средства являются абсолютно ликвидным активом, пересчету не подлежат и принимаются по балансовой стоимости.

Таким образом, Справедливая стоимость денежных средств по состоянию на дату оценки округлено составляет

471 000

(Четыреста семьдесят одна тысяча) руб.

8.3.3. ОЦЕНКА СТАТЕЙ ПАССИВА

8.3.3.1. ОЦЕНКА КРЕДИТОРСКОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ

Строка 1520 «Кредиторская задолженность»

По данной строке показывается кредиторская задолженность организации (п. 19 ПБУ 4/99), срок погашения которой не превышает 12 месяцев после отчетной даты.

По строке 1520 «Кредиторская задолженность» в разд. V Бухгалтерского баланса приводится информация о следующих видах краткосрочной кредиторской задолженности:

1. Кредиторская задолженность **перед поставщиками и подрядчиками**, которая учитывается на счете 60 "Расчеты с поставщиками и подрядчиками" в суммах, признаваемых организацией правильными (Инструкция по применению Плана счетов, п. 73 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности).

2. Кредиторская задолженность **перед работниками организации**.

3. Кредиторская задолженность **по обязательному социальному страхованию**, включающая задолженность по взносам с учетом штрафов и пеней, начисленных к уплате в государственные внебюджетные фонды.

4. Кредиторская задолженность **по налогам и сборам**.

5. Кредиторская задолженность **перед покупателями и заказчиками**, которая возникает в случае получения аванса (предварительной оплаты) под поставку продукции, товаров (выполнение работ, оказание услуг) и включает задолженность по коммерческим кредитам.

6. Кредиторская задолженность **по негосударственному пенсионному обеспечению** работников организации, учитываемая на счете 69 «Расчеты по социальному страхованию и обеспечению».

7. Кредиторская задолженность **перед учредителями (участниками)** по выплате действительной стоимости доли (справедливой стоимости акций) при выходе из общества, а также по выплате доходов в виде распределенной прибыли, учитываемая на счете 75 «Расчеты с учредителями».

8. **Прочая** кредиторская задолженность по имущественному и личному страхованию, по претензиям, по ошибочно зачисленным на счета организации суммам, по арендной плате, по лицензионным платежам, по таможенным платежам, по расчетам с комитентом и иным видам задолженности, не упомянутым выше.

При заполнении этой строки Бухгалтерского баланса используются данные о кредитовых остатках на отчетную дату (п. п. 73, 74 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности).

Величина кредиторской задолженности Общества по бухгалтерскому учету на дату оценки составляет 729 тыс. руб.

Предприятием представлена расшифровка кредиторской задолженности по срокам погашения. Расшифровка приведена ниже в Таблице 8.3.3.

Таблица 8.3.3.

Наименование обязательств	Срок наступления платежа					
	До 30 дней	от 30 до 60 дней	от 60 до 90 дней	от 90 до 180 дней	от 180 дней до 1 года	более 1 года
Кредиторская задолженность, всего руб., в том числе:						
перед поставщиками и подрядчиками						
перед покупателями и заказчиками						
перед работниками организации						
по обязательному социальному страхованию						
по налогам и сборам	728 632					
по негосударственному пенсионному обеспечению						
перед учредителями (участниками)						
Прочая кредиторская задолженность						

Источник: данные Заказчика

Расчет текущей стоимости кредиторской задолженности согласно структуры кредиторской задолженности по срокам погашения проводился аналогично расчету дебиторской задолженности (см. раздел **Оценка дебиторской задолженности**). При этом задолженность предприятия перед персоналом организации, перед государственными внебюджетными фондами и по налогам и сборам при оценке корректировке не подвергается и принимается равной балансовому остатку.

Справедливая стоимость кредиторской задолженности, на дату оценки, округленно составляет:

729 000

(Семьсот двадцать девять тысяч) руб.

8.3.3.2. ОЦЕНКА ОЦЕНОЧНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ**Строка 1540 «Оценочные обязательства»**

Код строки 1540.

При составлении бухгалтерской отчетности по строке 1540 баланса отражаются учитываемые на счете 96 «Резервы предстоящих расходов» суммы оценочных обязательств, предполагаемый срок исполнения которых не превышает 12 месяцев после отчетной даты (пп. 4, 8, 20 ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»).

При заполнении этой строки Бухгалтерского баланса используются данные о кредитовом сальдо на отчетную дату по счету 96 в части оценочных обязательств, предполагаемый срок исполнения которых не превышает 12 месяцев после отчетной даты.

Оценочное обязательство признается в бухгалтерском учете при одновременном соблюдении следующих условий (п. 5 ПБУ 8/2010):

- у организации существует обязанность, явившаяся следствием прошлых событий ее хозяйственной деятельности, исполнения которой организация не может избежать;
- вероятно, уменьшение экономических выгод организации, необходимое для исполнения оценочного обязательства;
- величина оценочного обязательства может быть обоснованно оценена.

В соответствии с п. 4 ПБУ 8/2010, оценочное обязательство – это обязательство организации с неопределенной величиной и (или) сроком исполнения.

По данной строке баланса величина оценочного обязательства 28 тыс. руб., что составило 0,03% от совокупной валюты баланса.

На основе принципа существенности Оценщиком было принято решение принять справедливую стоимость данной статьи равной балансовой стоимости по состоянию на дату оценки.

Справедливая стоимость оценочных обязательств, на дату оценки, округленно составляет:

28 000

(Двенадцать восемь тысяч) руб.

8.3.4. РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ НА ОСНОВЕ ЗАТРАТНОГО ПОДХОДА

Расчет справедливой стоимости ЗАО «Лидер-Технологии» с использованием метода скорректированных чистых активов в рамках затратного подхода приведен в табл. 8.3.4.

Таблица 8.3.4.

Расчет справедливой стоимости ЗАО «Лидер-Технологии» на основе затратного подхода

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	Балансовая стоимость на 30.06.2026 г., тыс. руб.	Корректировка, тыс. руб.	Справедливая стоимость на 14.10.2026 г., тыс. руб.
1. Активы				
Нематериальные активы	1110	0	0	0
Результаты исследований и разработок	1120	0	0	0
Нематериальные поисковые активы	1130	0	0	0
Материальные поисковые активы	1140	0	0	0
Основные средства	1150	0	0	0
Доходные вложения в материальные ценности	1160	0	0	0
Финансовые вложения	1170	0	0	0
Отложенные налоговые активы	1180	640	0	640
Прочие внеоборотные активы	1190	0	0	0
Запасы	1210	0	0	0
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	0	0	0
Дебиторская задолженность	1230	0	0	0
Финансовые вложения	1240	99 800	0	99 800
Денежные средства	1250	751	0	751
Прочие оборотные активы	1260	0	0	0
Итого активы, принимаемые к расчету	1100+1200	100 911	0	100 911
2. Пассивы				
Заемные средства	1410	0	0	0
Отложенные налоговые обязательства	1420	0	0	0
Резервы под условные обязательства	1430	0	0	0
Прочие обязательства	1450	0	0	0
Заемные средства	1510	0	0	0
Кредиторская задолженность	1520	729	0	729
Оценочные обязательства	1540	28	0	28
Прочие обязательства	1550	0	0	0
Итого пассивы, принимаемые к расчету	1400+1500-1530	757	0	757
Стоимость чистых активов, тыс. руб.	(1100+1600)- (1400+1500-1530)	100 153	0	100 153

Источник: расчеты Оценщика

Таким образом, справедливая стоимость Общества, рассчитанная на основе применения затратного подхода, по состоянию на дату оценки, составляет:

100 153 000
(Сто миллионов сто пятьдесят три тысячи) руб.

9. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ

9.1. ПРИСВОЕНИЕ ВЕСОВЫХ КОЭФФИЦИЕНТОВ

Согласование результата оценки - получение итоговой оценки имущества на основании результатов, полученных с помощью различных методов оценки.

Задача согласования заключается в сведении различных результатов в единую интегрированную оценку стоимости имущества. При согласовании результатов оценки стоимости с учётом вклада каждого из них, вероятность получения более точного и объективного значения стоимости объекта значительно возрастает.

В общем случае в итоговом согласовании каждому из результатов, полученных различными подходами, придается свой вес. Логически обосновываемое численное значение весовой характеристики соответствующего подхода зависит от таких факторов как цель оценки и используемое определение стоимости, количество и качество данных, подкрепляющих каждый примененный метод.

Для определения справедливой стоимости Общества были использованы следующие подходы и методы:

- затратный подход (метод скорректированных чистых активов);
- доходный подход (не применялся);
- сравнительный подход (не применялся).

В результате применения этих подходов получены следующие результаты оценки собственного капитала компании.

Таблица 9.1.1.

Полученная стоимость по каждому из подходов

Подходы к оценке	Оценочный результат, руб.
Затратный	100 153 000
Доходный	Не применялся. Обоснованный отказ
Сравнительный	Не применялся. Обоснованный отказ

Источник: расчеты Оценщика.

При согласовании результатов оценки, полученной классическими подходами к оценке, в рамках которых были использованы методы их реализации, и расчете итоговой величины справедливой стоимости объекта оценки были рассмотрены сильные и слабые стороны каждого из этих методов в конкретном случае их применения.

В рамках **затратного подхода** оценщик определяет стоимость объекта оценки на основе стоимости принадлежащих организации, ведущей бизнес, активов и принятых обязательств. Применение затратного подхода носит ограниченный характер, и данный подход, как правило, применяется, когда прибыль и (или) денежный поток не могут быть достоверно определены, но при этом доступна достоверная информация об активах и обязательствах организации, ведущей бизнес.

В рамках **доходного подхода** оценщик определяет стоимость объекта оценки на основе ожидаемых будущих денежных потоков или иных прогнозных финансовых показателей деятельности организации, ведущей бизнес (в частности, прибыли).

В рамках **сравнительного подхода** оценщик определяет стоимость бизнеса на основе информации о ценах сделок с организацией-аналогом с учетом сравнения финансовых и производственных показателей деятельности организаций-аналогов и соответствующих показателей организации, ведущей бизнес, а также на основе ценовой информации о предыдущих сделках с акциями, паями, долями в уставном (складочном) капитале, имущественным комплексом организации, ведущей бизнес.

В связи с тем, что оценка проводилась на основании одного (затратного) подхода методом скорректированных чистых активов, согласование результатов оценки не требуется.

9.2. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СКИДКИ ЗА НЕКОНТРОЛЬНЫЙ ХАРАКТЕР ПАКЕТА

Премия за контрольный характер - величина, на которую увеличивается доля контрольного пакета акций в общей стоимости предприятия с учетом контрольного характера оцениваемой доли в уставном капитале.

Стоимость контрольной доли в уставном капитале всегда выше стоимости миноритарной доли в уставном капитале.

Следует подчеркнуть, что применяемый размер скидок находится внутри обычно применяемого ряда, основанного на эмпирических данных. Стоимость контрольной доли в уставном капитале всегда выше стоимости миноритарной доли в уставном капитале.

Элементы контроля, ответственные за превышение стоимости контрольного пакета (доли) над миноритарным пакетом (долей), включают в себя следующие права:

- определение политики компании и путей ее развития;
- назначение руководителей компании;
- приобретение и продажа активов компании;
- продажа и ликвидация компании;
- установление размера или отмена выплат дивидендов по итогам деятельности компании;
- учреждение совместных предприятий, слияние с другими компаниями, поглощение других компаний;
- определение приоритетных партнеров.

Цена 1 акции в 2%-ном пакете ценных бумаг всегда выше, чем цена отдельной акции. В блокирующем пакете акция всегда дороже, чем в 10%-ном пакете. Акция стратегического пакета ценится выше акции «контрольного» пакета.

Полномочия владельца доли капитала определяются в строгом соответствии с законом «Об акционерных обществах» №120-ФЗ. По этому закону владелец 1%-ного пакета находится в более привилегированном положении, чем владелец 0,9% акции, так как первый имеет право знакомиться со списком голосующих участников общего собрания акционеров (ОСА). Следовательно, он может вести переговоры с участниками по поводу важных решений ОСА. С увеличением объема пакета акций их владелец получает добавочные права, повышающие стоимость пакета. Содержание дополнительных прав, повышающих стоимость пакетов акций, представлено в табл. 9.2.1.

Таблица 9.2.1.

Дополнительные права владельцев пакетов акций

Название	Размер пакета	Статья ФЗ «Об АО»
Право на ознакомление со списком лиц, участвующих в голосовании на ОСА	От 1% голосующих акций	Пункт 4 ст. 51
Право обратиться в суд с иском к членам совета директоров (исполнительного органа) о возмещении убытков, причиненных обществу	От 1% размещенных обыкновенных акций	Пункт 5 ст. 71
Внесение вопросов в повестку дня годового ОСА, выдвижение кандидатов в исполнительные органы	От 2% голосующих акций	Пункт 1 ст. 53
Обязательное привлечение государственного финансового контрольного органа	От 2% государственных (муниципальных) голосующих акций	Пункт 3 ст. 77
Право проведения внеочередного ОСА.	От 10% голосующих акций	Пункт 1 ст. 55
Зависимое общество	От 20% голосующих акций у другого (преобладающего) общества	Пункт 4 ст. 6
Информирование о заинтересованности в сделке	От 20% голосующих акций	Пункт 1 ст. 81; ст. 82
Право доступа ко всем документам общества	От 25% голосующих акций	Пункт 1 ст. 91
Ограничения по реорганизации субъектов естественных монополий	От 25% акций в федеральной собственности	Пункт 1 ст. 15
Блокирование решений, которые принимаются большинством в 3/4 голосов	От 25% голосующих акций	Пункт 1 ст. 48, п. 4 ст. 49 и др.
«Контрольный пакет» обеспечивает кворум ОСА и принятие решений, принимаемые простым большинством	От 50% голосующих (размещенных) акций	Пункт 1 ст. 58, п. 2 ст. 49

Источник: данные ФЗ «об АО»

Зная основные «контрольные точки» - от 1 до 98% (практика показывает, что премии за пакеты, включающие 98 и 100% акций, практически не отличаются) – можно выстроить график премии в виде «ледовой горки».



Рис. 9.1. Фактор количества акций

На рис. 9.1. видно, что крутизна склонов «горки» особенно увеличивается при подходе к уровням пакета, содержащего 25, 50 и 75% акций, т. е. премия за пакеты менее 1% близка нулю, а премия за пакет в 2% может составить 2-3%. Когда пакет акций достигает 25%+1 акция (блокирующий пакет), он будет ждать следующей контрольной точки (около 50%), чтобы предложить значительную премию. Премии за пакеты, включающие в себя 30 и 40% акций, могут различаться на 1-2%, и только при приближении к 48-49% наценка возрастает на 7-10%. Естественно, это идеальная «горка», ее крутизна и высота склонов корректируются вниз или вверх в зависимости от распределения пакетов акций между другими акционерами.

Следует знать, что по оси Y (см. рис.) измеряется не относительный прирост цены, а абсолютный. То есть 100% - это максимальная премия, которая возникает у обладателя 98-100%-ого пакета. Относительно цены одной акции она может составлять и 30%, и 200% (в зависимости от специфики предприятия).

В 2005 г. «график скупщика» был статистически подтвержден в исследовании ООО «ФБК» (www.fbk.ru). Аналитики ФБК изучили 44 сделки с крупными пакетами акций компаний, имеющих биржевые котировки. Разница между ценой, по которой была продана 1 акция в составе пакета, и ценой продажи 1 акции на бирже (до того, как биржа отреагировала на данную сделку) составляет дополнительную стоимость, которую уплатил покупатель за возможность принимать участие в управлении компанией.

Таблица 9.2.2.

Коэффициенты контроля и премии распределенные по размерам пакетов акций

Показатель	от 0 до 10% - 1 акция	от 10 до 25%	от 25% + 1 акция до 50%	от 50% + 1 акция до 75% - 1 акция	от 75 до 100%
Диапазон отношений цены акции в сделке к цене акции на фондовом рынке	0,70-1,17	0,81-2,52	0,99-2,35	1,34-2,0	1,38-2,7
Среднее значение отношения цены акции в сделке к цене акции на фондовом рынке	0,93	1,12	1,39	1,81	1,88

Источник: ООО «Центр оценки»

Структура капитала вносит существенные коррективы при расчете премий за контроль. Например, за пакет, включающий 2% акций, можно при различных распределениях капитала получить разную премию.

- если структура капитала «размазана» (контрольный пакет находится в одних руках, десятки акционеров владеют небольшими пакетами, составляющими несколько процентов), то обладателю 2% будет сложно реализовать свой пакет с большой премией. Даже при массовой, хорошо финансируемой скупке такой пакет приобретается на равных с другими акционерами условиях.
- если структура имеет вид «49% + 49% + 2%», то каждый из 49%-ных пакетов может стать контрольным и роль 2%-ого пакета резко повышается.

Специалисты ООО «Центр оценки» разработали «матрицу премий», учитывающую структуру акционерного капитала и позволяющую определять размер премии за контроль в 15 типовых вариантах распределения пакетов акции.

№ варианта	Структура капитала (основные варианты)	Распределение премий (условные значения), %
1	98:100 (1-ый пакет)	40
2	90+10	35+5
3	80+20	32+8
4	80+10+2+1+	32+5+1+0,5
5	75+25	30+10
6	75+20+2+1+	30+8+1+0,5
7	75+10+10+2+2+1	27,5+5+5+1+1+0,5
8	50+50	20+20
9	51+49	25+15
10	49+49+2	17,5+17,5+5
11	50+25+25	22+9+9
12	51+25+20+	23+10+6
13	50+20+20+2+1+	22+4+4+4+4+1+0,5
14	50+10+10+10+1+2+1+	22+10+6
15	25+20+10+2+1 и т. д.	10+8+5+1+0,5

Источник: ООО «Центр оценки», <http://www.rcb.ru/archive/articlesrcb.asp?aid=6516>

В выше представленной таблице отражаются премии относительно 1%-ого пакета акций, а не скидки относительно 100%-ого пакета, для дальнейших расчетов объекта оценки, Оценщиками проводился расчет скидок, исходя из уровня надбавки на 1%-ый пакет по следующей формуле:

$$k_{\text{контр.}} = \frac{1}{1,4} \times (1 + k_{\text{надб.}}) - 1,$$

где 1,4 - надбавка на 100% пакет акций (доли участия) относительно 1%-ого пакета акций (доли участия);

$k_{\text{контр.}}$ - скидка на неконтрольный характер оцениваемого пакета акций (доли участия);

$k_{\text{надб.}}$ - премия на оцениваемый пакет акций (долю участия).

Скидка на неконтрольный характер является производной от премии за контроль. Эта тенденция основана на эмпирических данных. Скидка на миноритарную долю (в процентах) рассчитывается по следующей формуле:

$$k_{\text{контр.}} = \frac{1 + \text{премия за контроль}}{1,40} - 1.$$

Объектом оценки является одна обыкновенная именная бездокументарная акция ЗАО «Лидер-Технологии» (государственный регистрационный номер 1-02-53333-Н от 07.05.2010), в составе пакетов акций:

- от 75% до 100% уставного капитала Общества;
- от 50% до 75% включительно уставного капитала Общества;
- от 25% до 50% включительно уставного капитала Общества;
- от 0% до 25% включительно уставного капитала Общества

Учитывая размеры оцениваемых пакетов, распределение акций между акционерами, а также предполагаемое использование результатов оценки, скидки на неконтрольный характер объекта оценки составляют:

- 0% - для пакета акций от 75% до 100% уставного капитала общества;
- 7,1% - для пакета акций от 50% до 75% включительно уставного капитала общества;
- 12,9% - для пакета акций от 25% до 50% включительно уставного капитала общества;
- 21,4% - для пакета акций от 0% до 25% включительно уставного капитала общества

9.3. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СКИДКИ ЗА НЕЛИКВИДНЫЙ ХАРАКТЕР ПАКЕТА

Доля собственности в предприятии стоит меньше, если она не может быть быстро продана без существенных потерь для ее держателя. Для применения скидок на недостаточную ликвидность, Оценщик различает два вида отсутствия ликвидности – неликвидность предприятия в целом и недостаточная ликвидность доли собственности в предприятии.

Под неликвидностью предприятия понимается неспособность владельца контрольного пакета акций быстро конвертировать его в денежные средства с обоснованно низкими и предсказуемыми затратами. Недостаточная ликвидность доли собственности означает неспособность владельца неконтрольного пакета акций быстро конвертировать его в денежные средства с обоснованно низкими и предсказуемыми затратами.

На российском рынке в настоящее время нет достаточного количества сделок с пакетами акций различных (как закрытых, так и открытых) компаний, на основании которых можно было бы вывести величину скидки на недостаточную ликвидность.

В зарубежной литературе представлено несколько исследований, посвященных определению среднего уровня данной скидки. Исследования проводились консалтинговыми фирмами «Deloitte & Touche», «Securities and Exchange Commission», «Mergerstat». Эти исследования основывались на следующих методиках:

- Анализ «запертых» (restricted) акций компании, предоставляющих их владельцам права, аналогичные правам, обусловленным владением свободно обращающимися акциями той же компании, за исключением права выставить их к продаже на рынке в течение оговоренного периода времени;
- Сравнение продаж акций по частным сделкам с продажами тех же акций на рынке за последующий период;
- Сравнение показателя «цена компании/прибыль» (P/E) для частных фирм с аналогичными показателями для акций, свободно продающихся на фондовых рынках.

Таблица 9.3.1.

Диапазоны рекомендованных значений скидок и надбавок

Источники информации	Надбавки за контрольный характер, %	Скидки за неконтрольный характер, %	Скидки за неликвидность, %	Другие виды скидок, %
Зарубежные	0...75	0...50	0...50	0...11
Отечественные	0...65	0...40	0...70	-

Источник: исследования «Deloitte & Touche», «Securities and Exchange Commission», «Mergerstat».

Под неликвидностью предприятия понимается неспособность владельца контрольного пакета акций быстро конвертировать его в денежные средства с обоснованно низкими и предсказуемыми затратами. Недостаточная ликвидность доли собственности означает неспособность владельца неконтрольного пакета акций быстро конвертировать его в денежные средства с обоснованно низкими и предсказуемыми затратами.

При внесении скидки на неликвидность объекта оценки Оценщик учитывал следующие факторы:

- ЗАО «Лидер-Технологии» имеет абсолютно ликвидные активы в форме денежных средств;
- Оценке подлежит одна обыкновенная акция в составе различных пакетов.

Учитывая вышеизложенное, Оценщик не применял скидку на недостаточную ликвидность объекта оценки.

9.4. РАСЧЕТ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ

Справедливая стоимость 100%-ого пакета обыкновенных именных бездокументарных акций ЗАО «Лидер-Технологии», рассчитанная на мажоритарной основе, по состоянию на дату оценки без учета корректировок составляет с учетом округления:

100 153 000

(Сто миллионов сто пятьдесят три тысячи) руб.

Справедливая стоимость оцениваемого пакета акций определяется по формуле:

$$V_{\text{пак}} = CK \times d \times (1 \pm k_{\text{контр.}}) \times (1 - k_{\text{ликвд.}}),$$

где CK – стоимость 100%-ного пакета акций оцениваемого предприятия, руб.;

d — относительный размер, в долях единицы, оцениваемого пакета акций (оцениваемой доли) в 100% обыкновенных акций (уставном капитале) предприятия, рассчитывается как отношение оцениваемого количества акций к общему количеству акций в уставе предприятия;

$k_{\text{контр.}}$ — скидка за недостаточность контроля;

$k_{\text{ликвд.}}$ — скидки за недостаточную ликвидность.

Согласно ст. 149 Налогового Кодекса Российской Федерации «Операции, не подлежащие налогообложению» «Не подлежат налогообложению (освобождается от налогообложения) доли в уставном (складочном) капитале организаций, паев в паевых фондах кооперативов и паевых инвестиционных фондах, ценных бумаг и финансовых инструментов срочных сделок...». Таким образом, справедливая стоимость объекта оценки НДС не облагается.

Проведенные расчеты позволяют сделать вывод о том, что справедливая стоимость объекта оценки по состоянию на дату оценки составляет:

Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке

Справедливая стоимость				
Подход к оценке	Затратный		Сравнительный	Доходный
Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке, руб.	100 153 000		-	-
Удельный вес используемого подхода	100%		0%	0%
Справедливая стоимость 100%-ого пакета акции ЗАО «Лидер-Технологии», руб.	100 153 000			
Общее число акций в уставном капитале	15 010			
Количество оцениваемых акций	1 акция в составе пакетов			
	75% - 100%	50% - 75% включительно	25% - 50% включительно	0% - 25% включительно
Скидка на неконтрольный характер объекта оценки, %	0,00%	7,10%	12,90%	21,40%
Скидка на неликвидный характер объекта оценки, %	0%	0%	0%	0%
Справедливая стоимость одной обыкновенной именной бездокументарной акции выпуска 1-02-53333-Н в составе соответствующего пакета, по состоянию на дату оценки, округленно, руб.	6 672,41838774151	6 198,67668221186	5 811,67641572285	5 244,52085276482

Источник: расчет Оценщика

Итоговая величина стоимости объекта оценки

Размер пакета акций	75% - 100%	50% - 75% включительно	25% - 50% включительно	0% - 25% включительно
Справедливая стоимость одной обыкновенной именной бездокументарной акции выпуска 1-02-53333-Н в составе соответствующего пакета, по состоянию на дату оценки, без округления, руб	6 672,41838774151	6 198,67668221186	5 811,67641572285	5 244,52085276482

Источник: расчет Оценщика

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ

НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ

1. Гражданский кодекс РФ. Ч. I - II // Федеральный закон № 15 - ФЗ от 26.01.1996 г. Федеральный закон от 29.07.1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (с последующими изменениями и дополнениями).
- Общие стандарты оценки (федеральные стандарты оценки ФСО №№ I-VI, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200):
 - Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки» (ФСО I);
 - Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)»;
 - Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)»;
 - Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)»;
 - Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)»;
 - Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)»;
- Федеральный стандарт оценки «Оценка бизнеса» (ФСО №8) (утвержден приказом Минэкономразвития РФ от 01.06.2015 г. №326);
- Стандарты Саморегулируемой организации, в которой состоит Оценщик.

СПРАВОЧНАЯ ЛИТЕРАТУРА

1. Интернет-ресурсы: www.economy.gov.ru; <http://www.skrin.ru>; <http://www.gks.ru>; <http://spark.interfax.ru>; <http://ru.wikipedia.org>; <http://www.rusbonds.ru> и др.

МЕТОДИЧЕСКАЯ ЛИТЕРАТУРА

1. Абдуллаев Н.А. Семенихин А.И., Соколов Б.Н. Анализ финансового состояния промышленного предприятия: Учебное пособие. – М.: Высшая школа приватизации и предпринимательства, 2000.
2. Валдайцев С.В. Оценка бизнеса и инноваций – М.: Информационно-издательский дом «Филинь», 1997.
3. Грибовской С. «Методы капитализации доходов» Курс лекций, М., 1997 г.
4. Григорьев В.Ю., Федотова М.А. Оценка предприятия: теория и практика. М.: ИНФРА – М., 1997 г.
5. Десмонд Г.М., Келли Р.Э. Руководство по оценке бизнеса /Пер. англ./ Ред. кол.: И.Л. Артеменков (гл. ред.), А.В. Воронкин. – М, 1996.
6. Ефимова О.В. Финансовый анализ. Изд. «Бухгалтерский учет», М: 1986.
7. Ковалев А.П. Как оценить имущество предприятия. – М.: Финстатпром, 1996.
8. Оценка бизнеса: Учебник/Под ред. А.Г. Грязновой, М.А. Федотовой. – М.: Финансы и статистика, 1999. – 512 с.
9. Пратт Ш. Оценивая бизнес: анализ и оценка компаний закрытого типа. Пер. с англ. Гл. 1-4, 9, 11-15. М.: 1994.
10. Принципы корпоративных финансов, Р. Брейли, С. Майерс, изд. «Олимп-Бизнес», Москва, 1997.
11. Руководство по оценке бизнеса. Гленн М. Десмонд, Ричард Э. Келли, 1996, 262с.
12. Федотова М. А. Сколько стоит бизнес? Методы оценки. - М.: Перспектива, 1996–103 с.

ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение №1

ИСПОЛЬЗУЕМАЯ ТЕРМИНОЛОГИЯ

Бизнес - предпринимательская деятельность, осуществляемая за счет собственных или заемных средств на свой риск и под свою ответственность, ставящая главными целями получение прибыли и развитие собственного дела.

Бизнес-план - подробный план предпринимательской деятельности на определенный период, устанавливающий показатели, которые должно достичь предприятие. Для новых предприятий бизнес-план является обязательным документом, помогающим мобилизовать капитал или получить кредит.

Дата оценки (дата проведения оценки, дата определения стоимости) - дата, по состоянию на которую определяется стоимость объекта оценки.

Дочернее общество - юридически самостоятельное предприятие, отделившееся от основного (материнского) предприятия и учрежденное им посредством передачи части своего имущества. Часто выступает в роли филиала учредившей его головной фирмы. Учредитель дочернего предприятия утверждает его устав и сохраняет по отношению к нему некоторые управленческие, в том числе контрольные, функции.

Доходный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

Затратный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний. Затратами на воспроизводство объекта оценки являются затраты, необходимые для создания точной копии объекта оценки с использованием применявшихся при создании объекта оценки материалов и технологий. Затратами на замещение объекта оценки являются затраты, необходимые для создания аналогичного объекта с использованием материалов и технологий, применяющихся на дату оценки.

Итоговая величина стоимости объекта оценки - величина стоимости объекта оценки, полученная как итог обоснованного оценщиком обобщения результатов расчетов стоимости объекта оценки при использовании различных подходов к оценке и методов оценки.

Ликвидационная стоимость объекта оценки - расчетная величина, отражающая наиболее вероятную цену, по которой данный объект оценки может быть отчужден за срок экспозиции объекта оценки, меньший типичного срока экспозиции для рыночных условий, в условиях, когда продавец вынужден совершить сделку по отчуждению имущества.

Метод оценки - способ расчета стоимости объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.

Объект оценки - объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте.

Предприятие - самостоятельный хозяйствующий субъект с правами юридического лица, который производит и реализует продукцию, выполняет работы, оказывает услуги. Предприятие имеет право заниматься любой хозяйственной деятельностью, не запрещенной законодательством и отвечающей целям, предусмотренным в уставе предприятия. Предприятие имеет самостоятельный баланс, расчетный и иные счета в банках, печать со своим наименованием.

Справедливая стоимость - наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на продажу в форме публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме».

Сравнительный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с объектами - аналогами объекта оценки, в отношении которых имеется информация о ценах. Объектом - аналогом объекта оценки для

целей оценки признается объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

Срок экспозиции объекта оценки - период времени, начиная с даты представления на открытый рынок (публичная оферта) объекта оценки до даты совершения сделки с ним.

Стоимость действующего предприятия - стоимость единого имущественного комплекса, определяемая в соответствии с результатом функционирования сформировавшегося производства. В соответствии с определением по МСО – 2007 *стоимость действующего предприятия* является стоимостью, создаваемой деятельностью бизнеса, для которого учреждено данное предприятие. Она выражает стоимость некоторого сложившегося бизнеса и выводится путем капитализации его прибыли. Полученная таким образом стоимость включает вклад земли, зданий, машин и оборудования, а также гудвилла и других неосязаемых активов. Общая сумма *Стоимостей в использовании* по всем активам составляет *Стоимость действующего предприятия*.

Цена - денежная сумма, предлагаемая или уплаченная за объект оценки или его аналог.

Под **акциями** понимают ценные бумаги, которые выпускает акционерное общество при его создании, а также для мобилизации денежных средств при увеличении существующего уставного капитала. Поэтому акцию можно считать свидетельством о внесении определенной доли в уставный капитал акционерного общества. В Законе РФ «О рынке ценных бумаг» дается следующее определение акции:

Акция - эмиссионная ценная бумага, закрепляющая права ее держателя (акционера) на получение части прибыли акционерного общества в виде дивидендов, на участие в управлении и на часть имущества, остающегося после его ликвидации».

С точки зрения прав акционеров акции делятся на обыкновенные и привилегированные.

Обыкновенные акции предоставляют право владельцу участвовать в общем собрании акционеров с правом голоса по всем вопросам. Владелец обыкновенных акций имеет право на получение дивидендов, а в случае ликвидации предприятия - право на получение части имущества предприятия в размере стоимости принадлежащих ему акций.

Номинал акции - это то, что указано на ее лицевой стороне, поэтому иногда номинальную стоимость называют нарицательной стоимостью. Номинальная стоимость всех обыкновенных акций общества должна быть одинаковой и обеспечить всем держателям акций этого общества равный объем прав.

По Закону «Об акционерных обществах» уставный капитал общества составляется из номинальной стоимости акций общества, приобретенных акционерами, что составляет сумму номиналов акций в обращении.

Затем стоимостная оценка акций происходит при первичном размещении, когда необходимо установить эмиссионную цену. Это цена акции, по которой ее приобретает первый держатель. Оплата акций общества при его учреждении производится его учредителями по их номинальной стоимости. При всех последующих выпусках реализация акций осуществляется по справедливой стоимости.

Приложение №2

**КОПИИ ДОКУМЕНТОВ, ПОДТВЕРЖДАЮЩИХ
ПРАВОМОЧНОСТЬ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ**

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
РЕГИОНАЛЬНАЯ АССОЦИАЦИЯ ОЦЕНЩИКОВ
Регистрационный номер № 0013 в ЕГР СРО от 30.12.2011г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

«23» августа 2024 г.
дата выдачи свидетельства

№ 01427
номер свидетельства

**Маневский
Денис Владимирович**

ИНН 501210175475

является членом СРО Региональная ассоциация оценщиков
и имеет право на осуществление оценочной деятельности
на территории Российской Федерации

Президент СРО РАО



К.Ю. Кулаков

В случае прекращения членства данное Свидетельство подлежит возврату в СРО РАО по адресу: Краснодар, 1-й пр. им. Филатова, д.2/1

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
РЕГИОНАЛЬНАЯ АССОЦИАЦИЯ ОЦЕНЩИКОВ



Россия, 350059, Краснодарский край
г. Краснодар, 1-й пр. им. Филатова, д.2/1

тел/факс: 8 -800-500-61-81
E-mail: sro.raoyufo@gmail.com
www.sro-rao.ru

ВЫПИСКА

ИЗ РЕЕСТРА САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ОЦЕНЩИКОВ

Настоящая выписка из реестра СРО РАО выдана по заявлению

Маневского Дениса Владимировича

(Ф.И.О. заявителя или полное наименование организации)

о том, что **Маневский Денис Владимирович**

(Ф.И.О. оценщика)

является действительным членом, и включен(а) в реестр членов СРО РАО
«**23**» **августа 2024** года за регистрационным номером **№ 01345.**

Приостановка права осуществления оценочной деятельности: нет

Квалификационный аттестат по направлению:

- «оценка бизнеса» № 031480-3 от 09.11.2021, выданный ФБУ "Федеральный
ресурсный центр ".

Данные сведения предоставлены по состоянию на «23» августа 2024г.

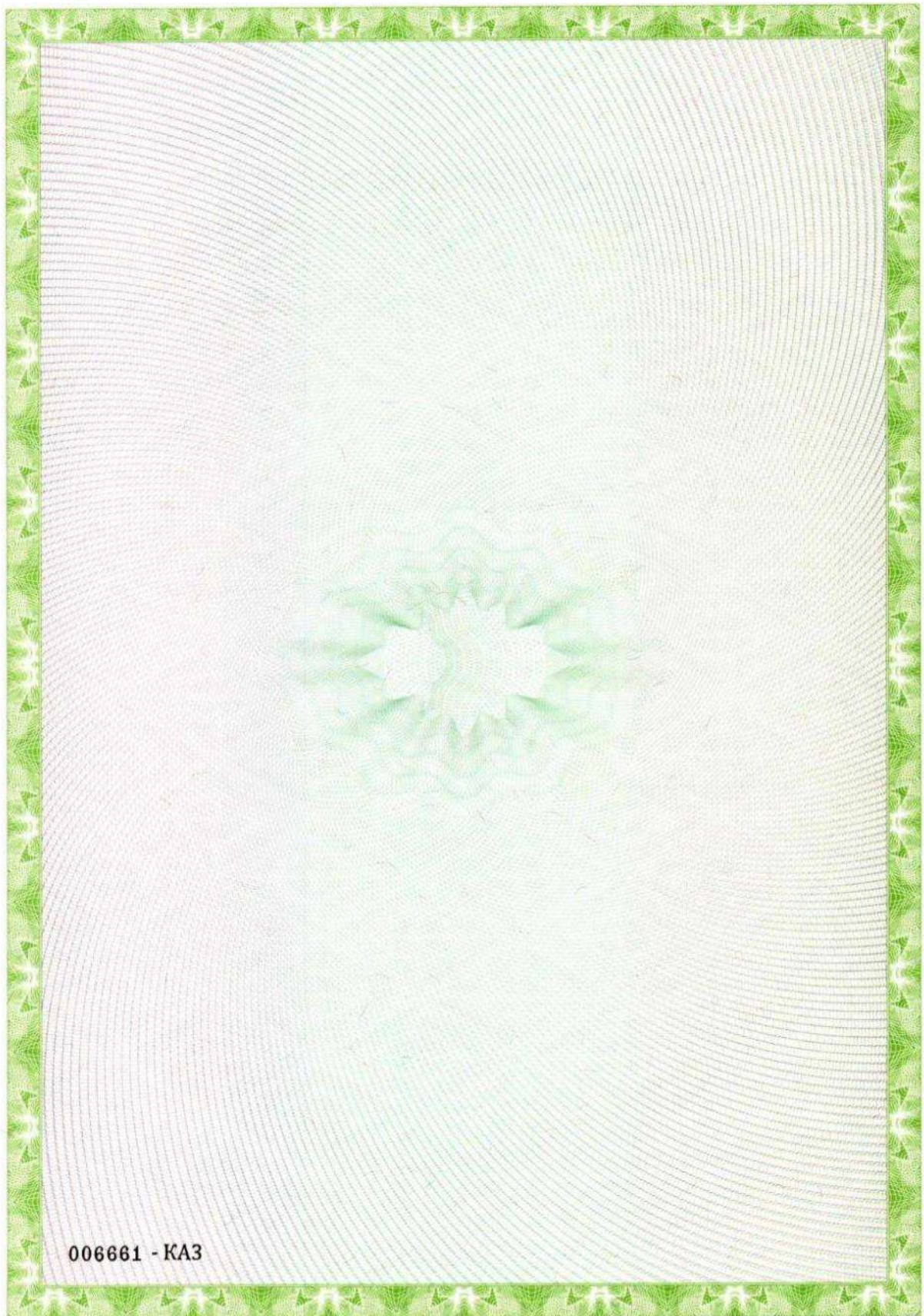
Дата составления выписки «23» августа 2024г.

Президент СРО РАО



К. Ю. Кулаков





ДОГОВОР № 0991R/776/21229/25 СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ		
г. Москва		22.12.2025 г.
Настоящий Договор заключается на основании письменного Заявления на страхование ответственности оценщика и является договором страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности (далее по тексту «Договор»), по которому Страховщик обязуется за обусловленную плату (страховую премию) при наступлении предусмотренного настоящим Договором события (страхового случая), выплатить страховое возмещение в пределах установленных настоящим Договором страховых сумм и лимитов ответственности. Настоящий Договор заключен и действует в соответствии с «Правилами страхования профессиональной ответственности оценщиков», утвержденными Страховщиком 02.11.2015г. (далее по тексту «Правила страхования»). Правила страхования прилагаются к настоящему Договору и являются его неотъемлемой частью. Взаимоотношения сторон по настоящему Договору (права и обязанности) и иные условия страхования, не оговоренные настоящим Договором, регулируются Правилами страхования. Подписывая настоящий Договор, Страхователь подтверждает, что получил Правила страхования, ознакомлен с ними и обязуется выполнять. В случае, если какое-либо из положений настоящего Договора противоречит Правилам страхования, преимущественную силу имеют положения настоящего Договора.		
СТРАХОВЩИК	АО «АльфаСтрахование» (ИНН 7713056834, КПП 772501001) 115280, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, пр-кт Лихачёва, д. 15, помещ. 2/15 р/с 407018109013000000355 в АО «Альфа-Банк», г. Москва, к/с 30101810200000000593, БИК 044525593.	
СТРАХОВАТЕЛЬ	Оценщик Маневский Денис Владимирович Адрес регистрации или ИНН: 501210175475	
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА	Настоящий Договор вступает в силу с 00 часов 00 минут 1 января 2026 г. и действует по 23 часа 59 минут 31 декабря 2026 г. включительно. Указанный в настоящем пункте срок является для целей настоящего Договора и Правил страхования периодом страхования. Порядок прекращения настоящего Договора определен Правилами страхования. Ретроактивный период установлен по настоящему Договору с 1 января 2023 г.	
СТРАХОВАЯ СУММА, ЛИМИТЫ ОТВЕТСТВЕННОСТИ.	Страховая сумма составляет: 51 000 000.00 руб. (Пятьдесят один миллион рублей 00 копеек) Лимит ответственности по одной страховой случай не установлен (отсутствует) Лимит ответственности по возмещению судебных и иных расходов Страхователя по всем страховым случаям, произошедшим в течение срока действия настоящего Договора, составляет 10% от страховой суммы	
ФРАНШИЗА	Франшиза не установлена (отсутствует)	
СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ	Страховая премия по настоящему Договору составляет 16 000.00 руб. (Шестнадцать тысяч рублей 00 копеек) и должна быть оплачена Страхователем путем единовременного безналичного перечисления на расчетный счет Страховщика в срок до 31 декабря 2025 г. в соответствии со счетом Страховщика. Стороны договорились, что неуплата или неполная уплата страховой премии в установленный настоящим Договором срок является выражением воли Страхователя на отказ от настоящего Договора в соответствии со ст.958 ГК РФ. При этом настоящий Договор автоматически прекращается с 00 часов 00 минут дня, следующего за последним днем срока уплаты страховой премии, без дополнительного уведомления об этом со стороны Страховщика. Если до момента прекращения настоящего Договора существовал непоплаченный период страхования, Страхователь должен оплатить в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты прекращения настоящего Договора страховую премию за этот период пропорционально времени, в течение которого действовало страхование. В случае уплаты страховой премии в сумме меньшей или позже установленной даты оплаты, чем предусмотрено в настоящем Договоре, Страховщик возвращает полученную сумму Страхователю в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты ее получения. При этом Страховщик удерживает часть премии за время, в течение которого действовало страхование. Страховая сумма, лимиты ответственности и сумма страховой премии по настоящему Договору указаны в российских рублях.	
ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ	Объектом страхования являются имущественные интересы, связанные с: А) риском ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам (Выгодоприобретателям); Б) риском возникновения непредвиденных судебных и иных расходов Страхователя, в связи с заявленными ему требованиями (исками, претензиями) о возмещении вреда, риск наступления ответственности за причинение которого застрахован по настоящему Договору.	
СТРАХОВОЙ РИСК	Страховым риском по настоящему Договору является риск причинения ущерба действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба; при условии, что: - действие / бездействие / ошибка / нарушение Страхователя, повлекшее причинение вреда, произошли с 1 января 2026 г. по 31 декабря 2026 г.; - имеется наличие прямой причинно-следственной связи между действием / бездействием Страхователя и вредом, о возмещении которого предъявлена претензия; - требование о возмещении вреда (иск, претензия), причиненного данным событием, впервые заявлены пострадавшей стороной в течение срока исковой давности, установленной законодательством Российской Федерации	
СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ	Страховым случаем с учетом всех положений, определений и исключений, предусмотренных настоящим Договором и Правилами страхования, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда (признанный Страховщиком) факт причинения ущерба действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба. Страховым случаем также является возникновение непредвиденных судебных и иных расходов Страхователя, связанных с заявленными ему требованиями (исками, претензиями) о возмещении вреда, риск наступления ответственности за причинение которого застрахован по настоящему Договору страхования, при условии что такие расходы предварительно письменно согласованы со Страховщиком и такие расходы произведены с целью отклонить требования (иски, претензии) о возмещении вреда или снизить размер возмещения.	
ЗАСТРАХОВАННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ	Профессиональная деятельность Страхователя, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной, предусмотренной федеральными стандартами оценки, стоимости.	
ИСКЛЮЧЕНИЯ ИЗ СТРАХОВАНИЯ	По настоящему Договору страхование не проводится (не распространяется) на требования, претензии, иски о возмещении вреда, указанные в п. 3.7 Правил страхования, а кроме того: - на любые требования о возмещении вреда (убытков), причиненного лицу, с которым Страхователь заключил трудовой договор / договор гражданско-правового характера) (далее - Работодатель Страхователя), по заданию которого и/или в силу служебных / должностных обязанностей перед которым Страхователь осуществляет(-н) оценочную деятельность. Ни при каких обстоятельствах событие не является страховым случаем и не покрываются требования (претензии, иски), поданные на территории и под юрисдикцией США и Канады. При этом под юрисдикцией США и Канады понимаются любые требования или судебные действия, осуществленные: - на территории Соединенных Штатов Америки и/или Канады и на территориях, попадающих под юрисдикцию Соединенных Штатов Америки и/или Канады; и/или	

	- для принудительного взыскания через суд, находящийся на территории Соединенных Штатов Америки и/или Канады и на территориях, попадающих под юрисдикцию Соединенных Штатов Америки и/или Канады. Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения в случаях, предусмотренных в п. 10.16 Правил страхования. Страховщик имеет право отказать в выплате страхового возмещения в случаях, предусмотренных в п. 10.17 Правил страхования.
СТРАХОВОЕ ПОКРЫТИЕ	По настоящему Договору в сумму страхового возмещения включаются: - реальный ущерб, причиненный третьим лицам (Выгодоприобретателям); - целесообразные расходы Выгодоприобретателя по предварительному выяснению обстоятельств и степени виновности Страхователя, расходы по ведению в судебных органах дел по предполагаемым страховым случаям (если данное событие признано страховым случаем и возмещению подлежит сам вред); - расходы по уменьшению причиненного страховым случаем убытка; - судебные и иные расходы Страхователя, связанные с заявленными ему требованиями (исками, претензиями) о возмещении вреда, риск наступления ответственности за причинение которого застрахован по настоящему Договору, независимо от наступления ответственности Страхователя за причинение вреда. Лимит ответственности по возмещению судебных и иных расходов Страхователя по всем страховым случаям, произошедшим в течение срока действия настоящего Договора, составляет 10% от страховой суммы, указанной в разделе «Страховая сумма. Страховая премия. Франшиза» настоящего Договора. По настоящему Договору в сумму страхового возмещения не включаются (возмещению не подлежат) убытки, расходы, указанные в п. 10.8 Правил страхования.
ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН	Страхователь обязан при обнаружении обстоятельства, которое могут послужить основанием для предъявления претензии или иска третьих лиц, а также при предъявлении Страхователю претензии (иска) третьими лицами в трехдневный срок в письменном виде сообщить о событии Страховщику с указанием причин, обстоятельства и возможных последствий события по e-mail: soz@alfastrah.ru и/или по почте по адресу: 115280, г. Москва, вост.г. муниципальный округ Даниловский, пр-кт Лихачева, д. 15, помещ. 2/15. Страховщик обязан при наступлении страхового случая произвести выплату страхового возмещения в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты подписания Страхового акта. Днем выплаты страхового возмещения считается день списания средств с расчетного счета Страховщика. Страховой Акт составляется Страховщиком в течение 10 (Десяти) рабочих дней после получения от Страхователя всех документов, необходимых для решения вопроса о выплате, указанных в Правилах страхования. Иные права, обязанности и действия сторон указаны в Правилах страхования.
ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ. ЮРИСДИКЦИЯ	Российская Федерация. Под территорией страхования понимается территория, на которой осуществляется застрахованная деятельность Страхователя и в пределах (в границах) которой может быть причинен вред третьим лицам (Выгодоприобретателям). Отвора о «Юрисдикции»: Настоящим Договором покрываются письменные требования (претензии), адресованные непосредственно Страхователю, а также иски, исковые или судебные требования о возмещении убытков и (или) компенсации причиненного вреда, поданные и (или) инициированные на территории Российской Федерации. При этом сторонами согласовано, что возникновение у Страхователя (Лица, риск ответственности которого застрахован) обязанности возместить вред, установление размера возмещаемого вреда осуществляется в соответствии с нормами законодательства Российской Федерации.
ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ	Все споры и разногласия, которые возникнут между Сторонами по настоящему Договору и в связи с ним, разрешаются в течение 15 (пятнадцати) дней с момента получения письменной претензии. В случае если Стороны не пришли к соглашению, все споры рассматриваются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации по месту нахождения Страховщика.
ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ	Стороны пришли к соглашению читать пункт 3.7.7 Правил страхования в следующей редакции: «3.7.7. любое требование о возмещении вреда, предъявленное каким-либо лицом или организацией против какого-либо лица или организации: - которые прямо или косвенно находятся во владении Страхователя, контролируются или управляются им; - которые владеют, контролируют или управляют Страхователем; - с которыми(-ым) Страхователь заключил трудовой договор / договор гражданско-правового характера; - по отношению к которым Страхователь является компаньоном, консультантом или экспертом» Настоящим Страхователь в соответствии с Федеральным законом РФ «О персональных данных» выражает Страховщику согласие на обработку своих персональных данных, содержащихся в документах, передаваемых Страховщику, в целях продвижения товаров, работ, услуг на рынке путем осуществления Страховщиком прямых контактов со Страхователем с помощью средств связи в целях обеспечения исполнения заключенного Договора, а также выражает Страховщику согласие на предоставление (в т.ч. Выгодоприобретателю (-ям)) информации об исполнении Страховщиком и/или Страхователем обязательств по Договору, в том числе информацию об уплате и размере страховой премии (страховых взносов), размере страховой суммы, о возникновении и урегулировании претензий, наступлении/вероятности наступления страховых случаев, выплате страхового возмещения и другую имеющую отношение к заключенному Договору информацию. Обработка персональных данных осуществляется посредством сбора, систематизации, накопления, хранения, уточнения (обновления, изменения), использования, распространения (в том числе передачи), обезличивания, блокирования, уничтожения персональных данных как на бумажных, так и на электронных носителях. Указанное согласие Страхователя действительно в течение срока действия Договора и в течение 5 (пяти) лет после окончания срока действия Договора. Настоящее согласие может быть отозвано Страхователем посредством направления Страховщику соответствующего письменного заявления. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах на русском языке, по одному для каждой из Сторон. Оба экземпляра имеют одинаковую юридическую силу. Перечень представителей Страховщика, ответственных за взаимодействие со Страхователем: Кушнир Ольга Владимировна, Тел. +7 4957880999, доб. 677946, kushnirov@alfastrah.ru Перечень представителей Страхователя, ответственных за взаимодействие со Страховщиком: Маневский Денис Владимирович. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в виде дополнительных соглашений в простой письменной форме и составляют его неотъемлемую часть.
ПРИЛОЖЕНИЯ	1. Заявление Страхователя на страхование ответственности оценщика. 2. Правила страхования профессиональной ответственности оценщиков АО «АльфаСтрахование» от 02.11.2015г.
СТРАХОВАТЕЛЬ:	СТРАХОВЩИК: АО «АльфаСтрахование» Маневский Денис Владимирович в лице Руководителя Дирекции АО «АльфаСтрахование» (Московский региональный центр/Корпоративный блок/Управление сопровождения продаж/Дирекция сопровождения имущественных видов) Попова Анна Евгеньевна, действующего на основании Доверенности №3117/23Н от «26» июня 2023 г. Договор (Первичный/Пролонгация) - 0991R/776/51229/24

ПОЛИС № 0991R/776/21229/25 СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ		 АЛЬФА СТРАХОВАНИЕ
г. Москва		22.12.2025 г.
Настоящий Полис выдан в подтверждение условий Договора страхования № 0991R/776/21229/25, неотъемлемой частью которого он является, и действует в соответствии с «Правилами страхования профессиональной ответственности оценщиков», утвержденными Страховщиком 02.11.2015 г., которые являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Договор, Страхователь подтверждает, что получил Правила страхования, ознакомлен с ними и обязуется выполнять. В случае, если какое-либо из положений настоящего Договора противоречит Правилам страхования, преимущественную силу имеют положения настоящего Договора.		
СТРАХОВЩИК	АО «АльфаСтрахование» 115280, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, пр-кт Лихачёва, д. 15, помещ. 2/15 ИНН 7713056834, КПП 772501001 р/с 40701810901300000355 в АО «Альфа-Банк», г. Москва, к/с 30101810200000000593. БИК 044525593.	
СТРАХОВАТЕЛЬ	Оценщик Маневский Денис Владимирович Адрес регистрации или ИНН: 501210175475	
ЗАСТРАХОВАННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ	Профессиональная деятельность Страхователя, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной, предусмотренной федеральными стандартами оценки, стоимости.	
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА	Настоящий Полис вступает в силу с 00 часов 00 минут 1 января 2026 г. и действует по 23 часа 59 минут 31 декабря 2026 г. включительно. Ретроактивный период установлен по настоящему Договору с 1 января 2023 г.	
СТРАХОВАЯ СУММА, ЛИМИТЫ ОТВЕТСТВЕННОСТИ.	Страховая сумма составляет: 51 000 000.00 руб. (Пятьдесят один миллион рублей 00 копеек) Лимит ответственности на один страховой случай не установлен (отсутствует) Лимит ответственности по возмещению судебных и иных расходов Страхователя по всем страховым случаям, произошедшим в течение срока действия настоящего Договора, составляет 10% от страховой суммы	
ФРАНШИЗА	Франшиза не установлена (отсутствует)	
ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ	Объектом страхования являются имущественные интересы, связанные с: А) риском ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам (Выгодоприобретателям); Б) риском возникновения непредвиденных судебных и иных расходов Страхователя, в связи с заявленными ему требованиями (исками, претензиями) о возмещении вреда, риск наступления ответственности за причинение которого застрахован по настоящему Договору.	
СТРАХОВОЙ РИСК	Страховым риском по настоящему Договору является риск причинения ущерба действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба; при условии, что: - действие / бездействие / ошибка / нарушение Страхователя, повлекшие причинение вреда, произошли с 1 января 2026 г. по 31 декабря 2026 г.; - имеется наличие прямой причинно-следственной связи между действием / бездействием Страхователя и вредом, о возмещении которого предъявлена претензия; - требование о возмещении вреда (иски, претензии), причиненного данным событием, впервые заявлены пострадавшей стороной в течение срока исковой давности, установленной законодательством Российской Федерации.	
ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ	Российская Федерация. Под территорией страхования понимается территория, на которой осуществляется застрахованная деятельность Страхователя и в пределах (в границах) которой может быть причинен вред третьим лицам (Выгодоприобретателям).	
СТРАХОВАТЕЛЬ:	СТРАХОВЩИК: АО «АльфаСтрахование»  в лице Руководителя Дирекции АО «АльфаСтрахование» (Московский региональный центр/Корпоративный блок/Управление сопровождения продаж/Дирекция сопровождения имущественных видов) Полевой Анны Евгеньевны, действующего на основании Доверенности №3117/23N от «26» июня 2023 г.	
 Маневский Денис Владимирович		

ДОГОВОР № 0991R/776/21243/25 СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ																	
г. Москва		10.12.2025 г.															
Настоящий Полис заключается на основании письменного Заявления на страхование ответственности оценщиков и является договором страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности (далее по тексту «Договор»), по которому Страховщик обязуется за обусловленную плату (страховую премию) при наступлении предусмотренного настоящим Договором события (страхового случая), выплатить страховое возмещение в пределах установленных настоящим Договором страховых сумм и лимитов ответственности. Настоящий Договор заключен и действует в соответствии с «Правилами страхования профессиональной ответственности оценщиков», утвержденными Страховщиком 02.11.2015г. (далее по тексту «Правила страхования»). Правила страхования прилагаются к настоящему Договору и являются его неотъемлемой частью. Взаимоотношения сторон по настоящему Договору (права и обязанности) и иные условия страхования, не оговоренные настоящим Договором, регулируются Правилами страхования. Подписывая настоящий Договор, Страхователь подтверждает, что получил Правила страхования, ознакомлен с ними и обязуется выполнять. В случае, если какое-либо из положений настоящего Договора противоречит Правилам страхования, преимущественную силу имеют положения настоящего Договора.																	
СТРАХОВЩИК	АО «АльфаСтрахование» (ИНН 7713056834, КПП 772501001) 115280, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, пр-кт Лихачёва, д. 15, помещ. 2/15 р/с 40701810901300000355 в АО «Альфа-Банк», г. Москва, к/с 30101810200000000593. БИК 044525593.																
СТРАХОВАТЕЛЬ	Общество с ограниченной ответственностью "Центр независимой экспертизы собственности" (ООО "ЦНЭС") 107023, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Преображенское, ул.Суворовская, д.6, стр.4 ИНН 7702019460 / КПП 771801001																
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА	Настоящий Договор вступает в силу с 00 часов 00 минут 1 января 2026 г. и действует по 23 часа 59 минут 31 декабря 2026 г. включительно. Указанный в настоящем разделе срок является для целей настоящего Договора и Правил страхования периодом страхования. Порядок прекращения настоящего Договора определен Правилами страхования.																
СТРАХОВАЯ СУММА, ЛИМИТЫ ОТВЕТСТВЕННОСТИ.	Страховая сумма составляет: 2 001 000 000,00 руб. (два миллиарда один миллион рублей 00 копеек) Лимит ответственности на один страховой случай составляет 1 001 000 000,00 (Один миллиард один миллион рублей 00 копеек) Лимит ответственности по возмещению судебных и иных расходов Страхователя по всем страховым случаям, произошедшим в течение срока действия настоящего Договора, составляет 10% от страховой суммы																
ФРАНШИЗА	Франшиза не установлена (отсутствует)																
СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ	Страховая премия по настоящему Договору составляет 489 200,00руб. (Четыреста восемьдесят девять тысяч двести рублей 00 копеек) и должна быть оплачена Страхователем путем единовременного безналичного перечисления на расчетный счет Страховщика 4-ю взносами в следующем порядке: <table border="1" data-bbox="491 837 1428 949"> <thead> <tr> <th>Взнос</th> <th>Сумма, руб.</th> <th>Оплачивается в срок до:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>122 300,00 (Сто двадцать две тысячи триста рублей 00 коп.) рублей</td> <td>28 декабря 2025 г.</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>122 300,00 (Сто двадцать две тысячи триста рублей 00 коп.) рублей</td> <td>31 марта 2026 г.</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>122 300,00 (Сто двадцать две тысячи триста рублей 00 коп.) рублей</td> <td>30 июня 2026 г.</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>122 300,00 (Сто двадцать две тысячи триста рублей 00 коп.) рублей</td> <td>30 сентября 2026 г.</td> </tr> </tbody> </table> Стороны договорились, что неуплата или неполная уплата страховой премии в установленный настоящим Договором срок является выражением воли Страхователя на отказ от настоящего Договора в соответствии со ст.958 ГК РФ. При этом настоящий Договор автоматически прекращается с 00 часов 00 минут дня, следующего за последним днем срока уплаты страховой премии, без дополнительного уведомления об этом со стороны Страховщика. Если до момента прекращения настоящего Договора существовал неоплаченный период страхования, Страхователь должен оплатить в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты прекращения настоящего Договора страховую премию за этот период пропорционально времени, в течение которого действовало страхование. В случае уплаты страховой премии в сумме меньшей или позже установленной даты оплаты, чем предусмотрено в настоящем Договоре, Страховщик возвращает полученную сумму Страхователю в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты ее получения. При этом Страховщик удерживает часть премии за время, в течение которого действовало страхование. Страховая сумма, лимиты ответственности и сумма страховой премии по настоящему Договору указаны в российских рублях.		Взнос	Сумма, руб.	Оплачивается в срок до:	1	122 300,00 (Сто двадцать две тысячи триста рублей 00 коп.) рублей	28 декабря 2025 г.	2	122 300,00 (Сто двадцать две тысячи триста рублей 00 коп.) рублей	31 марта 2026 г.	3	122 300,00 (Сто двадцать две тысячи триста рублей 00 коп.) рублей	30 июня 2026 г.	4	122 300,00 (Сто двадцать две тысячи триста рублей 00 коп.) рублей	30 сентября 2026 г.
Взнос	Сумма, руб.	Оплачивается в срок до:															
1	122 300,00 (Сто двадцать две тысячи триста рублей 00 коп.) рублей	28 декабря 2025 г.															
2	122 300,00 (Сто двадцать две тысячи триста рублей 00 коп.) рублей	31 марта 2026 г.															
3	122 300,00 (Сто двадцать две тысячи триста рублей 00 коп.) рублей	30 июня 2026 г.															
4	122 300,00 (Сто двадцать две тысячи триста рублей 00 коп.) рублей	30 сентября 2026 г.															
ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ	Объектом страхования являются не противоречащие законодательству территории страхования имущественные интересы Страхователя, связанные с: А) риском наступления ответственности за причинение вреда имущественным интересам Выгодоприобретателей в результате нарушения Страхователем договора на проведение оценки при осуществлении Застрахованной деятельности; Б) риском наступления ответственности за причинение вреда имущественным интересам Выгодоприобретателей в результате нарушения требования Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности; В) риском возникновения непредвиденных судебных и иных расходов Страхователя, в связи с заявленными ему требованиями (исками, претензиями) о возмещении вреда, риск наступления ответственности, за причинение которого застрахован по договору страхования.																
СТРАХОВОЙ РИСК	Страховым риском по настоящему Договору является предъявление Страхователем претензии (иска, требования) о возмещении вреда, причиненного третьим лицам (Выгодоприобретателям) в результате: А) нарушения Страхователем договора на проведение оценки при осуществлении Застрахованной деятельности; Б) причинения вреда имущественным интересам Выгодоприобретателей в результате осуществления Застрахованной деятельности, при условии, что: - претензия (иск, требование) о возмещении вреда признана Страхователем добровольно с предварительного согласия Страховщика или вступившим в силу решением суда; - действие / бездействие Страхователя (Застрахованного лица), повлекшее причинение вреда, имело место с 1 января 2026 г. по 31 декабря 2026 г. (обе даты включительно); - имеется наличие прямой причинно-следственной связи между действием / бездействием Страхователя при осуществлении Застрахованной деятельности, и вредом, о возмещении которого предъявлена претензия; - требование о возмещении вреда (иски, претензии), причиненного данным событием, впервые заявлены пострадавшей стороной (Выгодоприобретателем) Страхователю с 1 января 2026 г. по 31 декабря 2026 г. (обе даты включительно) и/или не позднее 3-х (трех) лет с даты окончания настоящего Договора.																
СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ	Страховым случаем являются события, названные в п. 3.1.2.2 Правил страхования, предусмотренные разделом «СТРАХОВОЙ РИСК» настоящего Договора, с наступлением которых возникает обязанность Страховщика произвести страховую выплату Выгодоприобретателям, вред имущественным интересам которых нанесен в результате Застрахованной деятельности Страхователя, и повлекшее обязанность Страховщика осуществить выплату страхового возмещения. Страховым случаем также является возникновение непредвиденных судебных и иных расходов Страхователя, связанных с заявленными ему требованиями (исками, претензиями) о возмещении вреда, риск наступления ответственности за причинение которого застрахован по договору страхования, при условии что такие расходы предварительно письменно согласованы со Страховщиком и такие расходы произведены с целью отклонить требования (иски, претензии) о возмещении вреда или снизить размер возмещения.																
ЗАСТРАХОВАННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ	Профессиональная деятельность сотрудников Страхователя, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной, предусмотренной федеральными стандартами оценки, стоимости. Сотрудниками Страхователя признаются оценщики – физические лица, право осуществления оценочной деятельности которых не приостановлено, соответствующие требованиям статьи 24 Федерального закона от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной																

	деятельности в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями), выполняющие работу в пределах объема их профессиональной (оценочной) деятельности на основании трудового договора, заключенного со Страхователем. По настоящему Договору страхование не проводится (не распространяется) на требования, претензии, иски о возмещении вреда, указанные в п. 3.7. Правил страхования, а кроме того: Ни при каких обстоятельствах событие не является страховым случаем и не покрываются требования (претензии, иски), поданные на территории и под юрисдикцией США и Канады. При этом под юрисдикцией США и Канады понимаются любые требования или судебные действия, осуществленные: - на территории Соединенных Штатов Америки и/или Канады и на территориях, попадающих под юрисдикцию Соединенных Штатов Америки и/или Канады; и/или - для принудительного взыскания через суд, находящийся на территории Соединенных Штатов Америки и/или Канады и на территориях, попадающих под юрисдикцию Соединенных Штатов Америки и/или Канады. Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения в случаях, предусмотренных в п. 10.16 Правил страхования. Страховщик имеет право отказать в выплате страхового возмещения в случаях, предусмотренных в п. 10.17 Правил страхования.
ИСКЛЮЧЕНИЯ ИЗ СТРАХОВАНИЯ	
ИСКЛЮЧЕНИЕ КИБЕР-РИСКОВ	1. Несмотря на какие-либо иные положения настоящего Договора и вне зависимости от наличия любых других причин или событий, которые одновременно или в любой последовательности могли повлиять на наступление страхового случая по настоящему Договору не являются страховыми случаями (исключаются из покрытия) риски каких-либо убытков, ущерба, ответственности, претензий, штрафов, пеней, затрат или расходов любого характера, прямо или косвенно вызванных, вытекающих из или каким-либо образом связанных с: 1.1. Кибератакой или Киберинцидентом, включая, помимо прочего, любые действия, предпринятые для контроля, предотвращения, подавления или исправления любой Кибератаки или Киберинцидента или 1.2. утратой возможности эксплуатации, снижением функциональности, ремонтом, заменой Компьютерной системы в результате Кибератаки или Киберинцидента; 1.3. восстановлением, воспроизведением, потерей или кражей любых Данных или обусловленных потерей или кражей Данных по причине Кибератаки или Киберинцидента, включая любую сумму, относящуюся к стоимости таких Данных; 1.4. нарушением законодательства, касающегося конфиденциальности и/или личной информации/персональных данных, когда данное нарушение является следствием Кибератаки или Киберинцидента; 1.5. несанкционированным доступом или несанкционированным использованием любой личной информации/персональных данных, или конфиденциальной информации (кроме информации, которая на законных основаниях доступна в открытом доступе или является публичной, если только такая информация, которая является общедоступной, не стала уникально идентифицируемой посредством сбора и/или обработки), когда указанный доступ или указанное использование является следствием Кибератаки или Киберинцидента. 2. Предусмотренное п. 1 выше исключение из покрытия по настоящему Договору не распространяется на убытки, связанные с: 2.1. вредом жизни и здоровью и/или ущербом имуществу, вызванными случаем физического контакта с компьютерным оборудованием; или 2.2. юридической ответственностью, неосторожностью, ошибками или упущениями, или неправомерными действиями, возникающими при предоставлении профессиональных услуг Страхователем (Лицом, риск ответственности которого застрахован) и связанными с доступом, обработкой, использованием или эксплуатацией любой Компьютерной системы или Данных. Однако в любом случае исключены убытки, связанные с: 2.2.1. нарушением законодательства, касающегося конфиденциальности и/или личной информации/персональных данных, когда данное нарушение является следствием Кибератаки или Киберинцидента; 2.2.2. несанкционированным доступом или несанкционированным использованием любой личной информации/персональных данных, или конфиденциальной информации (кроме информации, которая на законных основаниях доступна в открытом доступе или является публичной, если только такая информация, которая является общедоступной, не стала уникально идентифицируемой посредством сбора и/или обработки), когда указанный доступ или указанное использование является следствием Кибератаки или Киберинцидента ; или 2.3. юридической ответственностью Страхователя (Лица, риск ответственности которого застрахован), вызванной или возникшей в результате Кибератаки или Киберинцидента, которые привели к ущербу имуществу третьих лиц и/или вреду жизни и здоровью третьих лиц, за исключением (т.е. перестраховочное покрытие не предоставляется) морального вреда, возмещаемого в отсутствие и/или нарушение соответствующего решения суда, и случаев, указанных в п. 1.2. - 1.5. настоящей оговорки. 3. В случае если какая-либо часть настоящей оговорки будет признана недействительной или не имеющей юридической силы, оставшаяся часть считается действительной в полном объеме. 4. Настоящая оговорка превагирует над другими условиями настоящего Договора, имеющими отношение к Кибератакам, Киберинцидентам или Данным, и в случае противоречия заменяет их. 5. Если Страховщик утверждает, что в связи с настоящей оговоркой убытки, понесенные Страхователем (Лицом, риск ответственности которого застрахован, Выгодоприобретателем), не покрываются настоящим Договором, бремя доказательства обратного лежит на Страхователе (Лице, риск ответственности которого застрахован). 6. Определения: 6.1. Компьютерная система означает любой компьютер, компьютерное оборудование, программное обеспечение, систему связи, электронное устройство (включая, помимо прочего, смартфон, ноутбук, планшет, портативное устройство), сервер, облако или микроконтроллер, включая любую подобную систему или любую конфигурацию из вышеупомянутых устройств, включая любые связанные с ними ввод, вывод, устройство хранения данных, сетевое оборудование или средство резервного копирования, принадлежащее или управляемое Страхователем (Лицом, риск ответственности которого застрахован) или любой другой стороной. 6.2. Кибератака означает несанкционированное, умышленное или преступное деяние или серию связанных несанкционированных, умышленных или преступных деяний, независимо от времени или места их совершения, или угрозу или ложную угрозу совершения таких деяний, относящихся к доступу, обработке, использованию или управлению какой-либо Компьютерной системой. 6.3. Киберинцидент означает: 6.3.1. любую ошибку или упущение, или серию ошибок или упущений, относящихся к доступу, обработке, использованию или управлению какой-либо Компьютерной системой; 6.3.2. любую частичную или полную недоступность, или отказ, или серию связанных случаев недоступности или отказа, относящиеся к доступу, обработке, использованию или управлению какой-либо Компьютерной системой. 6.3.3. перерыв/прерывание деятельности, вызванное случайным, непреднамеренным или неосторожным/небрежным действием или бездействием, ошибкой или упущением сотрудником, независимым подрядчиком/консультантом или сторонним поставщиком услуг при работе с или обслуживании Компьютерной системы, приводящими к полной или частичной недоступности Компьютерной системы; 6.4. Данные означают информацию, факты, концепции, коды или любую другую информацию, преобразованные в форму, пригодную для использования, доступа, обработки, передачи или хранения Компьютерной системой.
СТРАХОВОЕ ПОКРЫТИЕ	По настоящему Договору в сумму страхового возмещения включаются: • реальный ущерб, причиненный третьим лицам (Выгодоприобретателям); • целесообразные расходы по предварительному выяснению обстоятельств и степени виновности Страхователя, расходы по ведению в судебных органах дел по предполагаемым страховым случаям (если данное событие признано страховым случаем и возмещению подлежит сам вред); • расходы по уменьшению причиненного страховым случаем убытка; • судебные и иные расходы Страхователя, связанные с заявленными ему требованиями (исками, претензиями) о возмещении вреда, риск наступления ответственности за причинение которого застрахован по договору страхования, независимо от наступления ответственности Страхователя за причинение вреда

2

ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН	По настоящему Договору в сумму страхового возмещения не включаются (возмещению не подлежат) убытки, расходы, указанные в п. 10.8 Правил страхования. Страхователь обязан при обнаружении обстоятельств, которые могут послужить основанием для предъявления претензии или иска третьих лиц, а также при предъявлении Страхователю претензии (иска) третьими лицами в трехдневный срок в письменном виде сообщить о событии Страховщику с указанием причин, обстоятельств и возможных последствий события по e-mail: sos@alfastrah.ru и/или по почте по адресу: Российская Федерация, 115162, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 31, стр. Б. Страховщик обязан при наступлении страхового случая произвести выплату страхового возмещения в следующие сроки после подписания Страхового Акта: <table border="1" data-bbox="462 291 1380 436"> <tr> <td>Сумма страхового возмещения, руб.</td><td>Максимальный срок выплаты (рабочие дни)</td></tr> <tr> <td>До 40 000 000</td><td>5 (Пять)</td></tr> <tr> <td>От 40 000 001 до 200 000 000</td><td>10 (Десять)</td></tr> <tr> <td>Свыше 200 000 000</td><td>Срок и порядок выплаты согласовываются сторонами дополнительно и отражаются в Соглашении сторон о сроках выплаты страхового возмещения, которое подписывается между Страхователем и Страховщиком на основании Страхового Акта, но в любом случае не более 30 (тридцати) дней</td></tr> </table> Днем выплаты Страхового возмещения считается день списания средств с расчетного счета Страховщика. Страховой Акт составляется Страховщиком в течение 10 (десяти) рабочих дней после получения от Страхователя документов, необходимых для решения вопроса о выплате, указанных в Правилах страхования. Иные права, обязанности и действия сторон указаны в Правилах страхования.	Сумма страхового возмещения, руб.	Максимальный срок выплаты (рабочие дни)	До 40 000 000	5 (Пять)	От 40 000 001 до 200 000 000	10 (Десять)	Свыше 200 000 000	Срок и порядок выплаты согласовываются сторонами дополнительно и отражаются в Соглашении сторон о сроках выплаты страхового возмещения, которое подписывается между Страхователем и Страховщиком на основании Страхового Акта, но в любом случае не более 30 (тридцати) дней
Сумма страхового возмещения, руб.	Максимальный срок выплаты (рабочие дни)								
До 40 000 000	5 (Пять)								
От 40 000 001 до 200 000 000	10 (Десять)								
Свыше 200 000 000	Срок и порядок выплаты согласовываются сторонами дополнительно и отражаются в Соглашении сторон о сроках выплаты страхового возмещения, которое подписывается между Страхователем и Страховщиком на основании Страхового Акта, но в любом случае не более 30 (тридцати) дней								
ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ	Российская Федерация. Под территорией страхования понимается территория, на которой осуществляется застрахованная деятельность Страхователя и в пределах (в границах) которой может быть причинен вред третьим лицам (Выгодоприобретателям). Оговорка о «Юрисдикции»: Настоящим Договором покрываются письменные требования (претензии), адресованные непосредственно Страхователю, а также иски, исковые или судебные требования о возмещении убытков и (или) компенсации причиненного вреда, поданные и (или) инициированные на территории Российской Федерации. При этом сторонами согласовано, что возникновение у Страхователя (Лица, риск ответственности которого застрахован) обязанности возместить вред, установление размера возмещаемого вреда осуществляется в соответствии с нормами законодательства Российской Федерации.								
ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ	Все споры и разногласия, которые возникнут между Сторонами по настоящему Договору и в связи с ним, разрешаются в течение 15 (пятнадцати) дней с момента получения письменной претензии. В случае если Стороны не пришли к соглашению, все споры рассматриваются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации по месту нахождения Страховщика.								
ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ	Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах на русском языке, по одному для каждой из Сторон. Оба экземпляра имеют одинаковую юридическую силу. Перечень представителей Страховщика, ответственных за взаимодействие со Страхователем: - Кушнир Ольга Владимировна, Тел. +7 4957880999, доб. 677946, kushnirov@alfastrah.ru Любые изменения и дополнения к настоящему договору оформляются в виде дополнительных соглашений в простой письменной форме и составляют его неотъемлемую часть.								
ПРИЛОЖЕНИЯ:	1. Заявление Страхователя на страхование ответственности оценщика; 2. Правила страхования профессиональной ответственности оценщиков АО «АльфаСтрахование» от 02.11.2015г.								
СТРАХОВАТЕЛЬ: Общество с ограниченной ответственностью "Центр независимой экспертизы собственности"	СТРАХОВЩИК: АО "АльфаСтрахование"								
в лице и.о. Генерального директора Балдаутиной Натальи Анатольевны, действующей на основании Доверенности №10/25 от 03.11.2025г. и Приказа № 05/ОД-25 от 03.11.2025г.	в лице Руководителя управления АО «АльфаСтрахование» (Штаб-квартира/Управление поддержки продаж ключевым клиентам) Блиновой Анастасии Юрьевны, действующего на основании Доверенности №3394/24N от «09» июля 2024 г.								

Договор Пропонация 0991R/776/51243/24
 Менеджер по договору: Кушнир Ольга Владимировна,
 Тел. +7 4957880999, доб. 677946, kushnirov@alfastrah.ru

Копии документов, предоставленных Заказчиком

Форма №

P	S	0	0	0	3
---	---	---	---	---	---



Федеральная налоговая служба

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о внесении записи в единый государственный реестр
юридических лиц

Настоящим подтверждается, что в соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации юридических лиц" в Единый государственный реестр юридических лиц внесена запись о государственной регистрации изменений, вносимых в учредительные документы юридического лица

Закрытое акционерное общество "Лидер-Технологии"
(полное наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

ЗАО "Лидер-Технологии"
(сокращенное наименование юридического лица)

Закрытое акционерное общество "Лидер-Технологии"
(фирменное наименование)

Основной государственный регистрационный номер

1	0	4	7	7	9	6	9	0	1	6	8	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

«10» «сентября» «2008» за государственным регистрационным номером
(число) (месяц (прописью)) (год)

2	0	8	7	7	6	1	4	9	7	6	5	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №46 по г. Москве.
(Наименование регистрирующего органа)

Главный государственный налоговый инспектор Межрайонной ИФНС России № 46 по г. Москве



серия 77 №010797180





Федеральная налоговая служба

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ПОСТАНОВКЕ НА УЧЕТ РОССИЙСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ В НАЛОГОВОМ
ОРГАНЕ ПО МЕСТУ НАХОЖДЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Настоящее свидетельство подтверждает, что российская организация

Закрытое акционерное общество "Лидер-Технологии"

(полное наименование в соответствии с учредительными документами)

ОГРН

1	0	4	7	7	9	6	9	0	1	6	8	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

поставлена на учет в соответствии с положениями
Налогового кодекса Российской Федерации

10 сентября 2008 г.

(число, месяц, год)

в налоговом органе по месту нахождения

Инспекция Федеральной налоговой службы №26 по г. Москве

(наименование налогового органа и его код)

7	7	2	6
---	---	---	---

и ей присвоен
ИНН/КПП

7	7	0	9	5	7	9	5	2	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

 /

7	7	2	6	0	1	0	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---

Свидетельство подлежит замене в случае изменения приведенных в нем сведений.

Главный государственный налоговый
инспектор Межрайонной ИФНС России
№ 46 по г. Москве



серия 77 №010797181

УТВЕРЖДЕН

Решением единственного акционера ЗАО «Лидер-Технологии» «20» июля 2010 года

КОПИЯ

УСТАВ ЗАКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА

«Лидер-Технологии»

(новая редакция)

г. Москва - 2010 г.

35

Статья 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Закрытое акционерное общество «Лидер-Технологии» (прежнее наименование – Закрытое акционерное общество «Севиджо») (именуемое в дальнейшем «Общество») создано в соответствии с Гражданским Кодексом РФ, Федеральным Законом «Об акционерных обществах», законодательством Российской Федерации.

1.2. Общество имеет фирменное наименование:

полное наименование на русском языке — Закрытое акционерное общество «Лидер-Технологии»;
сокращенное наименование на русском языке — ЗАО «Лидер-Технологии».

1.3. Место нахождения Общества: Российская Федерация, город Москва, Варшавское шоссе, д. 95, корп. 1.

1.4. Почтовый адрес Общества: 117 556, Российская Федерация, город Москва, Варшавское шоссе, д. 95, корп. 1.

1.5. Общество создано на неограниченный срок.

Статья 2. ЦЕЛИ И ПРЕДМЕТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА

2.1. Общество создано с целью получения прибыли акционерами Общества путем осуществления хозяйственной деятельности на основе объединения и привлечения материальных, финансовых и научно-технических ресурсов, всемерного использования интеллектуального и коммерческого потенциала акционеров и работников Общества для удовлетворения потребностей российских и иностранных юридических и физических лиц в различных товарах и услугах.

2.2. Общество осуществляет следующие виды деятельности:

- инвестиционная деятельность;
- инвестиции в строительство;
- ведение внешнеэкономической деятельности, в т.ч. экспортно-импортные операции, в соответствии с действующим законодательством РФ;
- организация и участие в организации благотворительных, культурных, гастрольных, спортивно-оздоровительных и других мероприятиях;
- приобретение, ремонт, строительство и эксплуатация, найм и сдача в аренду, а равно и любой иной вид распоряжения объектами социально-культурного, хозяйственного и агропромышленного назначения, связи, стройиндустрии, спорта, транспорта и здравоохранения, движимого и недвижимого имущества;
- проведение независимых консультаций, экспертиз различных видов деятельности, работ, проектов;
- операции с недвижимостью, риэлторская деятельность на территории РФ и за рубежом;
- разработка и реализация технических и программных средств информационных технологий;
- разработка и реализация методического, программного, системного и прикладного математического обеспечения, в том числе компьютерных обучающих программ по науке и технике;
- оказание иностранным фирмам в РФ и за рубежом услуг представительского и протокольного характера;
- торговля и оказание услуг в области информационного обеспечения;
- выпуска специализированной печатной и рекламной продукции, издательско-полиграфическая деятельность;
- проведение исследований конъюнктуры рынка, оказание маркетинговых, агентских (в том числе в области внешнеэкономической деятельности) и других видов посреднических услуг;
- иные виды деятельности, не запрещенные действующим законодательством РФ, обусловленные потребностями внутреннего и внешнего рынка.

2.3. Если для осуществления каких-либо видов деятельности требуется специальное разрешение (лицензия), то Общество вправе осуществлять данные виды деятельности только после получения специального разрешения (лицензии) и только в течение срока действия этого разрешения (лицензии).

Статья 3. ЮРИДИЧЕСКИЙ СТАТУС ОБЩЕСТВА. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ОБЩЕСТВА

3.1. Общество является закрытым акционерным Обществом. Акции Общества распределяются только среди его учредителей (акционеров) или иного, заранее определенного круга лиц. Общество не вправе проводить открытую подписку на выпускаемые им акции либо иным образом предлагать их для приобретения неограниченному кругу лиц.

3.2. Общество в своей деятельности руководствуется Гражданским Кодексом РФ, Федеральным Законом «Об акционерных обществах» № 208-ФЗ от 24.12.95 г. другими нормами действующего законодательства РФ, настоящим Уставом.

3.3. Общество является юридическим лицом и имеет в собственности обособленное имущество, учитываемое на его самостоятельном балансе.

Общество имеет гражданские права и несет обязанности, необходимые для осуществления любых видов деятельности, не запрещенных действующим законодательством.

Акционеры Общества не отвечают по обязательствам Общества и несут риск убытков, связанный с деятельностью Общества, в пределах стоимости принадлежащих им акций.

3.4. Общество отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом, на которое по действующему законодательству может быть обращено взыскание. Общество не отвечает по обязательствам Акционеров.

3.5. Общество имеет право:

3.5.1. приобретать, уступать имущественные и личные неимущественные права;

3.5.2. выступать истцом и ответчиком в суде;

3.5.3. владеть, пользоваться и распоряжаться принадлежащим ему имуществом, интеллектуальной и промышленной собственностью, полученными доходами;

3.5.4. создавать филиалы, открывать представительства, обособленные структурные подразделения на территории РФ и за рубежом.

3.5.5. на добровольной основе вступать в объединения с другими предприятиями и Организационными различными форм собственности, выступать учредителем и быть участником коммерческих и некоммерческих предприятий (организаций), как в РФ, так и за рубежом, в порядке, предусмотренном законодательными актами РФ;

3.5.6. иметь дочерние и зависимые хозяйственные общества с правами юридического лица;

3.5.7. в установленном порядке открывать на территории РФ и за рубежом банковские счета в российской и иностранной валюте;

3.5.8. размещать (выпускать), выкупать, приобретать собственные ценные бумаги, в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ;

3.5.9. привлекать на договорных началах и использовать финансовые средства, объекты интеллектуальной собственности, имущество физических и юридических лиц;

3.5.10. самостоятельно формировать производственную программу, выбирать клиентов, поставщиков и потребителей своей продукции, устанавливать цены на свою продукцию (работу, услуги);

3.5.11. осуществлять инвестиции и реинвестиции как на территории Российской Федерации, так и за ее пределами;

3.5.12. производить все виды страхования своих имущественных и неимущественных интересов в страховых обществах;

3.5.13. осуществлять любые не противоречащие законодательству виды сделок и операций в рамках своей хозяйственной деятельности;

3.5.14. пользоваться другими правами, предоставленными законодательством юридическим лицам.

3.6. При осуществлении своей деятельности Общество обязано:

3.6.1. осуществлять свою деятельность и реализовывать свои права в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

3.6.2. регистрировать в установленном порядке изменения к Уставу Общества;

3.6.3. надлежащим образом регистрировать выпуски ценных бумаг Общества;

3.6.4. уведомлять акционеров об изменении своего местонахождения;

3.6.5. хранить документы, подлежащие хранению в соответствии с законодательством Российской Федерации об акционерных обществах;

3.6.6. представлять в государственные компетентные органы, а также публиковать в установленном порядке бухгалтерские, статистические и иные документы, перечень, объем и сроки предоставления и опубликования которых определены действующим законодательством.

3.6.7. раскрывать информацию об Обществе в соответствии с действующим законодательством

Российской Федерации.

3.6.8. обеспечить ведение и хранение реестра акционеров Общества в соответствии с правовыми актами Российской Федерации с момента государственной регистрации Общества

3.7. Место хранения документов: Российская Федерация, город Москва, Варшавское шоссе, д. 95, корп. 1

3.8. Общество имеет круглую печать, со своим фирменным наименованием на русском языке с указанием места своего нахождения, вправе иметь штампы и бланки со своим фирменным наименованием, собственную эмблему, а также зарегистрированный в установленном порядке товарный знак и другие средства индивидуализации.

3.9. Общество в установленном порядке ведет бухгалтерскую и статистическую отчетность и несет ответственность за ее достоверность.

Статья 4. УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ

4.1. Уставный капитал Общества определяет минимальный размер имущества Общества, гарантирующий интересам его кредиторов.

4.2. Уставный капитал Общества составляет 15 010 000 (Пятнадцать миллионов десять тысяч) рублей. Уставный капитал разделен на 15 010 (Пятнадцать тысяч десять) обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 1000 (Одна тысяча) рублей каждая.

4.3. При учреждении Общества все его акции размещены среди учредителей.

4.4. Количество размещенных акций Общества составляет 15 010 (Пятнадцать тысяч десять) обыкновенных именных акций. Форма выпуска – бездокументарная.

4.6. Количество объявленных акций, которые Общество вправе размещать дополнительно к размещенным акциям составляет 100 000 (Сто тысяч) обыкновенных именных акций номиналом 1000 (Одна тысяча) рублей каждая. Форма выпуска – бездокументарная. Объем прав, предоставляемых объявленными акциями Общества, равен объему прав, предоставляемых размещенными обыкновенными акциями Общества.

4.7. Оплата дополнительных акций, размещаемых посредством подписки, может осуществляться деньгами, ценными бумагами, другими вещами или имущественными правами либо иными правами, имеющими денежную оценку. При оплате дополнительных акций неденежными средствами денежная оценка имущества, вносимого в оплату акций, производится Общим собранием акционеров Общества.

При оплате акций неденежными средствами для определения рыночной стоимости такого имущества должен привлекаться независимый оценщик. Величина денежной оценки имущества, произведенной учредителями Общества и Общим собранием акционеров Общества, не может быть выше величины оценки, произведенной независимым оценщиком.

4.8. Уставный капитал Общества может быть увеличен путем увеличения номинальной стоимости размещенных акций или размещения дополнительных акций. Увеличение Уставного капитала допускается только после его полной оплаты.

4.8.1. Решение об увеличении Уставного капитала Общества путем увеличения номинальной стоимости акций и о внесении соответствующих изменений в Устав Общества принимается Общим собранием акционеров. Увеличение Уставного капитала Общества путем увеличения номинальной стоимости акций осуществляется только за счет имущества.

4.8.2. Решение об увеличении Уставного капитала Общества путем размещения дополнительных акций принимается Общим собранием акционеров Общества. Дополнительные акции могут быть размещены Обществом только в пределах количества объявленных акций.

Решение вопроса об увеличении Уставного капитала Общества путем размещения дополнительных акций может принято Общим собранием акционеров одновременно с решением о внесении в настоящий Устав положений об объявленных акциях, необходимых для принятия такого решения, или об изменении положений об объявленных акциях.

4.8.3. Увеличение Уставного капитала Общества путем размещения дополнительных акций также может осуществляться за счет имущества Общества.

Сумма, на которую увеличивается уставный капитал Общества за счет имущества Общества, не должна превышать разницу между стоимостью чистых активов Общества и суммой Уставного капитала и резервного фонда.

При увеличении Уставного капитала Общества за счет его имущества путем размещения дополнительных акций эти акции распределяются среди всех акционеров. При этом каждому

акционеру распределяются акции той же категории (типа), что и акции, которые ему принадлежат, пропорционально количеству принадлежащих ему акций. Увеличение уставного капитала Общества за счет его имущества путем размещения дополнительных акций, в результате которого образуются дробные акции, не допускается.

4.9. Уставный капитал Общества может быть уменьшен путем уменьшения номинальной стоимости размещенных акций или сокращения их общего количества, в том числе путем приобретения и погашения части размещенных акций Общества, в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

4.9.1. Общество не вправе уменьшать Уставный капитал, если в результате этого его размер станет меньше минимального уставного капитала Общества, определяемого в соответствии с ФЗ РФ «Об акционерных обществах» на дату регистрации соответствующих изменений в Уставе Общества.

4.9.2. Общество осуществляет уменьшение уставного капитала в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

Статья 5. АКЦИИ

5.1. Общество размещает обыкновенные именные и вправе размещать привилегированные именные акции.

5.2. Каждая обыкновенная акция Общества предоставляет акционеру - ее владельцу одинаковый объем прав.

5.3. Привилегированной акцией Общества является ценная бумага, которая удостоверяет преимущественное право акционера на получение фиксированного дивиденда и на получение части имущества (или его стоимости) пропорционально доле его акций в общем количестве акций, выпущенных Обществом, при ликвидации Общества. Привилегированные акции не предоставляют права голоса на общем собрании акционеров, за исключением решения вопросов о реорганизации и ликвидации Общества.

Размер дивиденда, сроки выплаты дивиденда и ликвидационная стоимость по привилегированным акциям определяются Общим собранием акционеров Общества.

5.4. Голосование на Общем Собрании акционеров осуществляется по принципу: одна обыкновенная акция - один голос.

5.5. Общество вправе размещать дополнительные обыкновенные и привилегированные акции. Решение о размещении дополнительных акций принимается Общим собранием акционеров.

5.6. Дополнительные акции и иные эмиссионные ценные бумаги Общества, размещаемые путем подписки, размещаются при условии их полной оплаты.

5.9. По решению Общего собрания акционеров Общество вправе произвести консолидацию размещенных акций, в результате которой две или более акций Общества конвертируются в одну новую акцию той же категории.

По решению Общего собрания акционеров Общество вправе произвести дробление размещенных акций Общества, в результате которого одна акция Общества конвертируется в две или более акций той же категории.

Общество не вправе консолидировать существующие акции или дробить их до полной оплаты размещенных акций.

5.7. Общество обеспечивает ведение и хранение реестра владельцев именных эмиссионных ценных бумаг Общества (далее – реестр акционеров) с момента государственной регистрации Общества.

В реестре акционеров Общества указываются сведения о каждом зарегистрированном лице (акционере или номинальном держателе акций), количестве и категориях (типах) акций, находящихся на счете каждого зарегистрированного лица, иные сведения, предусмотренные правовыми актами Российской Федерации.

5.8. По письменному требованию акционера Общество выдает выписку из реестра акционеров, заверенную печатью Общества, которая не является ценной бумагой.

5.9. Акционер, зарегистрированный в реестре акционеров Общества, обязан своевременно информировать держателя реестра акционеров Общества об изменении своих данных. В случае непредставления им информации об изменении своих данных Общество не несет ответственности

за причиненные в связи с этим убытки.

Статья 6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АКЦИОНЕРОВ.

6.1. Акционеры Общества - владельцы обыкновенных именных акций имеют право:

- участвовать в управлении делами Общества;
- принимать участие в Общем собрании акционеров с правом голоса по всем вопросам его компетенции; получать пропорционально количеству принадлежащих им акций часть прибыли (дивиденды) от деятельности Общества, подлежащей распределению между акционерами;
- при ликвидации Общества получить часть имущества Общества, пропорциональную количеству принадлежащих им акций;
- избирать и быть избранными в органы управления и контроля Общества;
- голосовать на Общем собрании пропорционально количеству принадлежащих им обыкновенных акций; вносить предложения на рассмотрение органов управления Общества, вопросы, касающиеся деятельности Общества, в порядке, предусмотренном настоящим Уставом;
- обжаловать в суде решение Общего собрания акционеров, принятое с нарушением требований Закона Российской Федерации "Об акционерных обществах", иных правовых актов Российской Федерации, настоящего Устава в случае, если он не принимал участия в Общем собрании акционеров или голосовал против такого решения и указанным решением нарушены его права и законные интересы;
- передавать право участия в Общем собрании акционеров своему представителю по надлежащим образом оформленной доверенности;
- требовать созыва внеочередного Общего Собрания акционеров или назначения финансово-хозяйственной ревизии деятельности Общества на условиях, предусмотренных настоящим Уставом;
- требовать выкупа Обществом всех или части принадлежащих ему акций в случаях:
 - а) реорганизации Общества или совершения крупной сделки, решение о совершении которой принимается в соответствии с настоящим Уставом, если они голосовали против принятия решения о его реорганизации или совершении указанной сделки либо не принимали участия в голосовании по этим вопросам;
 - б) внесения изменений и дополнений в Устав Общества или утверждения Устава Общества в новой редакции, ограничивающих их права, если они голосовали против принятия соответствующего решения или не принимали участия в голосовании.
- осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством.

Акционеры - владельцы привилегированных акций имеют право:

- преимущественное право на получение фиксированного дивиденда;
- преимущественное право на получение части имущества (или его стоимости) пропорционально доле их акций в общем количестве акций, выпущенных Обществом;
- право на участие в Общем собрании акционеров, с правом голоса при решении вопросов о реорганизации и ликвидации Общества;
- право голоса на Общем собрании акционеров при решении вопросов о внесении изменений и дополнений в настоящий Устав, ограничивающих права акционеров - владельцев привилегированных акций;
- Акционеры - владельцы привилегированных и обыкновенных акций имеют право:
 - на получение части имущества (или его стоимости) Общества при его ликвидации после удовлетворения претензий кредиторов, а также других лиц, имеющих первоочередное право на получение имущества Общества в случае его ликвидации;
 - отчуждать принадлежащие им акции в порядке, предусмотренном гражданским законодательством и настоящим Уставом;
 - в любое время получать любую необходимую им информацию по всем вопросам деятельности Общества, в том числе знакомиться с протоколами Общего собрания акционеров, с данными бухгалтерского учета и отчетности и другой документацией в соответствии с требованиями действующего законодательства.

6.2. Акционер не обладает имущественными правами на собственность Общества, за исключением

случая разделения собственности при ликвидации Общества.

6.3. Акционер обязан:

- соблюдать положения настоящего Устава;
- своевременно оплачивать приобретаемые им акции в порядке, размере и способами, предусмотренными учредительными документами и решениями Общего собрания акционеров Общества;
- не разглашать коммерческую и иную конфиденциальную информацию о деятельности Общества;
- исполнять принятые на себя в установленном порядке обязательства по отношению к Обществу;
- оказывать содействие Обществу в осуществлении им своей деятельности;
- воздерживаться от действий, противоречащих интересам Общества;
- нести иные обязанности, установленные законодательством РФ.

Статья 7. ПРИОБРЕТЕНИЕ И ВЫКУП АКЦИЙ ОБЩЕСТВОМ

7.1. Общество вправе приобретать размещенные им акции по решению Общего собрания акционеров об уменьшении уставного капитала Общества путем приобретения части размещенных акций в целях сокращения их общего количества. Такие акции погашаются при их приобретении.

7.2. Общество вправе приобретать размещенные им акции по решению Общего собрания акционеров Общества. Такие акции не предоставляют права голоса, они не учитываются при подсчете голосов, по ним не начисляются дивиденды. Эти акции должны быть реализованы по их рыночной стоимости не позднее одного года с даты их приобретения. В противном случае общее собрание акционеров должно принять решение об уменьшении уставного капитала Общества путем погашения указанных акций.

7.3. Общество не вправе осуществлять приобретение размещенных им обыкновенных акций:

- если номинальная стоимость акций, оставшихся в обращении, станет ниже минимального уставного капитала Общества;
- если номинальная стоимость акций Общества, находящихся в обращении, составит менее 90 процентов от уставного капитала;
- до полной оплаты всего Уставного капитала Общества;
- если на момент их приобретения Общество отвечает признакам несостоятельности (банкротства) в соответствии с правовыми актами Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) предприятий или указанные признаки появятся в результате приобретения этих акций;
- если на момент приобретения стоимость чистых активов Общества меньше его Уставного капитала и резервного фонда и превышения над номинальной стоимостью ликвидационной стоимости размещенных привилегированных акций либо станет меньше их размера в результате приобретения акций, до выкупа всех акций, требования о выкупе которых предъявлены Обществу его акционерами.

7.4. Акционеры - владельцы голосующих акций вправе требовать выкупа обществом всех или части принадлежащих им акций в случаях:

- реорганизации общества или совершения крупной сделки, решение об одобрении которой принимается общим собранием акционеров в соответствии с пунктом 2 статьи 79 ФЗ «Об акционерных обществах», если они голосовали против принятия решения о его реорганизации или совершении указанной сделки, либо не принимали участия в голосовании по этим вопросам;
- внесения изменений и дополнений в устав общества или утверждения устава общества в новой редакции, ограничивающих их права, если они голосовали против принятия соответствующего решения, или не принимали участия в голосовании.

7.5. Выкуп акций Обществом по требованию акционеров производится в соответствии с ФЗ «Об акционерных обществах».

Статья 8. ПРЕИМУЩЕСТВЕННОЕ ПРАВО ПОКУПКИ АКЦИЙ

7
29

8.1. Акционер имеет право продать принадлежащие ему акции другим акционерам, непосредственно Обществу, а также третьим лицам. Продажа акционерами акций Общества с нарушением требований настоящей статьи не допускается.

8.2. Акционеры Общества пользуются преимущественным правом приобретения акций (акции), продаваемых другими акционерами по цене предложения третьему лицу пропорционально количеству акций, принадлежащих каждому из них. В случае если акционеры не использовали свое право приобретения акций, выкуп акций у акционера по цене предложения третьему лицу может произвести само Общество.

8.3. Акционер Общества, желающий продать принадлежащие ему акции, обязан в письменной форме известить о своем намерении исполнительный орган Общества с указанием количества продаваемых акций, предполагаемой цены и других условий продажи. Исполнительный орган Общества обязан в пятидневный срок с момента получения извещения о продаже сообщить в письменной форме акционерам Общества о наличии продаваемых акций и условиях их продажи. Извещение акционеров Общества осуществляется за счет Общества.

8.4. В случае если акционеры Общества и (или) само Общество не воспользуются преимущественным правом приобретения всех акций, предлагаемых для продажи, в течение двух месяцев со дня такого извещения, акции могут быть проданы третьему лицу по цене и на условиях, сообщенных Обществу и его акционерам. Срок осуществления преимущественного права прекращается, если до его истечения от всех акционеров Общества получены письменные заявления об использовании или отказе от использования преимущественного права.

8.5. При продаже акций с нарушением преимущественного права приобретения любой акционер Общества и (или) Общество вправе в течение трех месяцев с момента, когда акционер или Общество узнали либо должны были узнать о таком нарушении, потребовать в судебном порядке перевода на них прав и обязанностей покупателя.

8.6. Уступка преимущественного права не допускается.

8.9. Дарение акций, а также их наследование, осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации без ограничений, предусмотренных настоящей статьей. Преимущественное право приобретения не распространяется на обращение взыскания на акции, в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

Статья 9. ОБЛИГАЦИИ И ИНЫЕ ЦЕННЫЕ БУМАГИ ОБЩЕСТВА

9.1. Общество вправе выпускать облигации, в том числе конвертируемые в обыкновенные акции Общества, в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Размещение облигаций может быть осуществлено только после полной оплаты Уставного капитала.

9.2. Размещение Обществом облигаций осуществляется по решению Общего собрания акционеров Общества. В решении о выпуске облигаций должны быть определены форма, сроки и иные условия погашения облигаций.

9.3. Облигация должна иметь номинальную стоимость. Номинальная стоимость всех выпущенных Обществом облигаций не должна превышать размер Уставного капитала Общества либо величину обеспечения, предоставленного Обществу третьими лицами для цели выпуска облигаций.

Выпуск облигаций без обеспечения допускается не ранее третьего года существования Общества и при условии надлежащего утверждения к этому времени двух годовых балансов Общества.

Погашение облигаций может осуществляться в денежной форме или иным имуществом в соответствии с решением об их выпуске.

9.4. Общее собрание акционеров вправе устанавливать количественные ограничения на приобретение облигаций Общества одним или группой потенциальных инвесторов.

9.5. Облигации Общества могут быть именными и на предъявителя.

Именные облигации Общества могут выпускаться как в документарной, так и бездокументарной форме. При выпуске именных облигаций Общество обязано вести реестр их владельцев. Облигации Общества на предъявителя могут выпускаться только в документарной форме.

9.6. Общество вправе на основании решения Общего собрания акционеров Общества выпустить иные эмиссионные ценные бумаги, предусмотренные правовыми актами Российской Федерации о ценных бумагах, в том числе конвертируемые в обыкновенные акции.

Статья 10. ИМУЩЕСТВО И ФОНДЫ ОБЩЕСТВА

10.1. Общество является собственником:

- а) имущества, переданного ему акционерами;
- б) продукции (товаров, изделий, работ, услуг), произведенной Обществом или явившейся результатом его хозяйственной деятельности, а также «ноу-хау», явившихся результатом выполненных или финансировавшихся им разработок;
- в) полученных доходов, а также иного имущества, приобретенного им по другим законным основаниям.

10.2. В целях обеспечения финансовой надежности Общество создает резервный фонд в размере 5 процентов от уставного капитала Общества путем обязательных ежегодных отчислений в размере 5 процентов от чистой прибыли до достижения им размера, установленного настоящим Уставом. Резервный фонд Общества предназначен для покрытия его убытков, а также для погашения облигаций Общества и выкупа акций Общества в случае отсутствия иных средств. Резервный фонд не может быть использован для иных целей.

Статья 11. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПРИБЫЛИ И УБЫТКОВ ОБЩЕСТВА

11.1. Балансовая и чистая прибыль Общества определяется в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, и формируется за счет доходов от деятельности Общества.

Полученная Обществом по итогам финансового года прибыль направляется на уплату налогов, формирование резервного фонда, на приращение капитала Общества и выплату дивидендов. Чистая прибыль Общества (прибыль общества после налогообложения) является собственностью Общества и подлежит распределению Общим собранием акционеров.

11.2. Распределение чистой прибыли осуществляется ежегодно Общим Собранием акционеров.

Статья 12. ДИВИДЕНД

12.1. Дивидендом является часть чистой прибыли Общества, распределяемая среди акционеров пропорционально числу принадлежащих им акций.

12.2. Общество вправе по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев финансового года и (или) по результатам финансового года принимать решения о выплате дивидендов по размещенным акциям.

Общество обязано выплатить объявленные по акциям дивиденды. Дивиденды выплачиваются деньгами или иным имуществом, в случае принятия Общим собранием акционеров Общества решения о выплате дивидендов иным имуществом и определяющим такое имущество.

12.3. Общество не вправе принимать решение (объявлять) о выплате дивидендов по акциям:

- до полной оплаты всего Уставного капитала Общества;
- до выкупа всех акций, которые должны быть выкуплены по требованию акционеров Общества;
- если на день принятия такого решения Общество отвечает признакам несостоятельности (банкротства) в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) или если указанные признаки появятся у Общества в результате выплаты дивидендов;
- если на день принятия такого решения стоимость чистых активов Общества меньше его Уставного капитала, Резервного капитала и превышения над номинальной стоимостью определенной ликвидационной стоимости размещенных привилегированных акций либо станет меньше их размера в принятии такого решения;
- в иных случаях, предусмотренных федеральными законами.

12.4. Общество не вправе выплачивать объявленные дивиденды по акциям:

- если на день выплаты Общество отвечает признакам несостоятельности (банкротства) в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) или если указанные признаки появятся у Общества в результате выплаты дивидендов;
- если на день выплаты стоимость чистых активов Общества меньше его Уставного капитала, Резервного капитала и превышения над номинальной стоимостью, определенной ликвидационной стоимости размещенных привилегированных акций либо станет меньше их размера в результате выплаты дивиденда;

— в иных случаях, предусмотренных федеральными законами.
По прекращении указанных в п. 12.4. обстоятельств Общество обязано выплатить акционерам объявленные дивиденды.

Статья 13. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ АКЦИОНЕРОВ

13.1. Высшим органом управления Обществом является Общее собрание акционеров. Акционеры осуществляют управление делами Общества путем участия в работе Общего собрания акционеров.

13.2. Общество раз в год проводит годовое Общее собрание акционеров независимо от других Собраний. Годовое Общее собрание акционеров должно быть проведено не ранее чем через два месяца и не позднее шести месяцев после окончания финансового года.

13.3. На годовом Общем собрании акционеров решается вопрос об избрании ревизора Общества, утверждении аудитора, вопросы, предусмотренные подпунктом 10 пункта 13.6. настоящей статьи.

13.4. В Обществе, все голосующие акции которого принадлежат одному акционеру, решения по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания акционеров, принимаются этим акционером единолично и оформляются письменно. При этом положения настоящей статьи, определяющие порядок и сроки подготовки, созыва и проведения Общего собрания акционеров, не применяются, за исключением сроков проведения годового Общего собрания акционеров.

13.5. Все Общие собрания акционеров, помимо годового, являются внеочередными.

13.6. К компетенции Общего собрания акционеров относятся следующие вопросы:

- 1) внесение изменений и дополнений в Устав Общества или утверждение Устава в новой редакции;
- 2) реорганизация Общества;
- 3) ликвидация Общества, назначение ликвидационной комиссии и утверждение промежуточного и окончательного ликвидационного балансов;
- 4) определение количества, номинальной стоимости, категории (типа) объявленных акций и прав, предоставляемых этими акциями;
- 5) увеличение Уставного капитала Общества путем увеличения номинальной стоимости акций или путем размещения дополнительных акций, в т.ч. утверждение решения о выпуске дополнительных акций, увеличение количества объявленных акций, сроки и условия их размещения;
- 6) уменьшение Уставного капитала Общества путем уменьшения номинальной стоимости акций, приобретения Обществом части акций в целях сокращения их общего количества, а также путем погашения приобретенных или выкупленных Обществом акций;
- 7) образование исполнительного органа Общества, досрочное прекращение его полномочий;
- 8) избрание ревизора Общества и досрочное прекращение его полномочий;
- 9) утверждение аудитора Общества;
- 10) утверждение годовых отчетов, годовой бухгалтерской отчетности, в том числе отчетов о прибылях и убытках (счетов прибылей и убытков) Общества, а также распределение прибыли, в том числе выплата (объявление) дивидендов, и убытков Общества по результатам финансового года;
- 10.1) выплата (объявление) дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев финансового года;
- 11) определение порядка ведения Общего собрания акционеров;
- 12) избрание членов счетной комиссии и досрочное прекращение их полномочий;
- 13) дробление и консолидация акций;
- 14) принятие решения об одобрении сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, в случаях, предусмотренных Федеральным Законом «Об акционерных обществах»;
- 15) принятие решений об одобрении крупных сделок, связанных с приобретением и отчуждением Обществом имущества, в случаях, предусмотренных Федеральным Законом «Об акционерных обществах»;
- 16) приобретение Обществом размещенных акций в случаях, предусмотренных Федеральным Законом «Об акционерных обществах»;
- 17) принятие решения об участии в холдинговых компаниях, финансово-промышленных группах, ассоциациях и иных объединениях коммерческих организаций;
- 18) утверждение внутренних документов, регулирующих деятельность органов Общества;
- 19) решение иных вопросов, предусмотренных действующим законодательством включая осуществление функций совета директоров (наблюдательного совета).

13.7. Вопросы, отнесенные к компетенции Общего собрания акционеров, не могут быть переданы на решение исполнительному органу Общества.

13.8. Решения по вопросам, указанным в п.п. 1), 2), 3), 4), 16) принимаются большинством в три четверти голосов акционеров, владельцев голосующих акций, принимающих участие в Общем собрании акционеров. По остальным вопросам компетенции Общего собрания акционеров решения принимаются простым большинством голосов акционеров-владельцев голосующих акций Общества, принимающих участие в Общем собрании акционеров.

13.9. Голосующей акцией Общества является обыкновенная акция или привилегированная акция, предоставляющая акционеру — ее владельцу право голоса при решении вопроса, поставленного на голосование (за исключением случаев, установленных федеральными законами).

13.10. Решение Общего собрания акционеров может быть принято без проведения собрания, путем проведения заочного голосования (опросным путем). Голосование опросным путем проводится с использованием бюллетеней для голосования, отвечающих требованиям законодательства Российской Федерации об акционерных обществах. Общее собрание акционеров, повестка дня которого включает вопросы об избрании ревизора Общества, утверждении аудитора Общества, а также вопросы, предусмотренные подпунктом 10) пункта 13.6. настоящей статьи Устава, не может проводиться в форме заочного голосования.

13.11. Сообщение о проведении Общего собрания акционеров должно быть сделано не позднее чем за 20 дней, а сообщение о проведении общего собрания акционеров, повестка дня которого содержит вопрос о реорганизации Общества - не позднее чем за 30 дней до даты его проведения. Общее Собрание созывается посредством направления в адрес каждого лица, имеющего право на участие в Общем собрании акционеров, заказного письма с уведомлением о вручении, или вручается акционеру (или его уполномоченному лицу) под роспись.

13.12. Акционеры (акционер), являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 процентами голосующих акций Общества, вправе внести вопросы в повестку дня годового общего собрания акционеров и выдвинуть кандидатов на должность ревизора и в счетную комиссию, число которых не может превышать количественный состав соответствующего органа, а также кандидата на должность единоличного исполнительного органа. Такие предложения должны поступить в Общество не позднее чем через 30 дней после окончания финансового года.

Предложение о внесении вопросов в повестку дня Общего собрания акционеров и предложение о выдвижении кандидатов вносятся в письменной форме с указанием данных, предусмотренных ФЗ «Об акционерных обществах».

Директор Общества обязан рассмотреть поступившие предложения и принять решение о включении их в повестку дня Общего собрания акционеров или об отказе во включении в указанную повестку дня не позднее пяти дней после окончания сроков, указанных в настоящей статье, руководствуясь при этом Федеральным законом «Об акционерных обществах».

Директор Общества не вправе вносить изменения в формулировки вопросов, предложенных для включения в повестку дня Общего собрания акционеров, и формулировки решений по таким вопросам.

13.13. При подготовке к проведению Общего собрания акционеров Директор Общества определяет:

- форму проведения Общего собрания акционеров (собрание или заочное голосование);
- дату, место, время проведения общего собрания акционеров и в случае, когда в соответствии с пунктом 3 статьи 60 Федерального закона «Об акционерных обществах» заполненные бюллетени могут быть направлены Обществу, почтовый адрес, по которому могут направляться заполненные бюллетени, либо в случае проведения Общего собрания акционеров в форме заочного голосования - дату окончания приема бюллетеней для голосования и почтовый адрес, по которому должны направляться заполненные бюллетени;
- дату составления списка лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров;
- повестку дня Общего собрания акционеров;
- порядок сообщения акционерам о проведении Общего собрания акционеров;
- перечень информации (материалов), предоставляемой акционерам при подготовке к проведению Общего собрания акционеров, и порядок ее предоставления;
- форму и текст бюллетеня для голосования (в случае голосования бюллетенями).

13.14. В повестку дня годового общего собрания акционеров должны быть обязательно включены вопросы об избрании ревизора Общества, утверждении аудитора Общества, а также вопросы, предусмотренные подпунктом 10) пункта 13.6. настоящей статьи.

13.15. Внеочередное общее собрание акционеров проводится по решению Директора Общества на основании его собственной инициативы, требования ревизора Общества, аудитора Общества, а также акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций Общества на дату предъявления требования.

Созыв внеочередного Общего собрания акционеров по требованию ревизора Общества, аудитора Общества или акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций Общества, осуществляется Директором Общества.

13.16. Общее собрание акционеров правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие акционеры, обладающие в совокупности более чем половиной голосов размещенных голосующих акций Общества.

Если повестка дня общего собрания акционеров включает вопросы, голосование по которым осуществляется разным составом голосующих, определение кворума для принятия решения по этим вопросам осуществляется отдельно. При этом отсутствие кворума для принятия решения по вопросам, голосование по которым осуществляется одним составом голосующих, не препятствует принятию решения по вопросам, голосование по которым осуществляется другим составом голосующих, для принятия которого кворум имеется.

При отсутствии кворума для проведения годового Общего собрания акционеров должно быть проведено повторное Общее собрание акционеров с той же повесткой дня. При отсутствии кворума для проведения внеочередного общего собрания акционеров может быть проведено повторное общее собрание акционеров с той же повесткой дня.

13.17. По итогам голосования лицо, ответственное за подсчет голосов на Общем собрании, составляет и подписывает протокол и отчет об итогах голосования.

Решения, принятые Общим собранием акционеров, а также итоги голосования оглашаются на Общем собрании акционеров, в ходе которого проводилось голосование, или доводятся не позднее 10 дней после составления протокола об итогах голосования в форме отчета об итогах голосования до сведения лиц, включенных в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, в порядке, предусмотренном для сообщения о проведении Общего собрания акционеров.

Протокол общего собрания акционеров составляется не позднее 15 дней после закрытия Общего собрания акционеров в двух экземплярах. Оба экземпляра подписываются председательствующим на Общем собрании акционеров и секретарем Общего собрания акционеров.

Статья 14. ДИРЕКТОР

14.1. Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным исполнительным органом Общества (Директором). Единоличный исполнительный орган подотчетен Общему собранию акционеров Общества.

14.2. Директор назначается и освобождается от должности решением Общего собрания акционеров. По решению Общего собрания акционеров, полномочия единоличного исполнительного органа общества могут быть переданы по договору коммерческой организации (управляющей организации) или индивидуальному предпринимателю (управляющему).

14.3. К компетенции Директора относятся все вопросы руководства текущей деятельностью Общества, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции Общего собрания акционеров.

14.4. Директор без доверенности действует от имени Общества, в т.ч.:

- руководит деятельностью Общества;
- организует и обеспечивает выполнение решений Общего собрания акционеров;
- распоряжается имуществом и денежными средствами Общества в пределах своей компетенции;
- имеет право первой подписи расчетно-финансовых документов Общества;
- представляет его интересы во всех учреждениях, предприятиях, организациях, государственных органах как в РФ, так и за рубежом;
- совершает сделки и иные юридические действия, выдает доверенности, открывает в банках расчетные и иные счета Общества;
- представляет на утверждение Общего Собрания акционеров годовой баланс и отчет Общества;
- утверждает цены и тарифы на товары и услуги;
- утверждает штатное расписание и должностные оклады персонала, принимает на работу и

увольняет работников Общества, издает приказы и дает указания, обязательные для исполнения всеми работниками Общества;

- утверждает внутренние документы Общества, включая внутренние правила по ведению реестра акционеров Общества, а также документы, связанные с хозяйственной деятельностью Общества.
- утверждает отчеты об итогах выпуска ценных бумаг;
- принимает решение о проведении Общего собрания акционеров и утверждении его повестки.
- принимает решение по другим вопросам, связанным с деятельностью Общества в пределах своей компетенции.

14.5. В своей деятельности Директор Общества руководствуется действующим законодательством и правовыми актами РФ, настоящим Уставом и решениями Общего собрания акционеров, трудовым договором (контрактом), а также другими внутренними нормативными актами, регулирующими отношения между Обществом и Директором.

14.6. Директор избирается сроком на 3 года и может переизбираться на должность неограниченное количество раз.

14.7. Подписание контракта с Директором от имени Общества осуществляется лицом, уполномоченным на это Общим собранием акционеров.

14.8. Директор несет установленную законодательством ответственность за свои действия.

14.9. На отношения между Обществом и Директором действие законодательства РФ о труде распространяется в части, не противоречащей гражданскому законодательству.

14.10. В случае передачи полномочий единоличного исполнительного органа по договору коммерческой организации (управляющей организации) или индивидуальному предпринимателю (управляющему) на управляющую организацию или управляющего распространяются положения настоящей статьи Устава.

Статья 15. УЧЕТ И ОТЧЕТНОСТЬ ОБЩЕСТВА

15.1. Общество осуществляет учет и ведет отчетность финансовой деятельности в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации для акционерных обществ.

15.2. Ответственность за состояние учета, своевременное предоставление бухгалтерской и иной отчетности возлагается на Директора Общества.

15.3. Финансовый год Общества устанавливается с 1 января по 31 декабря.

Статья 16. ЛИКВИДАЦИЯ И РЕОРГАНИЗАЦИЯ ОБЩЕСТВА

16.1. Прекращение деятельности Общества происходит путем его реорганизации (слияния, присоединения, разделения, преобразования) или ликвидации. Ликвидация и реорганизация Общества производится с соблюдением норм Гражданского кодекса РФ и Федерального Закона «Об акционерных обществах».

16.2. Деятельность Общества прекращается по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

16.3. Решение о реорганизации принимается Общим собранием или судом в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

Любая форма реорганизации Общества влечет за собой переход его имущественных и неимущественных прав и обязанностей к его правопреемникам. Разделение и передача имущества Общества вследствие его реорганизации производится в соответствии с действующим законодательством.

16.4. В случае реорганизации или ликвидации Общества все его документы, включая кадровые документы, передаются правопреемнику либо на хранение в архив в соответствии с действующим законодательством.

Бухгалтерский баланс
на 31 Декабря 2024 г.

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)
Организация Закрытое акционерное общество "Лидер-Технологии"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности Деятельность в области права и бухгалтерского учета
Организационно-правовая форма Закрытое акционерное общество форма собственности частная
Единица измерения: тыс руб
Местонахождение (адрес)
117556, Г.МОСКВА, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЧЕРТАНОВО СЕВЕРНОЕ, Ш ВАРШАВСКОЕ, Д. 95 К. 1

по ОКПО
ИНН
по ОКВЭД 2
по ОКОПФ / ОКФС
по ОКЕИ

Коды

0710001		
31	12	2024
75352099		
7709579528		
69		
12267	16	
384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту

0

1 - да
0 - нет

Наименование аудиторской организации / фамилия, имя, отчество индивидуального аудитора

ИНН

ОГРН / ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2024 г.	На 31 Декабря 2023 г.	На 31 Декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	836	506	512
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	836	506	512
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	431	479	242
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	33	88	68
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12302	398	393	173
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	73400	89100
	в том числе:				
	Депозитные счета	12401	-	73400	89100
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	84514	355	456
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	84945	74234	69798
	БАЛАНС	1600	85581	74740	70310

Форма 0710001 с.2

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	15010	15010	15010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	751	751	751
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	69014	56979	54319
	Итого по разделу III	1300	84775	74740	70060
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	794	-	203
	в том числе:				
	Расчеты по налогам и сборам	15201	757	-	203
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15202	37	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	12	-	27
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	806	-	230
	БАЛАНС	1700	85581	74740	70310

Директор

Дешерова Евгения
Юрьевна

(подпись) (цифровая подпись)

17 Января 2025 г.



Отчет о финансовых результатах
за период с 1 Января по 31 Декабря 2024 г.

за период с 1 Января по 31 Декабря 2024 г.					
Форма по ОКУД		Коды			
Дата (число, месяц, год)		0710002			
Организация	Закрытое акционерное общество "Лидер-Технологии"	по ОКПО	31	12	2024
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	75352099		
Вид экономической деятельности	Деятельность в области права и бухгалтерского учета	по ОКВЭД 2	69		
Организационно-правовая форма	форма собственности	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Закрытое акционерное общество	частная	по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	тыс руб				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1180)	(1132)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1180)	(1132)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	13573	6992
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	18	-
	Прочие расходы	2350	(26)	(35)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	12385	5825
	Налог на прибыль	2410	(2350)	(1165)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(2479)	(1160)
	отложенный налог на прибыль	2412	129	(5)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	10035	4660

Форма 0710002 с.2

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	10035	4660
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Директор

17 Января 2025 г.



Отчет об изменениях капитала
за 2024 г.

Организация Закрытое акционерное общество "Лидер-Технологии"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Деятельность в области права и бухгалтерского учета
Организационно-правовая форма _____ форма собственности _____
Закрытое акционерное общество _____ частная _____
Единица измерения _____ тыс. руб.

Форма по ОКУД _____
Дата (число, месяц, год) _____
по ОКПО _____
ИНН _____
по ОКВЭД 2 _____
по _____
ОКОПН/ОКОФС _____
по ОКЕИ _____

К О Д Ы		
0710004		
31	12	2024
75352099		
7709578628		
69		
12267	18	
384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3100	16910	-	-	751	54319	70080
За 2023 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	4600	4600
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	4600	4600
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Неразделенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 Декабря 2023 г.	3200	15010	-	-	751	58979	74740
3я 2024 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	10035	10035
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	10035	10035
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 Декабря 2024 г.	3300	15010	-	-	751	69014	64775

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименования показателя	Код	На 31 Декабря 2022 г.	Изменение капитала за 2023 г.		На 31 Декабря 2023 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Чистые активы	3600	64775	74740	70060

Директор

17 января 2025 г.



Отчет о движении денежных средств
за период с 1 Января по 31 Декабря 2024 г.

Организация Закрытое акционерное общество "Лидер-Технологии"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Деятельность в области права и бухгалтерского учета
Организационно - правовая форма _____ форма собственности _____
Закрытое акционерное общество _____
Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД _____
Дата (число, месяц, год) _____
по ОКПО _____
ИНН _____
по ОКВЭД 2 _____
по ОКОПФ/ОКФС _____
по ОКЕИ _____

К О Д Ы		
9710005		
31	12	2024
75352099		
7709579528		
69		
12267	16	
384		

Наименование показателя	код	За Январь - Декабрь 2024 г. 1	За Январь - Декабрь 2023 г. 2
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	178	-
прочие поступления	4119	178	-
Платежи - всего	4120	(2987)	(2573)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(941)	(1014)
в связи с оплатой труда работников	4122	(134)	(131)
налога на прибыль организаций	4124	(1721)	(1353)
другие налоги и взносы	4125	(68)	(95)
прочие платежи	4129	(123)	-
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(2809)	(2573)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	86868	1070272
от возврата депозитов	4215	85340	1063500
процентов по депозитам	4216	13070	6772
проценты по минимальному неснижаемому остатку на расчетном счете	4217	498	-
Платежи - всего	4220	(78000)	(1067800)
в связи с размещением на депозиты	4225	(78000)	(1067800)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	86868	2472
Сальдо денежных потоков за отчетный период			
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4400	84159	(101)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4450	355	458
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	84514	355
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Директор _____
17 Января 2025 г.

Юрий Сидоров

Должность: _____
(расшифровка подписи)

ООО "Лидер-Технологии"

ИНН 7709579528

ОГРН 1047709000000

Примечания
1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период, предшествующий отчетному периоду.

**Закрытое акционерное общество
«Лидер-Технологии»**

117 556, Россия, город Москва, Варшавское шоссе, дом 95, корпус 1

Пояснительная записка к годовой бухгалтерской отчетности за 2024 год

Полное наименование: Закрытое акционерное общество «Лидер-Технологии»

Сокращенное наименование: ЗАО «Лидер-Технологии»

Адрес местонахождения: 117 556, Россия, город Москва, Варшавское шоссе, дом 95, корпус 1

ОГРН: 1047796901680

Выдан Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г.Москве

ИНН/КПП 7709579528/ 772601001

Выдан Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 26 по г.Москве

ОКПО 75352099 ОКВЭД 69

Телефон: (495) 280-05-60

Директор: Дешевова Евгения Юрьевна.

Банковские реквизиты:

Наименование банка: Банк ГПБ (АО) г. Москва

БИК: 044525823

р/счет: 40702810092000000116

к/счет: 30101810200000000823

Среднесписочная численность на 31.12.24г., 31.12.23г., 31.12.22г. составила 1 человек.

Основной вид деятельности – Деятельность в области права, бухгалтерского учета и аудита.

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из положений Закона РФ № 402-ФЗ от 06.12.2011г. «О бухгалтерском учете», Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного Приказом Минфина РФ от 29.07.1998г. № 34н, и Приказа Минфина РФ № 66н от 02.07.2010г. «О формах бухгалтерской отчетности организации», на основе учетной политики, утвержденной приказом директора.

Основные положения учетной политики:

Финансовые вложения относятся к краткосрочным, если срок их обращения (погашения) составляет не более 12 месяцев. Все остальные финансовые вложения относятся к долгосрочным.

Депозитные вклады в кредитных организациях, займы, предоставленные другим организациям, в целях бухгалтерского учета входят в состав финансовых вложений.

Выручка от реализации, выполнения работ и оказания услуг определяется по отгрузке.

Методом оценки ценных бумаг для определения их стоимости при выбытии является метод первых по времени приобретения ценных бумаг (ФИФО).

В течение отчетного периода изменения и дополнения в учетную политику общества, приведшие к изменениям входящих остатков и сравнительных данных в отчетности за 2023 год, не вносились. Общество не планирует вносить изменения в учетную политику на 2024 год, которые могут привести к изменениям входящих остатков и сравнительных данных.

По состоянию на 31.12.24г. Общество не участвует в судебных процессах, отсутствуют условные факты хозяйственной деятельности и события после отчетной даты.

Размер уставного капитала по состоянию на 31.12.2024 года не изменился по сравнению с прошлым годом и составил 15010 тысяч рублей. Уставный капитал разделен на 15010 обыкновенных именных акций номиналом 1 тысяча рублей каждая, все акции оплачены.

Операции со связанными обществами в 2024 году, в 2023 году, 2022 году не проводились.

Вознаграждения, выплачиваемые основному управленческому персоналу (тыс. руб.):

	За 2024 год	За 2023 год	За 2022 год
Выплата заработной платы	154	151	150
в т.ч. НДФЛ	20	20	20
Взносы в Фонды	47	45	45

В качестве раскрытия сведений, содержащихся в годовой бухгалтерской отчетности, Общество сообщает следующее:

- На начало и конец 2024г., 2023г., 2022г. на балансе ЗАО «Лидер-Технологии» отсутствуют нематериальные активы и отсутствует их движение в течение отчетного периода;

- На начало и конец 2024г., 2023г., 2022г. на балансе ЗАО «Лидер-Технологии» отсутствуют основные средства (в том числе арендованные) и отсутствует их движение в течение отчетного периода;

- На начало и конец 2024г., 2023г., 2022г. на балансе ЗАО «Лидер-Технологии» отсутствуют полученные и/или выданные обеспечения обязательств и платежей;

Финансовые вложения, наличие и движение финансовых вложений (тыс. руб.):

	На 31.12.24г.	Поступило за 2024 г.	Выбыло за 2024 г.	На 31.12.23г.	Поступило за 2023 г.	Выбыло за 2023 г.	На 31.12.22г.
Краткосрочные финансовые вложения	0	780 000	853 400	73 400	1 067 800	1 063 500	69 100
в том числе:							
Банковские депозиты, срок возврата по которым наступит не позднее 12 месяцев после отчетной даты	0	780 000	853 400	73 400	1 067 800	1 063 500	69 100
Долговые ценные бумаги	-	-	-	-	-	-	-

Дебиторская задолженность, наличие и движение дебиторской задолженности (тыс. руб.):

	На 31.12.24г.	Поступило за 2024 г.	Выбыло за 2024 г.	На 31.12.23г.	Поступило за 2023 г.	Выбыло за 2023 г.	На 31.12.22г.
Долгосрочная дебиторская задолженность	-	-	-	-	-	-	-

Краткосрочная дебиторская задолженность	431	14 485	14 533	479	7 971	7 734	242
, в том числе:							
Расчеты с поставщиками: авансы выданные	33	912	965	86	979	962	69
Расчеты по налогам и сборам	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами	398	13 573	13 568	393	6 992	6 772	173
, в том числе:							
Проценты к получению по депозитам	398	13 573	13 568	393	6 992	6 772	173

Просроченная дебиторская задолженность отсутствует.

Кредиторская задолженность, наличие и движение кредиторской задолженности (тыс. руб.):

	На 31.12.24г.	Поступило за 2024 г.	Выбыло за 2024 г.	На 31.12.23г.	Поступило за 2023 г.	Выбыло за 2023 г.	На 31.12.22г.
Долгосрочная кредиторская задолженность	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность	794	2 583	1 789	-	1 225	1 428	203
, в том числе:							
Расчеты с разными кредиторами	37	37	-	-	-	-	-
Расчеты по налогам и сборам	757	2 546	1 789	-	1 225	1 428	203

Просроченная кредиторская задолженность отсутствует.

- В течение 2024 года общество получило всего доходов на сумму 13 591 тыс.руб. (в 2023 г. - 6 992 тыс.руб.),

в том числе:

- Процентов по депозитам: 12 677 тыс.руб. (в 2023 г. – 6 992 тыс.руб.),
- Процентов по сделкам МНО: 896 тыс.руб. (в 2023 г. – 0 тыс.руб.),
- Прочие доходы 18 тыс. руб. (в 2023 г. – 0 тыс.руб.)

- Состав затрат в 2024 году определялся следующим образом:

Управленческие расходы 1 180 тыс.руб. (в 2023г. – 1 132 тыс.руб.) (арендные платежи, расходы на оплату труда управленческого персонала (в том числе налоги с ФОТ), расходы на Таксом и прочее),

Прочие расходы составили всего 26 тыс.руб. (в 2023г. - 35 тыс.руб.), в том числе:

-оплата услуг банков: 26 тыс.руб. (в 2023г. - 35 тыс.руб.);

Прибыль до налогообложения в 2024 году составила 12 385 тыс.руб. (в 2023г. – 5 825 тыс.руб.), что на 6 560 тыс.руб. больше, чем за 2023 год.

Налог на прибыль за 2024 год составил 2 479 тыс.руб. (в 2023г. – 1 160 тыс.руб.), что на 1 185 тыс.руб. больше, чем за 2023 год.

В 2024 году чистая прибыль по итогам года составила 10 035 тыс.руб. (в 2023г. – 4 660 тыс.руб.), что на 5 375 тыс.руб. больше, чем в 2023 году.

Ответственность за ведение бухгалтерского и налогового учета возложена на Директора.

В ЗАО «Лидер-Технологии» применяется общий режим налогообложения, предусматривающий уплату налога на прибыль, налога на добавленную стоимость и иных налогов в соответствии с Налоговым Кодексом РФ. ЗАО «Лидер-Технологии» производит уплату взносов в государственные фонды в соответствии с законодательством РФ. Уплата иных налогов осуществляется в соответствии с общим режимом налогообложения.

Директор

17.01.2025г.



Депцова Евгения Юрьевна

Депозитные счета		92 700	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	427	84 514	355
в том числе:				
Расчетные счета		427	84 514	355
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
Итого по разделу II	1200	93 624	84 945	74 234
БАЛАНС	1600	94 260	85 581	74 740

Бухгалтерская отчетность
за январь - декабрь 2025 г.

Организация: <u>Закрытое акционерное общество "ЛИДЕР-ТЕХНОЛОГИИ"</u>	по ОКПО	75352099
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7709579528
Организационно-правовая форма <u>Закрытое акционерное общество</u>	по ОКОПФ	12267
Форма собственности <u>Частная собственность</u>	по ОКФС	16
Адрес в пределах места нахождения <u>117556, город Москва, ш. Варшавское, дом 95, корпус 1</u>		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☒ НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации	ОГРН	

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ☐ ДА ☒ НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2025 г.

Организация: <u>Закрытое акционерное общество "ЛИДЕР-ТЕХНОЛОГИИ"</u> Единица измерения <u>тыс. руб.</u>	Форма по ОКУД	Коды		
	Отчетная дата (число, месяц, год)	0710001		
	по ОКПО	31	12	2025
	по ОКЕИ	75352099		
		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Гудвил	1105	-	-	-
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	640	636	508
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	640	636	506
	II. Оборотные активы				
	Запасы	1210	-	-	-
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	699	431	479
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		61	33	86
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		638	398	393
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	94 800	-	73 400
	в том числе:				
	Депозитные счета		94 800	-	73 400

Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	455	84 514	355
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
Итого по разделу II	1200	95 954	84 945	74 234
БАЛАНС	1600	96 594	85 581	74 740

Форма 0710001 с. 2

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
	Уставный капитал	1310	15 010	15 010	15 010
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	751	751	751
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	79 999	69 014	58 979
	Итого по разделу III	1300	95 760	84 775	74 740
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	806	794	-
	в том числе:				
	Расчеты по налогам и сборам		806	757	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		-	37	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	28	12	-
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	834	806	-
	БАЛАНС	1700	96 594	85 581	74 740

Директор

(наименование должности)

(подпись)

Дешевова Евгения Юрьевна

(расшифровка подписи)

16.03.2026



Отчет о финансовых результатах
за январь - декабрь 2025 г.

Организация: <u>Закрытое акционерное общество "ЛИДЕР-ТЕХНОЛОГИИ"</u> Единица измерения <u>тыс. руб.</u>	Форма по ОКУД	Коды		
	Отчетная дата (число, месяц, год)	0710002		
	по ОКПО	31	12	2025
	по ОКЕИ	75352099		
		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - декабрь 2025 г.	За январь - декабрь 2024 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 562)	(1 180)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 562)	(1 180)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	16 244	13 573
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	18
	Прочие расходы	2350	(35)	(26)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	14 647	12 385
	Налог на прибыль организаций	2410	(3 662)	(2 350)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	(3 666)	(2 479)
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	4	129
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	10 985	10 035

Форма 0710002 с. 2

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - декабрь 2025 г.	За январь - декабрь 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	10 985	10 035
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Директор

(наименование должности)

Дешевцова Евгения Юрьевна

(расшифровка подписи)

16.03.2026.

Отчет об изменениях капитала
за январь - декабрь 2025 г.

Коды	
0710004	
31	12
2025	

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)
75352099
по ОКТО
по ОКЕИ
384

Организация: Закрытое акционерное общество "ЛИДЕР-ТЕХНОЛОГИИ"
Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, за исключением акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенна в прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	На 31 декабря 2023 г.	3100	15 010	-	-	-	751	58 979	74 740
	Корректировка в связи с: изменениями учетной политики исправлением ошибок	3110 3120	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2023 г. после корректировки	3130	15 010	-	-	-	751	58 979	74 740

форма 0710004 с. 2

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу (задолженность акционеров по оплате акций)	Накопленная доля в внеоборотных активах	Добавочный капитал (без накопленной доли)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За январь - декабрь 2024 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3211	-	-	-	-	-	10 035	10 035
	Переоценка внеоборотных активов	3212	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3227	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственными (за исключением дивидендов) - всего	3230	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3240	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2024 г.	3250	15 010	-	-	-	751	69 014	84 775
	На 31 декабря 2024 г.	3200	15 010	-	-	-	751	69 014	84 775
	Корректировка в связи с:								
	изменением учетной политики	3210	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3220	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2024 г. после корректировки	3230	15 010	-	-	-	751	69 014	84 775

Форма 07/1004 в. 3

Полнения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (неоткрытый убыток)	Итого
	За январь - декабрь 2025 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3311	-	-	-	-	-	10 985	10 985
	Переоценка внеоборотных активов	3312	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3327	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3330	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3340	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2025 г.	8300	15 010	-	-	-	751	79 999	95 760

Директор

(подпись и печать)

Делегата Евгения Юрьева
(размещение подписи)

16.03.2026



**Отчет о движении денежных средств
за январь - декабрь 2025 г.**

Организация: <u>Закрытое акционерное общество "ЛИДЕР-ТЕХНОЛОГИИ"</u> Единица измерения: <u>тыс. руб.</u>	Форма по ОКУД	Коды		
	Отчетная дата (число, месяц, год)	0710005		
	по ОКПО	31	12	2025
	по ОКЕИ	75352099		
		364		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - декабрь 2025 г.	За январь - декабрь 2024 г.
	Денежные потоки от текущих операций			
	Поступления - всего	4110	-	178
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	-	-
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
	от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	процентов по дебиторской задолженности покупателей	4114	-	-
	прочие поступления	4119	-	178
	Платежи - всего	4120	(5 264)	(2 987)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(1 414)	(941)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(131)	(134)
	процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
	налога на прибыль организаций	4124	(3 617)	(1 721)
	другие налоги и взносы		(65)	(68)
	прочие платежи		(37)	(123)
	прочие платежи	4129	-	-
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(5 264)	(2 809)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - декабрь 2025 г.	За январь - декабрь 2024 г.
	Денежные потоки от инвестиционных операций			
	Поступления - всего	4210	657 704	866 968
	в том числе:			
	от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
	от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	от возврата депозитов		641 700	853 400
	процентов по депозитам		8 918	13 070
	процентов по МНО		7 086	498
	прочие поступления	4219	-	-
	Платежи - всего	4220	(736 500)	(780 000)
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
	в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
	процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	в связи с размещением на депозиты		(736 500)	(780 000)
	прочие платежи	4229	-	-
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(78 796)	86 968
	Денежные потоки от финансовых операций			
	Поступления - всего	4310	-	-
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	-	-
	денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
	от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
	от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг	4314	-	-
	прочие поступления	4319	-	-

Форма 0710005 с. 3

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - декабрь 2025 г.	За январь - декабрь 2024 г.
	Платежи - всего	4320	-	-
	в том числе:			
	собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	прочие платежи	4329	-	-
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	-
	Сальдо денежных потоков за период	4400	(84 060)	84 159
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	84 514	355
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	454	84 514
	Величина влияния изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Директор

(наименование должности)

Дешевова Евгения Юрьевна

(расшифровка подписи)

16.03.2026



**Закрытое акционерное общество
«Лидер-Технологии»**

117 556, Россия, город Москва, Варшавское шоссе, дом 95, корпус 1

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
за январь – декабрь 2025 года**

Полное наименование: Закрытое акционерное общество «Лидер-Технологии»

Сокращенное наименование: ЗАО «Лидер-Технологии»

Адрес местонахождения: 117 556, Россия, город Москва, Варшавское шоссе, дом 95, корпус 1

ОГРН: 1047796901680

Выдан Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г.Москве

ИНН/КПП 7709579528/ 772601001

Выдан Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 26 по г.Москве

ОКПО 75352099 ОКВЭД 69

Телефон: (495) 280-05-60

Директор: Дешеева Евгения Юрьевна.

Банковские реквизиты:

Наименование банка: Банк ГПБ (АО) г. Москва

БИК: 044525823

р/счет: 40702810092000000116

к/счет: 30101810200000000823

Среднесписочная численность на 31.12.25г., 31.12.24г., 31.12.23г. составила 1 человек.

Основной вид деятельности – Деятельность в области права, бухгалтерского учета и аудита.

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из положений Закона РФ № 402-ФЗ от 06.12.2011г. «О бухгалтерском учете», Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного Приказом Минфина РФ от 29.07.1998г. № 34н, и ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность организации», на основе учетной политики, утвержденной приказом директора.

1. Основные положения учетной политики:

Финансовые вложения относятся к краткосрочным, если срок их обращения (погашения) составляет не более 12 месяцев. Все остальные финансовые вложения относятся к долгосрочным.

Депозитные вклады в кредитных организациях, займы, предоставленные другим организациям, в целях бухгалтерского учета входят в состав финансовых вложений.

Выручка от реализации, выполнения работ и оказания услуг определяется по отгрузке.

Методом оценки ценных бумаг для определения их стоимости при выбытии является метод первых по времени приобретения ценных бумаг (ФИФО).

В течение отчетного периода изменения и дополнения в учетную политику общества, приведшие к изменениям входящих остатков и сравнительных данных в отчетности за 2025 год, не вносились. Общество не планирует вносить изменения в учетную политику на 2026 год, которые могут привести к изменениям входящих остатков и сравнительных данных.

По состоянию на 31.12.25г. Общество не участвует в судебных процессах, отсутствуют условные факты хозяйственной деятельности и события после отчетной даты.

2. Уставный капитал

Размер уставного капитала по состоянию на 31.12.2025 года не изменился по сравнению с прошлым годом и составил 15010 тысяч рублей. Уставный капитал разделен на 15010 обыкновенных именных акций номиналом 1 тысяча рублей каждая, все акции оплачены.

3. Операции со связанными сторонами

Операции со связанными обществами в 2025г., 2024 году, в 2023 году не проводились.

Вознаграждения, выплачиваемые основному управленческому персоналу (тыс. руб.):

	За 2025 год	За 2024 год
Выплата заработной платы	150	154
в т.ч. НДФЛ	20	20
Взносы в Фонды	45	47

4. Пояснения к строкам Бухгалтерского баланса

Финансовые вложения, наличие и движение финансовых вложений (тыс. руб.):

	На 31.12.25г.	Поступило за 25г.	Выбыло за 25г.	На 31.12.24г.	Поступило за 2024 г.	Выбыло за 2024 г.	На 31.12.23г.
Краткосрочные финансовые вложения	94 800	94 800	-	0	780 000	853 400	73 400
в том числе:							
Банковские депозиты, срок возврата по которым наступит не позднее 12 месяцев после отчетной даты	94 800	94 800	-	0	780 000	853 400	73 400

Дебиторская задолженность, наличие и движение дебиторской задолженности (тыс. руб.):

	На 31.12.25г.	Поступило за 25г.	Выбыло за 25г.	На 31.12.24г.	Поступило за 2024 г.	Выбыло за 2024 г.	На 31.12.23г.
Долгосрочная дебиторская задолженность	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность	699	699	431	431	14 485	14 533	479
в том числе:							
Расчеты с поставщиками: авансы выданные	61	61	33	33	912	965	86

Расчеты с разными дебиторами	638	638	398	398	13 573	13 568	393
в том числе:							
Проценты к получению по депозитам	638	638	398	398	13 573	13 568	393

Просроченная дебиторская задолженность отсутствует.

Кредиторская задолженность, наличие и движение кредиторской задолженности (тыс. руб.):

	На 31.12.25г.	Поступило за 25г.	Выбыло за 25г.	На 31.12.24г.	Поступило за 2024 г.	Выбыло за 2024 г.	На 31.12.23г.
Долгосрочная кредиторская задолженность	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность	806	806	794	794	2 583	1 789	-
в том числе:							
Расчеты по налогам и сборам	806	806	757	757	2 546	1 789	-
Расчеты с разными кредиторами	-	-	37	37	37	-	-

Просроченная кредиторская задолженность отсутствует.

5. Пояснения к строкам Отчета о финансовых результатах

Управленческие расходы (строка 2220 Отчета о финансовых результатах) (тыс. руб.):

	За 2025 г.	За 2024 г.
Управленческие расходы:	1 562	1 180
в том числе:		
Расходы на оплату труда	162	164
Отчисления на социальные нужды	49	49
Расходы на аренду офиса	673	340
Бухгалтерское обслуживание	542	504
Расходы на раскрытие информации	4	4
Расходы на услуги регистратора	45	44
Расходы на предоставление отчетности в контролирующие органы	87	74
Почтовые расходы	-	1

Прочие расходы (строка 2350 Отчета о финансовых результатах) (тыс. руб.):

	За 2025 г.	За 2024 г.
Прочие расходы:	35	26
в том числе:		
расходы на услуги банков	35	26

Чистая прибыль общества за 2025 год составила 10 985 тыс. руб., что на 950 тыс. руб. больше, чем за 2024 год. Чистая прибыль общества за 2024 год составляла 10 035 тыс. руб.

Прибыль, приходящаяся на одну акцию за 2025 г., составила 731,85 руб., что больше чем за 2024г. на 63,30 руб. Прибыль, приходящаяся на одну акцию за 2024г. составляла 668,55 руб.

6. Прочая информация

- На 31.12.25г., 31.12.24г., 31.12.23г. на балансе Общества отсутствуют нематериальные активы и отсутствует их движение в течение отчетного периода;
- На 31.12.25г., 31.12.24г., 31.12.23г. на балансе Общества отсутствуют основные средства (в том числе арендованные) и отсутствует их движение в течение отчетного периода;
- На 31.12.25г., 31.12.24г., 31.12.23г. на балансе Общества отсутствуют полученные и/или выданные обеспечения обязательств и платежей;
- На 31.12.25г., 31.12.24г., 31.12.23г. и в настоящее время Общество не участвует в судебных процессах, отсутствуют условные факты хозяйственной деятельности.

Ответственность за ведение бухгалтерского и налогового учета возложена на Директора.

В ЗАО «Лидер-Технологии» применяется общий режим налогообложения, предусматривающий уплату налога на прибыль, налога на добавленную стоимость и иных налогов в соответствии с Налоговым Кодексом РФ. ЗАО «Лидер-Технологии» производит уплату взносов в государственные фонды в соответствии с законодательством РФ. Уплата иных налогов осуществляется в соответствии с общим режимом налогообложения.

Директор

Е. Мартова



Дешеева Евгения Юрьевна

**Закрытое акционерное общество
«Лидер-Технологии»**

117556, город Москва, Варшавское шоссе, д. 95, корп. 1.

14 октября 2026 г.

По месту требования

Сопроводительное письмо

Направляем пакет документов согласно запроса информации для оценки справедливой стоимости одной обыкновенной именной бездокументарной акции ЗАО «Лидер-Технологии» по состоянию на 14 октября 2026 года согласно прилагаемой описи:

№ п/п	Наименование документа	Количество листов	Количество экземпляров
1.	Запрос информации	4	2
2.	Справка об отсутствии изменении в Уставе, ОГРН, ИНН	1	2
3.	Справка об отсутствии существенных изменений в отчетности	1	2
4.	ББ и отчет о фин. результатах на 30.06.2026 г.	7	2

Директор



Е.Ю. Дешевова

Вход, № В-261014-1
« 14 » 10 2026 г.
подпись

**Закрывое акционерное общество
«Лидер-Технологии»**

117556, город Москва, Варшавское шоссе, д. 95, корп. 1.

14 октября 2026 г.

По месту требования

Сопроводительное письмо

Направляем пакет документов согласно запросу информации для оценки справедливой стоимости одной обыкновенной именной бездокументарной акции ЗАО «Лидер-Технологии» по состоянию на 14 октября 2026 года согласно прилагаемой описи:

№ п/п	Наименование документа	Количество листов	Количество экземпляров
1.	Сопроводительное письмо к списку лиц, зарегистрированных в реестре акционеров ЗАО «Лидер-Технологии»	1	2
2.	Список лиц, зарегистрированных в реестре акционеров ЗАО «Лидер-Технологии»	1	2

Директор



Е.Ю. Дешёва

**Закрытое акционерное общество
«Лидер-Технологии»**

117556, г. Москва, Варшавское шоссе, д. 95, корп. 1.

14 октября 2026 г.

По месту требования

Настоящим ЗАО «Лидер-Технологии» (далее – Общество) направляет копию списка лиц, зарегистрированных в реестре владельцев ценных бумаг Общества по состоянию на 14.10.2026 г.

Приложение: копия списка лиц, зарегистрированных в реестре владельцев ценных бумаг Общества по состоянию на 14.10.2026 г.

Директор



Дешевова Е. Ю.

**Закрытое акционерное общество
«Лидер-Технологии»**

117 556, г. Москва, Варшавское шоссе, д. 95, корп. 1.

14 октября 2026 г.

По месту требования

Настоящим ЗАО «Лидер-Технологии» (далее – Общество) сообщает, об отсутствии изменений в Уставе Общества Утвержденного Решением единственного акционера ЗАО «Лидер-Технологии» 20 июля 2010 г. по состоянию на 14 октября 2026 г. Действующая редакция Устава зарегистрирована под ГРН 2107748505126.

Подтверждаем отсутствие изменений в свидетельстве о государственной регистрации (действующее свидетельство Серия 77 №006502423), и в свидетельстве о постановке на учет юридического лица в налоговом органе (действующее свидетельство Серия 77 №010797181), по состоянию на 14.10.2026 г.

Директор



Дешевова Е. Ю.

Бухгалтерская отчетность
за 1 полугодие 2026 г.

**КОПИЯ
ВЕРНА**

Организация: Закрытое акционерное общество "ЛИДЕР-ТЕХНОЛОГИИ" по ОКПО _____
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН 7709579528
 Организационно-правовая форма Непубличные акционерные общества по ОКОПФ 12267
 Форма собственности Частная собственность по ОКФС 16
 Адрес в пределах места нахождения _____
117556, Город Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ Чертаново Северное, ш. Варшавское,
дом 95, корпус 1

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☒ НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит _____

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации _____ ИНН _____
 Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации _____ ОГРН _____

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ☐ ДА ☒ НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность _____

Бухгалтерский баланс
на 30 июня 2026 г.

Форма по ОКУД _____ Коды 0710001
 Отчетная дата _____
 (число, месяц, год) 30 06 2026
 по ОКПО _____
 по ОКЕИ 384

Организация: Закрытое акционерное общество "ЛИДЕР-ТЕХНОЛОГИИ"
 Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2026 г.	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	640	640	636
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	640	640	636
	II. Оборотные активы				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	-	699	431
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		-	61	33
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		-	638	398
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	99 800	94 800	-
	в том числе:				
	Депозитные счета		99 800	94 800	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	471	455	84 514

	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	100 271	95 954	84 945
	БАЛАНС	1600	100 911	96 594	85 581

Форма 0710001 с. 2

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2026 г.	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
	Уставный капитал	1310	15 010	15 010	15 010
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	751	751	751
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	84 393	79 999	69 014
	Итого по разделу III	1300	100 154	95 760	84 775
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	729	806	794
	в том числе:				
	Расчеты по налогам и сборам		729	806	757
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		-	-	37
	Оценочные обязательства	1540	28	28	12
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	757	834	806
	БАЛАНС	1700	100 911	96 594	85 581

Директор

(наименование должности)

(подпись)

Дешевцова Евгения Юрьевна

(расшифровка подписи)

14 июля 2026 г.



**Отчет о финансовых результатах
за 1 полугодие 2026 г.**

Организация: <u>Закрытое акционерное общество "ЛИДЕР-ТЕХНОЛОГИИ"</u> Единица измерения <u>тыс. руб.</u>	Форма по ОКУД Отчетная дата (число, месяц, год) по ОКПО по ОКЕИ	Коды		
		0710002		
		30	06	2026
		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 1 полугодие 2026 г.	За 1 полугодие 2025 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 045)	(517)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 045)	(517)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	6 944	8 520
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(22)	(15)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	5 877	7 888
	Налог на прибыль организаций	2410	(1 483)	(1 972)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	(1 483)	(1 972)
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	-	-
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	в том числе:			
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности		-	-
	Налог на прибыль, относящийся к прекращаемой деятельности		-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	4 394	5 916

Форма 0710002 с. 2

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 1 полугодие 2026 г.	За 1 полугодие 2025 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	в том числе:			
	Прирост стоимости основных средств		-	-
	Прирост стоимости нематериальных активов		-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	4 394	5 916
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910	-	-

Директор

(наименование должности)

(подпись)

Дешёва Евгения Юрьевна

(расшифровка подписи)

14 июля 2026 г.



**Запрос информации для оценки справедливой стоимости
одной обыкновенной именной бездокументарной акции
ЗАО «Лидер-Технологии» по состоянию на 14 октября 2026 года**

**1 ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, НЕОБХОДИМЫХ ОЦЕНЩИКУ ДЛЯ
ОЦЕНКИ ПРЕДПРИЯТИЯ**

Наименование документа
Бухгалтерская отчетность предприятия на последнюю отчетную дату (копии): 1. Бухгалтерский баланс; 2. Отчет о финансовых результатах (форма №2);
Справка о том, что существенных изменений по составу активов и обязательств, а также в финансово-хозяйственной деятельности за период с последней отчетной даты по 14.10.2026 г не произошло
Реестр участников Общества на дату оценки

Указанные документы должны быть предоставлены в виде копий, заверенных печатью и подписью руководителя организации.

2 ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ

**2.1 ИНФОРМАЦИЯ О СОЗДАНИИ И РАЗВИТИИ БИЗНЕСА, УСЛОВИЯХ
ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ОРГАНИЗАЦИИ, ВЕДУЩЕЙ БИЗНЕС**

_____.

**2.2 ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПУСКАЕМОЙ ПРОДУКЦИИ (ТОВАРАХ) И (ИЛИ)
ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ, ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГАХ, ИНФОРМАЦИЮ О
РЕЗУЛЬТАТАХ ПРОИЗВОДСТВЕННО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

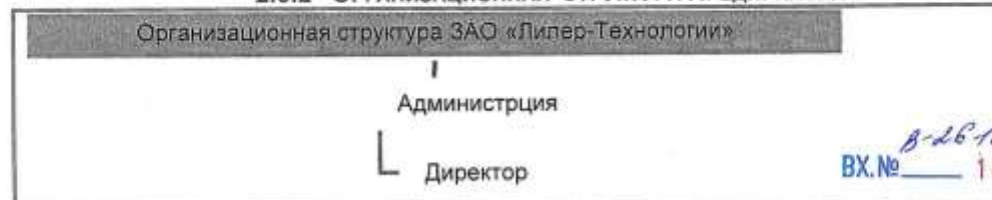
_____.

2.3 УПРАВЛЕНИЕ ПРЕДПРИЯТИЕМ

**2.3.1 ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ВЕДУЩИХ РУКОВОДИТЕЛЕЙ
(генеральный директор, главный бухгалтер, заместители генерального директора)**

Должность	Фамилия, имя, отчество	Возраст	Образование (учебное заведение, год окончания, специальность)	Предыдущая должность и место работы; срок работы на предыдущей должности	Срок работы в отрасли и на предприятии
Директор	Дешеева Евгения Юрьевна	40 лет	Московская финансово-юридическая академия, 2009 г., экономист	ООО «Администратор Фондов», 21.03.2012 по 29.04.2022 (10 л. 1 мес), бухгалтер	АО «ИК «Лидер» с 04.05.2022 по н.в., заместитель главного бухгалтера

2.3.2 ОРГАНИЗАЦИОННАЯ СТРУКТУРА ПРЕДПРИЯТИЯ



2.4 ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ПРЕДПРИЯТИЯ

2.4.1 ОТРАСЛЕВАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ ПРЕДПРИЯТИЯ

Коды ОКВЭД	Расшифровка кодов
69	Деятельность в области права и бухгалтерского учета

2.4.2 ЧИСЛЕННОСТЬ РАБОТНИКОВ И НАЛИЧИЕ ВАКАНСИЙ НА ПРЕДПРИЯТИИ

Наименование показателей	Январь-05.05.2025 г			
	Руководители	Специалисты	Другие служащие	Рабочие
Численность работников по штату	1	0	0	0
Среднесписочная численность	1	0	0	0
Наличие вакансий	0	0	0	0

2.4.3 ДАННЫЕ О ЧИСЛЕННОСТИ РАБОТНИКОВ И ФОНДЕ ЗАРАБОТНОЙ ПЛАТЫ

Наименование показателя	Январь-14.10.2026 г
Среднесписочная численность работников всего	1
Фонд заработной платы – всего, руб.	112500,00
Выплаты социального характера – всего, руб.	73373,40

2.5 СВЕДЕНИЯ О СТРУКТУРЕ УСТАВНОГО КАПИТАЛА, ОБ АКЦИОНЕРАХ (УЧРЕДИТЕЛЯХ) И ДИВИДЕНДАХ

2.5.1 СВЕДЕНИЯ О СТРУКТУРЕ УСТАВНОГО КАПИТАЛА

Размер уставного капитала 15 010 000 руб.

Полные фирменные наименования (наименования юридических лиц, фамилии, имена, отчества физических лиц) лиц, на имя которых в реестре акционеров эмитента зарегистрированы обыкновенные акции, составляющие не менее чем 2% уставного капитала

Структура уставного капитала

Наименование акционера	Адрес места нахождения	Кол-во акций, шт.	Доля в УК, %
ООО «УК «АГАНА» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом смешанных инвестиций «Стратегические активы»	117 556, г. Москва, Варшавское шоссе, д. 95, корп. 1	15 010	100

Количество акционеров Общества.

Общее количество лиц, зарегистрированных в реестре акционеров Общества: **1 (Один)**.

3 РАСШИФРОВКА РАЗДЕЛОВ И СТАТЕЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ НА 30.06.2026 Г.

3.1 РАСШИФРОВКА РАЗДЕЛОВ И СТАТЕЙ БУХГАЛТЕРСКОГО БАЛАНСА

I. Активы

3

3.1.1 ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ (код строки баланса 1230)

Предоставить расшифровку по срокам наступления платежа (срока предполагаемого погашения)

Вид дебиторской задолженности	Срок наступления платежа						Итого дебиторская задолженность
	До 30 дней	от 30 до 60 дней	от 60 до 90 дней	от 90 до 180 дней	От 180 дней до 1 года	более 1 года	
Дебиторская задолженность всего, руб., в том числе:							
Расчеты с покупателями и заказчиками							
Расчеты с поставщиками и подрядчиками							
Сальдо по ЕНС							
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению							
Расчеты с персоналом по оплате труда							
Расчеты с подотчетными лицами							
Расчеты с персоналом по прочим операциям							
Расчеты с учредителями							
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами							

Безнадежная дебиторская задолженность (при наличии)

Предоставить расшифровку по срокам наступления платежа

Срок наступления платежа, в днях	Сумма дебиторской задолженности, руб.	Безнадежная дебиторская задолженность, руб.	Реальная величина дебиторской задолженности, руб. (2-3)
1	2	3	4
До 30 дней			
от 30 до 60 дней			
от 60 до 90 дней			
от 90 до 180 дней			
От 180 дней до 1 года			
более 1 года			
Итого дебиторская задолженность			

3.1.2 ФИНАНСОВЫЕ ВЛОЖЕНИЯ (код строки баланса 1240)

Структура финансовых вложений

Наименование вложений	Сумма вложений, руб.
Депозитные вклады	99 800 000
Итого	99 800 000

Далее предоставить подробную информацию по каждому виду вложений (примерные таблицы по необходимой информации представлены ниже)

Депозитные вклады в кредитных организациях

Наименование кредитного учреждения	Номер и дата депозитного договора	Сумма денежных средств на депозитном вкладе, тыс. руб.	Срок депозита	Процентная ставка по депозиту, %	Величина начисленных процентов по депозиту, тыс.руб.
- ПАО «Банк СГБ»	№8 от 30.06.2026г.	99800	15 дней	13,65	0

МНО в кредитных организациях

Наименование кредитного учреждения	Номер и дата МНО договора	Сумма денежных средств на МНО, тыс. руб.	Срок МНО	Процентная ставка по МНО, %	Величина начисленных процентов по МНО, тыс.руб.

Предоставленные займы

4

Заемщик	Номер и дата договора займа	Сумма по договору займа, тыс. руб.	Порядок предоставления (единоверно, траншами без указания сумм, в соответствии с графиком)	Порядок возврата основной суммы (единоверно, траншами без указания сумм, в соответствии с графиком)	Срок действия договора	Дата возврата при единовременном возврате	Проценты на сумму займа, % годовых	Периодичность начисления процентов за пользование займом (ежемесячно, ежеквартально, ежегодно)	Периодичность выплаты процентов (единоверно, с возвратом основной суммы, в соответствии с графиком возврата процентов)	Задолженность Заемщика по процентам, тыс. руб.	Задолженность Заемщика по основной сумме долга тыс. руб.	Задолженность Заемщика на дату оценки с учетом основной суммы и процентов, тыс. руб.

По каждому договору займа представить графики:

- график возврата займа;
- график возврата процентов.

П. Пассивы

3.1.3 КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

(код строки баланса 1520)

Предоставить расшифровку по срокам предполагаемого погашения

Наименование обязательств	Срок наступления платежа						Итого кредиторская задолженность, руб.
	До 30 дней	от 30 до 60 дней	от 60 до 90 дней	от 90 до 180 дней	от 180 дней до 1 года	более 1 года	
Кредиторская задолженность, всего руб., в том числе:	728632						728632
перед поставщиками и подрядчиками							
перед покупателями и заказчиками							
перед работниками организации							
по обязательному социальному страхованию							
по налогам и сборам	728632						728632
по негосударственному пенсионному обеспечению							
перед учредителями (участниками)							
Прочая кредиторская задолженность							

Директор



Е.Ю. Дешеева

КОПИЯ
ВЕРНА

Прошито, пронумеровано,
скреплено печатью

5 (*пять*) листов

ДИРЕКТОР
ЗАО «ДИДЕР-
ТЕХНОЛОГИИ»
Дегтевова Е. Ю.



Всего
прошито, пронумеровано, скреплено
печатью 135 страниц

Генеральный директор

Сергеев С. А.

